起草说明

1. 起草背景

小越街道位于上虞区东北部，西连上虞主城区，东与宁波余姚相邻，是绍兴市的东大门，地理位置优越，交通便捷，总面积29.6平方公里，辖14个行政村、1个社区。

越兴西路位于小越街道越兴社区，改造范围东至下街路，南至文建路，西至环山路，北至G329国道。本区域房屋31幢，建于1991年，常住人口400人，279户。

越兴西路两侧老旧小区因年久失修，存在以下主要现状问题：1. 楼道设施陈旧，墙面老化、剥落；2.建筑立面老化，部分区域存在砖块脱落、涂料老化剥落及立面污损现象；3.部分路面及人行铺装破损；4.雨污水井盖部分破损；5. 区域内无电瓶车充电棚、无机动车充电桩；6.局部区域三线未规整，给水系统老化。

越兴西路东侧的越兴东路已完成改造，北侧的羊毛衫市场也已启动招商，本项目毗邻这两个区域，现状与该区域周边环境及发展目标不符，故对本项目范围内房屋进行老旧小区改造是十分必要的。

1. 主要内容

本项目（越兴西路两侧老旧小区改造工程）计划投资750万元，涉及改造面积约2万平方米，建筑面积4.3万平方米，本区域房屋31幢，建于1991年，常住人口400人，279户。通过对小区立面修缮，道路整修，楼道靓化，管线迁改，充电桩增设，公共服务配套等项目改造提升，进一步改善人居环境，提升城市形象，配套羊毛衫市场改造，推进“美丽浙江”等工作的落实。