**在水一方社区天福花园小区10幢2单元**

**电梯加装起草说明**

**一、决策内容：**

 望江街道在水一方社区老旧小区占比较多，由于缺乏电梯等配套设施，居民上下楼问题日益突出，居民要求改善居住条件的意愿十分强烈，尤其老年人群对加装电梯的呼声较高，截至目前天福花园已对3幢5单元和5幢2单元分别加装电梯2台。根据《杭州市老旧小区住宅加装电梯管理办法》文件精神，通过前期初步征求该幢全体业主加梯意见、投票表决及勘察现场情况，拟在望江街道天福花园10幢2单元建设住宅加装电梯工程项目。

**二、决策说明：**

1.召开天福花园小区业主大会，参与表决的总人数433（票权）（占比76.5%），参与表决的专有部分总面积43109.82平方米（占比78.33%），赞同票在参与表决的总人数（票权）中占比77.14%，在参与表决的专有部分总面积中占比78.18%。符合《杭州市老旧小区住宅加装电梯管理办法》第十条所述内容的管理规定，可以实施加装。

2.天福花园小区10幢2单元业主总户数14户，13户业主表决同意且已签订《加装电梯项目协议书》，其中1户不同意并且出具了书面的反对意见，同意比例为92.9%。同意率符合《杭州市老旧小区住宅加装电梯管理办法》第十条所述内容的管理规定，可以实施加装。

3.该单元加装电梯符合“能改尽改，愿改就改”加梯工作总原则，充分尊重天福花园10幢2单元所有居民群众对于加装电梯期盼与诉求，目前该单元已经开展听证会。