杭州市老旧小区住宅加装电梯马市街社区大王庙巷1-2单元征求意见稿

为积极推进我市老旧小区住宅加装电梯工作，根据《杭州市老旧小区住宅加装电梯管理办法》（市政府令第324号）、《杭州市人民政府办公厅关于积极推进老旧小区住宅加装电梯工作的实施意见》（杭政办函〔2021〕71号）等文件精神，制定工作指南（试行）。

一、项目名称

大王庙巷1幢2单元既有住宅加装电梯听证会后项目

二、双方当事人主要意见或建议及其依据、理由

申请人：单元居民于1992年陆续回迁，由于当时回迁房在楼层上分配的原则，第一层基本上分配给家中三代人，在家中有老人的居民，家中仅有两代人，而且没有老年人的基本上分配到四楼以上，时间已经过去了三十多年，当时入住的青壮年已经步入老年，目前五楼以上，仅90多岁的老人就有三位，还有其他肢体残障人士。

由于无障碍设施的缺乏，极大地制约了老年人的日常生活，由于楼层限制了老年人的出行，不造成了生活质量的下降，基本生活难以保障。

三、实施主体

大王庙巷1幢2单元加梯居民、小营街道马市街社区辅助

四、计划进度

2024年10月底前完成。 **五、总体要求**

按照业主主体、社区主导、政府引导、各方支持的工作原则，实行民主协商、基层自治、依法监管的工作机制，全面贯彻实施《办法》。通过不断完善加装电梯管理体系、健全基层民主协商机制、持续优化项目审批服务、综合提升项目实施质效、强化项目质量安全监管、建立健全长效管理机制、加大配套支持保障力度，和谐、安全、规范推进全市老旧小区住宅加装电梯工作，不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。