关于《马市街社区大王庙巷1-2单元老旧小区住宅加装电梯（意见征求稿）》的制定说明

现就《马市街社区大王庙巷1-2单元老旧小区住宅加装电梯》（征求意见稿）编制情况说明如下：

一、制定该文件的目的、可行性和必要性论证

此单元居民于1992年陆续回迁，由于当时回迁房在楼层上分配的原则，第一层基本上分配给家中三代人，在家中有老人的居民，家中仅有两代人，而且没有老年人的基本上分配到四楼以上，时间已经过去了三十多年，当时入住的青壮年已经步入老年，目前五楼以上，仅90多岁的老人就有三位，还有其他肢体残障人士。基础上，制定《马市街社区大王庙巷1-2单元老旧小区住宅加装电梯》。

二、文件制定依据说明

根据《杭州市老旧小区住宅加装电梯管理办法》（市政府令第324号）、《杭州市人民政府办公厅关于积极推进老旧小区住宅加装电梯工作的实施意见》（杭政办函〔2021〕71号）等文件精神，结合我市老旧小区住宅加装电梯公开听证工作指南

三、文件制定程序说明

2024年5月，根据上城区住房和城市建设局联合审查意见书（上加梯审 【2024】 32号），同意该项目按市级文件规定实施推进。