上羊市街社区袁井巷小区7幢5单元

电梯加装起草说明（征求意见稿）

一、决策内容

 紫阳街道上羊市街社区老旧小区占比较多，由于缺乏电梯等配套设施，居民上下楼问题日益突出，居民要求改善居住条件的意愿十分强烈，尤其老年人群对加装电梯的呼声较高，截至目前袁井巷小区已加装电梯7台，加装地址分别为：袁井巷3幢1单元、袁井巷4幢1单元、袁井巷4幢2单元、袁井巷5幢1单元、袁井巷6幢1单元、袁井巷7幢2单元、袁井巷8幢3单元。2024年4月，袁井巷7幢5单元业主代表向社区提出加装电梯申请，根据《杭州市老旧小区住宅加装电梯管理办法》文件精神，通过前期初步征求该单元全体业主加梯意见、投票表决及勘查现场情况，拟在袁井巷7幢5单元建设住宅加装电梯工程项目。

二、决策说明

1.征求该单元全体业主意见，参与表决的总人数13（票权）（占比92.85%），参与表决的专有部分总面积726.51平方米（占比92.42%），赞同票在参与表决的总人数（票权）中占比84.62%，在参与表决的专有部分总面积中占比84.54%。符合《杭州市老旧小区住宅加装电梯管理办法》第十条的要求，可以实施加装。

2.袁井巷小区7幢5单元业主总户数14户，11户业主表决同意且已签订《加装电梯项目协议书》，其中2户不同意并出具了书面的反对意见，同意比例为78.57%。同意率符合《杭州市老旧小区住宅加装电梯管理办法》第十条的要求，可以实施加装。

3.该单元加装电梯符合“能改尽改，愿改就改”加梯工作总原则，充分尊重袁井巷7幢5单元所有居民群众对于加装电梯期盼与诉求，该单元已于2024年11月22日召开听证会。

4.听证会后，经多次组织协调，袁井巷7幢5单元原先持反对意见的2户业主均已在表决票上签署同意意见。