

附件 1:台州市 2025 年土地征收成片开发方案片区情况汇总表 (征求意见稿)

单位:公顷(0.0000)、%(0.00)

开发片区编号	开发片区名称	所在乡(镇、街道)或园区名称	功能定位和主要用途	土地总面积		拟征收农民集体土地面积	公益性用地比例
					其中耕地面积		
CP331000-2025-01	海门太和工业园片区	海门街道	海门街道太和工业园区块, 主要用途为工业用地	8.592	0	8.2149	30.5
CP331000-2025-02	海门王家商业片区	海门街道	海门街道王家村商业功能区块, 主要用途为商业服务业用地和居住用地	12.5856	5.0114	9.1564	46.71
CP331000-2025-03	海门岩头工业片区	海门街道	海门街道岩头村工业功能区块, 主要用途为工业用地	1.4845	0	1.1624	38.42
CP331000-2025-04	白云界牌头片区	白云街道	白云街道界牌头村综合功能区块, 主要用途为商业服务业用地和绿地与开敞空间用地	1.4994	0	1.4993	69.21
CP331000-2025-05	白云悦城商业片区	白云街道	白云街道悦城商业功能区块, 主要用途为商业服务业用地和公共管理与公共服务用地	2.057	0	0.9588	45.46
CP331000-2025-06	高铁新区东上洋片区	高铁新区	高铁新区东上洋商住功能区块, 主要用途为居住用地和商业服务业用地	12.7171	0.6072	10.9593	35.73
CP331000-2025-07	高铁新区东庄居住片区	葭沚街道	高铁新区东庄村居住功能区块, 主要用途为居住用地和交通运输用地	6.5716	0.0538	3.8246	40.09

开发片区编号	开发片区名称	所在乡（镇、街道）或园区名称	功能定位和主要用途	土地总面积		拟征收农民集体土地面积	公益性用地比例
					其中耕地面积		
CP331000-2025-08	高铁新区上马后大片区	葭沚街道	高铁新区上马后大村商住功能区块，主要用途为商业服务业用地和居住用地	18.123	6.4111	9.4295	40.33
CP331000-2025-09	高铁新区台州站西片区	葭沚街道	高铁新区台州站西配套服务设施功能区块，主要用途为商业服务业用地和公共管理与公共服务用地	3.9328	1.1628	2.7481	64.84
CP331000-2025-10	葭沚富强商住片区	葭沚街道	葭沚街道富强村商住功能区块，主要用途为商业服务业用地和居住用地	9.7522	0.3082	7.5935	62.46
CP331000-2025-11	葭沚工人路北综合片区	葭沚街道	葭沚街道工人路北综合功能区块，主要用途为商业服务业用地和居住用地	34.519	0	19.387	55.06
CP331000-2025-12	葭沚葭山头片区	葭沚街道	葭沚街道星明村居住功能区块，主要用途为居住用地和特殊用地	3.7102	0	3.3416	40.68
CP331000-2025-13	葭沚水门三山南片区	葭沚街道	葭沚街道水门村交通功能区块，主要用途为交通运输用地和特殊用地	9.9557	0.1851	4.9569	55.21
CP331000-2025-14	葭沚乌石工业片区	葭沚街道	葭沚街道乌石村工业功能区块，主要用途为工业用地和公用设施用地	8.0978	0	5.9789	28.76

开发片区编号	开发片区名称	所在乡（镇、街道）或园区名称	功能定位和主要用途	土地总面积		拟征收农民集体土地面积	公益性用地比例
					其中耕地面积		
CP331000-2025-15	商贸核心区后高桥片区	洪家街道、葭沚街道	葭沚街道商贸核心区商住功能区块，主要用途为居住用地和商业服务业用地	7.9232	0	6.8354	89.53
CP331000-2025-16	洪家董家洋商住片区	葭沚街道、洪家街道	洪家街道董家洋村商住功能区块，主要用途为商业服务业用地和居住用地	14.6927	1.5679	0.5828	40.57
CP331000-2025-17	洪家上杠工业片区	洪家街道	洪家街道上杠村工业功能区块，主要用途为工业用地	6.6437	4.4176	5.9562	22.77
CP331000-2025-18	洪家上洋桥综合片区	洪家街道	洪家街道上洋桥村综合功能区块，主要用途为居住用地、商业服务业用地和工业用地	45.7158	0.461	33.15	42.89
CP331000-2025-19	洪家塑料园区北片区	洪家街道	洪家街道塑料园区北工业功能区块，主要用途为工业用地和交通运输用地	7.1878	0.7749	1.4278	31.11
CP331000-2025-20	商贸核心区义民片区	洪家街道	洪家街道商贸核心区商住功能区块，主要用途为居住用地和商业服务业用地	12.2476	4.5552	10.1941	53.78
CP331000-2025-21	下陈后邱工业片区	下陈街道	下陈街道后邱村工业功能区块，主要用途为工业用地和交通运输用地	2.1141	0	2.0963	45.87
CP331000-2025-22	新前云尚综合片区	新前街道	新前街道云尚村综合功能区块，主要用途为商业服务业用地和绿地与开敞空间用地	7.1981	0	7.1981	50.57

开发片区编号	开发片区名称	所在乡（镇、街道）或园区名称	功能定位和主要用途	土地总面积		拟征收农民集体土地面积	公益性用地比例
					其中耕地面积		
CP331000-2025-23	江口山下郎石窟片区	江口街道	江口街道山下郎村商业功能区块，主要用途为商业服务业用地和绿地与开敞空间用地	2.8151	0	1.393	50.52
CP331000-2025-24	东城站西大道西侧片区	东城街道	东城街道站西大道西侧商业功能区块，主要用途为商业服务业用地和居住用地	0.9732	0.2344	0.5051	48.11
CP331000-2025-25	西城岙岸工业片区	西城街道	西城街道岱岸村工业功能区块，主要用途为工业用地和交通运输用地	15.1717	0	5.6982	33.41
CP331000-2025-26	西城红旗居住片区	西城街道	西城街道红旗村居住功能区块，主要用途为居住用地和交通运输用地	17.6728	5.5243	15.5311	26.81
CP331000-2025-27	江北大桥路东综合片区	西城街道、北城街道	江北大桥路东侧综合功能区块，主要用途为商业服务业用地和居住用地	9.5565	0.2367	6.1032	41.35
CP331000-2025-28	路南张李工业片区	路南街道、峰江街道	路南街道张李村工业功能区块，主要用途为工业用地	6.3035	2.0096	4.0711	37.71
CP331000-2025-29	飞龙湖内环南路北片区	桐屿街道	飞龙湖新城内环南路北侧区块，主要用途为商业服务业用地、公共管理与公共服务用地和绿地与开敞空间用地	25.8618	3.2092	16.592	50.33
CP331000-2025-30	桐屿商业城二期片区	螺洋街道、桐屿街道	桐屿街道商业城二期商业功能区块，主要用途为商业服务业用地	23.0592	11.1569	19.5484	40.85

开发片区编号	开发片区名称	所在乡（镇、街道）或园区名称	功能定位和主要用途	土地总面积		拟征收农民集体土地面积	公益性用地比例
					其中耕地面积		
CP331000-2025-31	螺洋大南山综合片区	螺洋街道	螺洋街道南山村集住宅、工业、公共服务等功能于一体的综合区块，主要用途为居住用地和工业用地	59.1396	5.7469	17.6077	40.57
CP331000-2025-32	路南红光工业片区	路桥街道	路南街道红光村工业功能区块，主要用途为工业用地	2.7630	0.088	2.763	25
CP331000-2025-33	路桥陈辽东居住片区	路桥街道、路南街道	路桥街道陈辽村居住功能区块，主要用途为居住用地	6.7854	3.4834	3.907	9.23
CP331000-2025-34	路北和兴商住片区	路北街道	路北街道和兴村商住功能区块，主要用途为商业服务业用地和居住用地	14.0865	0.0025	4.5501	43.34
CP331000-2025-35	路南长浦工业片区	路南街道	路南街道长浦村工业功能区块，主要用途为工业用地和公用设施用地	3.4437	1.5067	3.1029	27.23
CP331000-2025-36	台州湾呈龙工业片区	台州湾新区	台州湾呈龙工业功能区块，主要用途为工业用地	22.2485	17.1984	5.9663	27.48
CP331000-2025-37	台州湾云湖综合片区	台州湾新区	台州湾云湖综合区块，主要用途为居住用地、绿地与开敞空间用地和商业服务业用地	55.0625	20.0085	19.909	65.5
CP331000-2025-38	台州湾下陈居住片区	台州湾新区	台州湾下陈居住功能区块，主要用途为居住用地和交通运输用地	12.6650	3.1019	5.5932	25.11

开发片区编号	开发片区名称	所在乡（镇、街道）或园区名称	功能定位和主要用途	土地总面积		拟征收农民集体土地面积	公益性用地比例
					其中耕地面积		
CP331000-2021-11（调）	洪家统一片区（调）	洪家街道	洪家街道统一村居住功能区块，主要用途为居住用地	10.3934	4.6097	0	9.46
CP331000-2022-08（调）	江口进港工业片区（调）	江口街道	/	0	0	0	/
CP331000-2022-12（调）	西城岙岸南侧片区（调）	西城街道	/	0	0	0	/
CP331000-2022-30（调）	前所中心校综合片区（调）	前所街道	前所中心校综合功能区块，主要用途为商业服务业用地和公共管理与公共服务用地	2.0219	0	0	90.68
CP331000-2023-03（调）	海门外沙西工业片区（调）	海门街道	/	0	0	0	/
CP331000-2023-05（调）	葭沚工人路北片区（调）	葭沚街道	葭沚街道南岸新区商住功能区块，主要用途为商业服务业用地、居住用地和绿地与开敞空间用地	5.3753	0	0	48.78
CP331000-2023-06（调）	商贸核心区后洋王北片区（调）	洪家街道	/	0	0	0	/
CP331000-2023-13（调）	路南长浦南侧工业片区（调）	路南街道	/	0	0	0	/
CP331000-2023-14（调）	路南机场路南侧商住片区（调）	路南街道	/	0	0	0	/

开发片区编号	开发片区名称	所在乡（镇、街道）或园区名称	功能定位和主要用途	土地总面积		拟征收农民集体土地面积	公益性用地比例
					其中耕地面积		
CP331000-2023-16（调）	路南新安南街双侧商住片区（调）	路南街道	/	0	0	0	/
CP331000-2023-17（调）	峰江园区北路北侧工业片区（调）	峰江街道	/	0	0	0	/
CP331000-2023-18（调）	上寺前东工业片区（调）	螺洋街道	/	0	0	0	/
CP331000-2023-22（调）	桐屿印山路两侧综合片区（调）	桐屿街道	桐屿街道印山路综合功能区块，主要用途为居住用地和绿地与开敞空间用地	14.4739	1.1361	2.4708	74.48