

龙港市青龙湖岸线保护和利用专项规划 (2021-2035 年)

(公示稿)

第一章 总则

1.1 规划背景

对河湖岸线划定岸线功能分区，是中央全面推行河长制湖长制明确的重要任务，是加强岸线空间管控的重要基础，是推动岸线有效保护和合理利用的重要措施。

龙港市随着新城快速发展，青龙湖发展需求越来越高，岸线保护与利用的管控迫切需要制度规范。为促进青龙湖岸线资源的科学利用、有效保护，启动编制青龙湖岸线保护与利用规划。

1.2 规划原则

基于青龙湖基础与发展需求，提出“重点保护、合理利用、严格管控”的原则。

1.3 规划范围

本次规划范围为青龙湖规划岸线，岸线全长 9.81km（采用临水边界线长度），湖泊水域面积 1.72km²。

1.4 规划水平年

基期年 2020 年，规划水平年 2035 年，其中 2021-2030 年为近期。

1.5 规划目的

推进青龙湖岸线更合理、更科学保护与利用，加快近期项目落实，促进青龙湖岸线绿色发展。

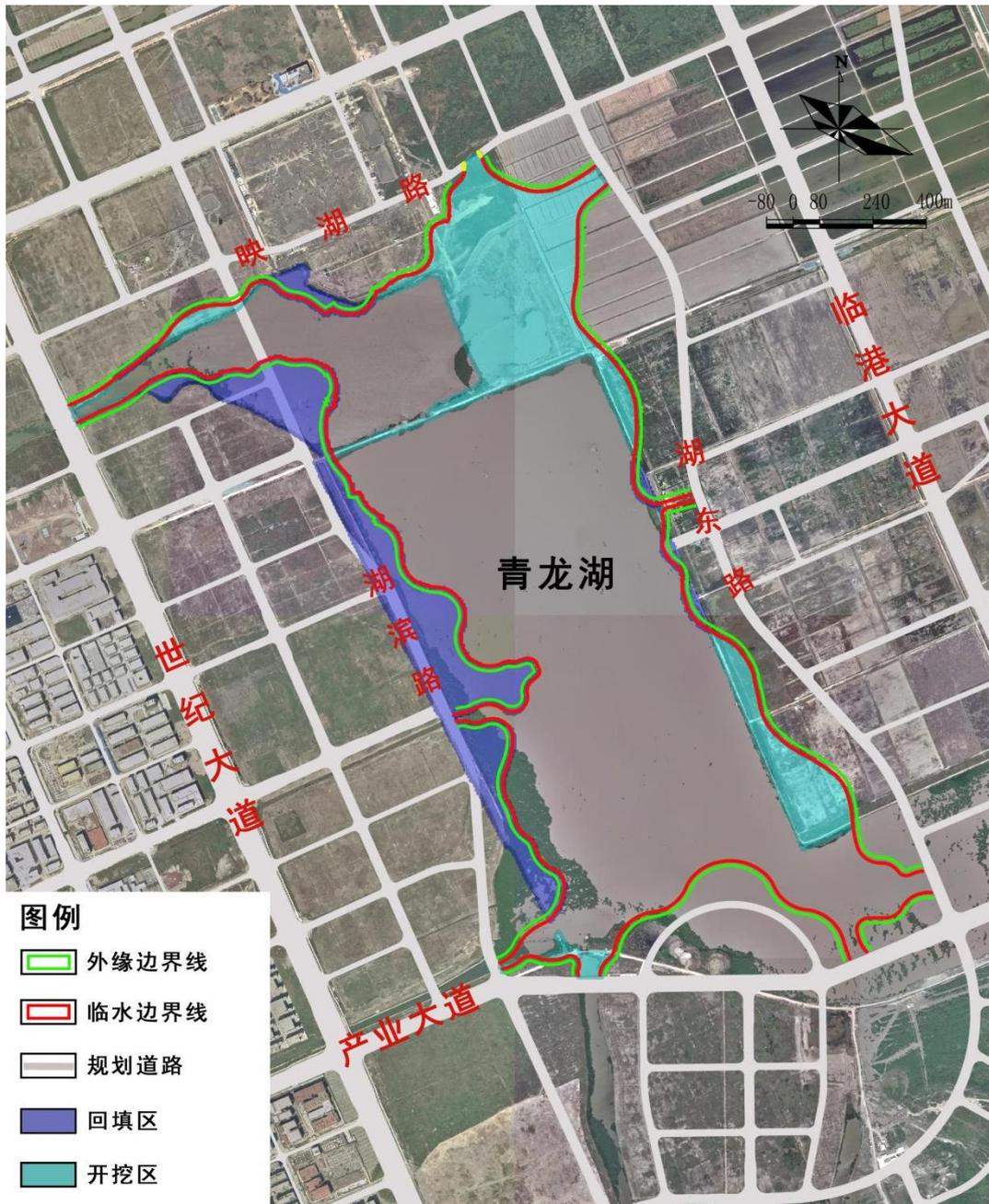
第二章 青龙湖岸线概况

青龙湖位于龙港新城中心区域，地处世纪大道东侧，北岸紧邻市民活动中心，经琵琶水闸与东海相通。



青龙湖区位示意图

目前青龙湖岸线有待优化，后续青龙湖将进行局部回填和开挖，按规划落实岸线。本次青龙湖岸线指规划岸线，岸线全长 9.81km（采用临水边界线长度），湖泊水域面积 1.72km²。



规划范围示意图

第三章 岸线边界线划定

岸线边界线是指河流（包括水库库区）、湖泊管理范围内，河流（包括水库库区）两侧或者湖泊周边一定范围内水陆相交的带状区域，分为临水边界线和外缘边界线。

3.1 临水边界线

临水边界线是指根据稳定河势、保障行洪安全和维护河湖生态等基本要求，在河湖沿岸临水一侧划定的管理线。青龙湖临水边界线为 9.81km。

3.2 外缘边界线

根据河湖岸线管理保护、维护河湖功能等要求，在河湖沿岸陆域一侧划定的管理线。根据《浙江省水利工程安全管理条例》及《浙江省河道管理条例》等，青龙湖外缘边界线为 9.52km。

第四章 岸线功能区划分

岸线功能区划分为岸线保护区、岸线保留区以及岸线控制利用区。本次规划青龙湖岸线保留区 3.17km，岸线控制利用区 6.64km，未划定岸线保护区。

4.1 岸线保护区

岸线保护区是指岸线开发利用可能对防洪安全、河势稳定、供水安全、生态环境、重要枢纽和涉水工程安全等有明显不利影响的岸段。青龙湖不涉及国家公园以及国家、流域、省级水源地等重要资源，因此未划定岸线保护区。

4.2 岸线保留区

岸线保留区是指规划期内暂时不宜开发利用或者尚不具备开发利用条件、为生态保护预留的岸段。青龙湖共划定 3.17km。

- (1) 落实总规永久基本农田

青龙湖东岸及西岸涉及 2.59 公顷永久基本农田，为落实总规传导“三条控制线”内容，将青龙湖涉及永久基本农田岸线段划为岸线保留区，共 2.28km。

(2) 衔接控规，预留生态空间

衔接在编控规，青龙湖东岸规划为农林用地。将青龙湖东岸规划为农林用地的区域划入岸线保留区，共计 0.89km。既保障青龙湖生态价值，也为生物预留生存空间，提升青龙湖生态功能。

4.3 岸线控制利用区

岸线控制利用区是指有一定开发需求但需要控制利用方式的岸线。

将青龙湖岸线除岸线保护区和岸线保留区之外的区域划入岸线控制利用区，共计 6.64km。



岸线功能分区图

第五章 岸线管控要求

青龙湖岸线保留区和岸线控制利用区实行分区管控。

5.1 岸线保留区

岸线保留区进行差异化管控。涉及永久基本农田的岸线，规划期内原则上不得建设妨碍永久基本农田稳定性的项目。确需建设重大基

基础设施项目时，可依据相关政策，经充分论证后可按岸线控制利用区管控要求进行管理。如岸线范围永久基本农田调出，所涉及的岸线可依据岸线控制利用区进行管控。

生态预留岸线原则上不得开发建设除水利、生态等设施以外的项目。确需开发利用的，经充分论证并按照法律法规要求履行相关审批程序后，可按照岸线控制利用区进行管控。

5.2 岸线控制利用区

岸线控制利用区在不影响防洪、河势稳定、生态环境等的情况下，可进行开发建设，并按照法律法规规定履行相关审批程序。可建设项目包括公园、广场、观景台、亲水平台、水上运动码头及其他公园配套设施。为保障防洪安全，岸线建设项目完成面标高不低于 20 年一遇洪水位。

第六章 近期建设项目

加快青龙湖近期建设，具体项目有龙港市青龙湖公园景观工程一标段（含龙舟博物馆、龙舟基地）、龙港市青龙湖湿地公园二标段、龙湖生态环保提升及基础配套设施建设工程、龙港市龙湖片区市民广场建设工程、龙港市龙湖片区商业街项目、龙港市青龙湖科创中心、龙港市龙港新城排涝调蓄工程。

项目	分布	实施期限
龙港市青龙湖公园景观工程一标段 （含龙舟博物馆、龙舟基地）	西岸	2024-2026
龙港市青龙湖湿地公园二标段	西岸	2024-2026
龙湖生态环保提升及基础配套设施建设工程	全域	2020-2026
龙港市龙湖片区市民广场建设工程	北岸	2021-2025
龙港市龙湖片区商业街项目	西岸	2025-2027

龙港市青龙湖科创中心	南岸	2024-2026
龙港市龙港新城排涝调蓄工程	全域	2021-2026