关于《绍兴柯桥湖塘未来社区实施方案》

的起草说明

现将《绍兴柯桥湖塘未来社区实施方案》有关情况说明如下：

1. 起草背景

根据省风貌办关于开展城镇未来社区创建的相关文件要求，为推进未来社区全域落地，加快打造共同富裕现代化基本单元，指导并推进柯桥区城乡风貌整治提升工作，特启动本次湖塘未来社区创建方案项目。

二、编制范围

湖塘未来社区，北至柯南大道-临杭大道，南至湖陌公路，西至半天山，东至鉴湖江-大坂湖直江。研究总面积约301公顷，创建面积约83公顷。

主要内容包括对居民需求、社区配套、文化景观风貌等问题进行研判，参照《绍兴市人民政府办公室关于印发绍兴市全域未来社区建设实施方案的通知》（绍政办发〔2024〕21号、《绍兴市未来社区创建办法》（绍风貌办〔2022〕15号）、《绍兴市级未来社区验收办法》等文件要求，对项目范围内社区未来场景进行整治提升，包含但不限于社区建筑风貌提升、社区公共空间提升、社区交通环境改善、社区数字化建设等内容。

三、编制主要内容

编制内容应包含：1、社区基本情况，包括社区区位、社区单元范围的确定、与上位规划的对接等基本情况；2、现状基础，包括社区的人口情况、现状建设基础、配套设施摸底、交通状况、风貌特色、历史人文、可利用空间详细摸底等内容；3、目标策略，包括总体目标定位、创建特色、规划策略等内容；4、总体设计，包括规划结构、总平面布局、生活圈配套、建筑更新、景观分析等内容；5、场景策划，包括对九大场景的详细论述和布局，重点对“一老一小”场景设施完善，提供社区综合服务中心详细方案；6、特色亮点塑造，对社区特色亮点进行提炼总结，对重要景观节点进行详细设计；7、数字化方案，与数字化团队深入对接，提出符合社区需求的数字化方案；8、运营组织，包括运营模式、内容、资金平衡等内容；9、保障与支撑，包括建设进度安排、投资估算、政策保障机制等内容；10、绘制相关图件。