附件3

杭州江南500千伏输变电工程

为满足杭州地区负荷发展需求，缓解涌潮变的供电压力，提升杭州电网供电能力，优化改善萧山区中北部地区220千伏电网结构，规划建设江南500千伏输变电工程。

1. 工程建设规模

新建江南500千伏变电站，安装2组100万千伏安主变，本期每组主变低压侧安装1组6万千乏低压电容器和2组6万千乏低压电抗器。同时，改造乔司、涌潮变相应间隔设备。乔司～涌潮双回500千伏线路开断接入江南线路工程，将乔司～涌潮双回500千伏线路开断接入江南500千伏变电站，新建线路2×8.8公里。

1. 建设用地

江南500千伏变电站站址位于杭州市萧山区新街街道，围墙、道路、建筑、GIL终端站等土建设施按照变电站终期规模一次征地建设，拟用地面积约3.4644公顷。500千伏线路位于萧山区，不征用土地。500千伏乔司、涌潮变相应间隔设备在原变电站围墙内实施，不征用土地。

1. 投资估算

工程估算静态投资142481万元，动态投资144881万元。

1. 项目核准前置条件情况

项目已列入《“十四五”电力发展规划》，已取得浙江省自然资源厅《关于杭州江南500千伏输变电工程项目建设用地预审意见的函》，杭州市自然资源和规划局《建设项目用地预审和选址意见书》，萧山区委政法委《浙江省重大决策社会风险评估报告备案文书》，《萧山区人民政府关于同意杭州江南500千伏输变电工程社会风险评估报告的函》等核准支持性文件。