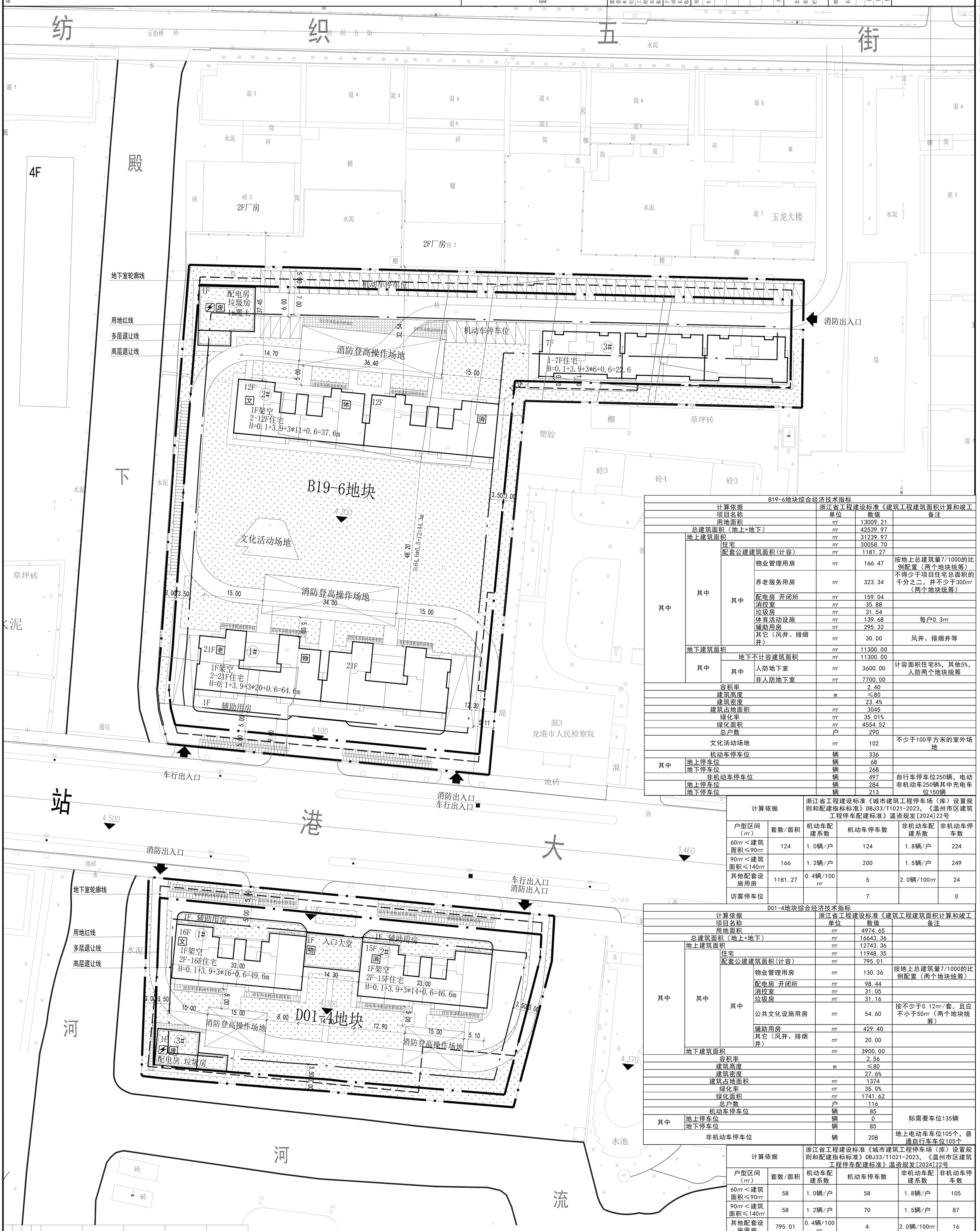
备注:

浙江天然建筑设计有限公司
甲级工程设计证书编号 A13008337

建设单位 | 工程名称 | 子项名称 | 项目负责人 | 专业负责人 | 设计 | 制图 | 校对 | 审核 | 审定 | 出图日期 | 会签栏: 建筑 结构 电气 给排水 暖通 | 图名 | 工程号 | 图号 | 图纸分类 | 修改版本



B19-6地块综合经济技术指标

项目名称				单位	数值	备注
计算依据					浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工	
用地面积				m²	13009.21	
总建筑面积（地上+地下）				m²	42539.97	
其中	地上建筑面积			m²	31239.97	
	其中	住宅		m²	30058.70	
		配套公建建筑面积(计容)		m²	1181.27	
		其中	物业管理用房	m²	166.47	按地上总建筑量7/1000的比例配置（两个地块统筹）
			养老服务用房	m²	323.34	不得少于项目住宅总面积的千分之二，并不少于300m²（两个地块统筹）
			配电房 开闭所	m²	159.04	
			消控室	m²	35.88	
			垃圾房	m²	31.54	
			体育活动设施	m²	139.68	每户0.3m²
			辅助用房	m²	295.32	
			其它（风井、排烟井）	m²	30.00	风井、排烟井等
	地下建筑面积			m²	11300.00	
	其中	地下不计容建筑面积		m²	11300.00	
		其中	人防地下室	m²	3600.00	计容面积住宅8%，其他5%，人防两个地块统筹
			非人防地下室	m²	7700.00	
容积率					2.40	
建筑高度				m	≤80	
建筑密度					23.4%	
建筑占地面积				m²	3045	
绿化率				m²	35.01%	
绿化面积				m²	4554.52	
总户数				户	290	
文化活动场地				m²	102	不少于100平方米的室外场地
机动车停车位				辆	336	
其中	地上停车位			辆	68	
	地下停车位			辆	268	
非机动车停车位				辆	497	自行车停车位250辆，电动非机动车250辆其中充电车位150辆
	地上停车位			辆	284	
	地下停车位			辆	213	

计算依据		浙江省工程建设标准《城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建指标标准》DBJ33/T1021-2023，《温州市区建筑工程停车配建标准》温资规发[2024]22号			
户型区间（m²）	套数/面积	机动车配建系数	机动车停车数	非机动车配建系数	非机动车停车数
60m²＜建筑面积≤90m²	124	1.0辆/户	124	1.8辆/户	224
90m²＜建筑面积≤140m²	166	1.2辆/户	200	1.5辆/户	249
其他配套设施用房	1181.27	0.4辆/100m²	5	2.0辆/100m²	24
访客停车位			7		0

D01-4地块综合经济技术指标

项目名称				单位	数值	备注
计算依据					浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工	
用地面积				m²	4974.65	
总建筑面积（地上+地下）				m²	16643.36	
其中	地上建筑面积			m²	12743.36	
	其中	住宅		m²	11948.35	
		配套公建建筑面积(计容)		m²	795.01	
		其中	物业管理用房	m²	130.36	按地上总建筑量7/1000的比例配置（两个地块统筹）
			配电房 开闭所	m²	98.44	
			消控室	m²	31.05	
			垃圾房	m²	31.16	
			公共文化设施用房	m²	54.60	按不少于0.12m²/套，且应不小于50m²（两个地块统筹）
			辅助用房	m²	429.40	
			其它（风井、排烟井）	m²	20.00	
	地下建筑面积			m²	3900.00	
容积率					2.56	
建筑高度				m	≤80	
建筑密度					27.6%	
建筑占地面积				m²	1374	
绿化率				m²	35.0%	
绿化面积				m²	1741.62	
总户数				户	116	
机动车停车位				辆	85	际需要车位135辆
其中	地上停车位			辆	0	
	地下停车位			辆	85	
非机动车停车位				辆	208	地上电动车车位105个，普通自行车车位105个

计算依据		浙江省工程建设标准《城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建指标标准》DBJ33/T1021-2023，《温州市区建筑工程停车配建标准》温资规发[2024]22号			
户型区间（m²）	套数/面积	机动车配建系数	机动车停车数	非机动车配建系数	非机动车停车数
60m²＜建筑面积≤90m²	58	1.0辆/户	58	1.8辆/户	105
90m²＜建筑面积≤140m²	58	1.2辆/户	70	1.5辆/户	87
其他配套设施用房	795.01	0.4辆/100m²	4	2.0辆/100m²	16
访客停车位			3		

实名	签名
项目负责人 XXX	
专业负责人 XXX	
设计人 XXX	
注册（执业）章	
预留章	
出图章	
审图章	
竣工章	