**温州市区中心城区工业用地临时改变房屋用途土地收益金标准（征求意见稿）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **区片编号** | **涉及行政区域** | **范围(详见附图）** | **工业（出让）临时改变房屋用途** | | **工业（划拨）临时改变房屋用途** |
| **底层收**  **益金** | **楼层收益金** |
| 1 | 鹿城区 | 东至灰桥河道-温瑞塘河—龟湖-温瑞塘河南塘风 貌街北段西侧河道；南至白鹿洲公园南侧河道- 方正大厦、银都花苑南侧河+道；西至丰收新村、 得月花园西侧塘河-妙果寺古玩楼西侧塘河-九山 外河-勤奋河；北至瓯江。 | 295 | 46 | 35 |
| 2 | 鹿城区 | 东至九山外河-清明桥新村、湖滨小区南隔岸小区 中医院(水心院区)东侧塘河；南至中梁首府、浙 南农副产品中心市场南侧塘河；西至水心汇昌住 宅区西侧勤奋河-勤奋河；北至嘉汇锦苑。  东至上陡门浦-沁园小区东侧河道；南至市环境监 测大楼、市司法局南侧河道-蒋家桥锦园、体育中 心、桥儿头住宅区、南塘五组团南侧塘河；西至 灰桥河—龟湖—温瑞塘河南塘风貌街北段河道以 东；北至瓯江。 | 284 | 46 | 30 |
| 3 | 鹿城区、龙湾区 | 东至瓯江-蒲州河-汤家桥河鹿城界内；南至铁路 （汤家桥路-牛山路二段河段）；西至锦天名邸西 侧二段河-里垟河-汇昌河；北至汇昌河-温瑞塘河 -吕浦河-蒋家桥河-前庄河-上陡门河-瓯江。 | 273 | 46 | 30 |
| 4 | 鹿城区、瓯海区 | 东至勤奋河-西山东路东侧河道-汇昌河-甲里河- 里垟河；南至景山-会昌湖-铁路线；西至岩门村、 潘岙村、上伊村、嵇师村温丽高速-双岙村金丽温 铁路-景山-会昌湖-东河；北至仰义街道辖区界线 -瓯江。 | 261 | 46 | 19 |
| 5 | 鹿城区、瓯海区 | 东至瓯江；南至丰门街道辖区界线-洞桥山；西至 温丽高速；北至渔渡-瓯江。  东至地质桥；南至阳桐河-仙门河-三溪河-汇昌 河；西至金丽温高速；北至景山。 | 238 | 40 | 14 |
| 6 | 瓯海区 | 东至东河-横塘河瓯海界-牛山-华侨城-瓯海大道 -平天镬山；西南至金丽温高速；北至阳桐河-仙 门河-三溪河-汇昌河。 | 267 | 46 | 14 |
| 7 | 生态园 | 东至大罗山西侧；南至温州南高速枢纽；西至温 瑞大道；北至瓯海大道。 | 250 | 46 | 14 |
| 8 | 鹿城区、瓯海区 | 东至温瑞大道；南至金丽温高速；西至吹台山平 天镬公园-华侨城以东-牛山-横塘河；北至铁路。 | 261 | 46 | 19 |
| 9 | 鹿城区、 龙湾区、 瓯海区 | 东至会展路-机场大道-富春江路-文昌路；南至瓯 海大道；西至汤家桥东侧河道-温瑞大道；北至铁 路-汤家桥河-蒲州河。 | 255 | 46 | 19 |
| 10 | 龙湾区 | 东至前岩山脚；南至瓯海大道，西至文昌路-富春 江路-机场大道-会展路，北至蒲州河-瓯江。 | 244 | 40 | 19 |
| 11 | 龙湾区 | 东至龙江路-瓯海大道-曹龙路东侧河流（瓯海大 道-茅永线河段）；南至弹子山、瑶溪风景名胜区 北侧边界；西至前岩山东侧边界；北至瓯江。 | 221 | 34 | 14 |
| 12 | 龙湾区 | 东至北洋大河与沧上河交叉处-北洋大河-北洋大 河与瓯海大道交叉处；南至弹子山北侧边界-弹子 山东侧河流-高新大道-沧上河；西至曹龙路东侧 河流（瓯海大道-茅永线河段）；北至瓯海大道- 龙江路-黄石山河（黄山路-瓯海大道段）。 | 250 | 40 | 14 |
| 13 | 龙湾区 | 东至滨海大道与机场大道高架路交叉口-滨海大 道-滨海一路与滨海大道交叉口；南至滨海一路与 滨海大道交叉口-章家桥路-前街大道-通海路；西 至弹子山东侧边界-大度山东侧边界；北至弹子山 东侧河流-高新大道-沧上河-北洋大河-瓯海大道 -机场大道。 | 227 | 34 | 14 |
| 14 | 龙湾区 | 东至瓯江口滨海大道高架桥-滨海大道-滨海大道 与机场大道高架桥交叉口；南至黄石山东北边界- 瓯海大道与兰蒲路交叉口-瓯海大道高架桥-滨海 大道与机场大道高架桥交叉口；西至金岙河入江 口-金岙河与机场大道交叉处；北至瓯江。 | 204 | 34 | 14 |

单位：元/平方米•年