**《庆元县屏都街道百丈村村庄规划(2023-2035)》**

**一、规划范围**

根据《浙江省村庄规划编制技术要点（试行）》，本次规划范围为百丈行政村的村域全部国土空间，东至蔡段村、淤上乡银田村、菖蒲洋村，西至白岭头村、白岭头百丈林场，南至隆宫乡小关村，北至菊水村，总面积784.56公顷。

**二、规划期限**

本次村庄规划期限与上位国土空间总体规划保持一致，规划基期年为2023年，规划近期至2025年，规划目标年为2035年。

**三、规划重点**

（一）明确村庄发展目标：因地制宜，深入挖掘村庄自身特点特色，提出适宜村庄发展的目标与定位，加快发展农村经济和社会事业。

（二）科学规划用地布局：优化村庄建设用地布局，衔接国土，加强村庄闲置、散乱的存量更新，切实保障村民合理建房需求。

（三）完善公共设施布局：优先确保民生工程，落实村庄基础设施，公共服务设施等主要项目的空间布局。

（四）优化农村人居环境：扎实开展人居环境建设，建设文明村落，配套公共设施，保护田园风光。

**四、规划目标**

本次规划目标：发挥百丈村生态本底优势，借助地理区位，全面提升百丈村的建筑形制、整体风貌、民俗文化以及自然环境，使之成为独具地域特色的浙西村落典范、依托山水人文的农业旅游名村。

**五、村庄发展规模**

**1. 人口规模**

随着百丈村村内外出人员增加，近年来百丈村户籍人口及常住人口整体呈现负增长趋势，结合百丈村行政村各自然村近年来人口增减趋势，随着未来乡村振兴政策进一步深入，存在一定人口流入的可能性，结合近年百丈村人口数据，以各自然村2022年户籍人口及常住人口为基础数据预测，百丈村行政村2035年户籍人口约为525人，常住人口约为175人。

**2. 用地规模**

在保障农村发展的基础上，合理安排村庄建设用地，优化村域用地结构与布局。规划至2035年，百丈存村庄建设用地总规模控制在11.43公顷以内。

**六、村域国土空间用地布局**

**本次规划形成一核一带四片的国土空间发展格局。**

一核：旅游服务核心

一带：村庄发展联系带

四片：村庄发展核心片区、农旅融合功能片区，农林产业功能片区，生态保育片区

**规划用地变化表**

