

**文成县二源镇
国土空间总体规划
(2021-2035)**

草案公示

二源镇人民政府
文成县自然资源和规划局

01 规划范围与期限

规划单元范围：本次规划范围为二源镇全域范围，规划总面积46.61平方公里。包含11个行政村。

规划期限：规划基期为2020年，规划期限为2021-2035年，近期到2025年，远期到2035年，远景可展望到2050年。



02 目标定位

高山田园风情小镇

农文旅融合乡村度假小镇

围绕建设“高山田园风情小镇”的总体目标，积极融入县域“双屏八脉、三城三环，一副多级”的国土空间格局

03 发展规模

人口规模：至2035年，文成县二源镇常住人口为0.68万人。

用地规模：规划期末建设用地总面积控制在168.77公顷以内，城乡建设用地总面积控制在139.67公顷以内。

规划形成“一轴一带、一核五片”的总体结构。

一轴：依托西二线、二金线形成串联镇区、朱阳九峰景区及沿线村庄，并对外联动百丈漈、玉壶的镇域发展主轴。

一带：依托村镇道路打造联系镇区和陈钟民族村及沿线村庄的民俗文旅发展带。

一核：围绕二源镇区打造主客共享的综合服务中心。

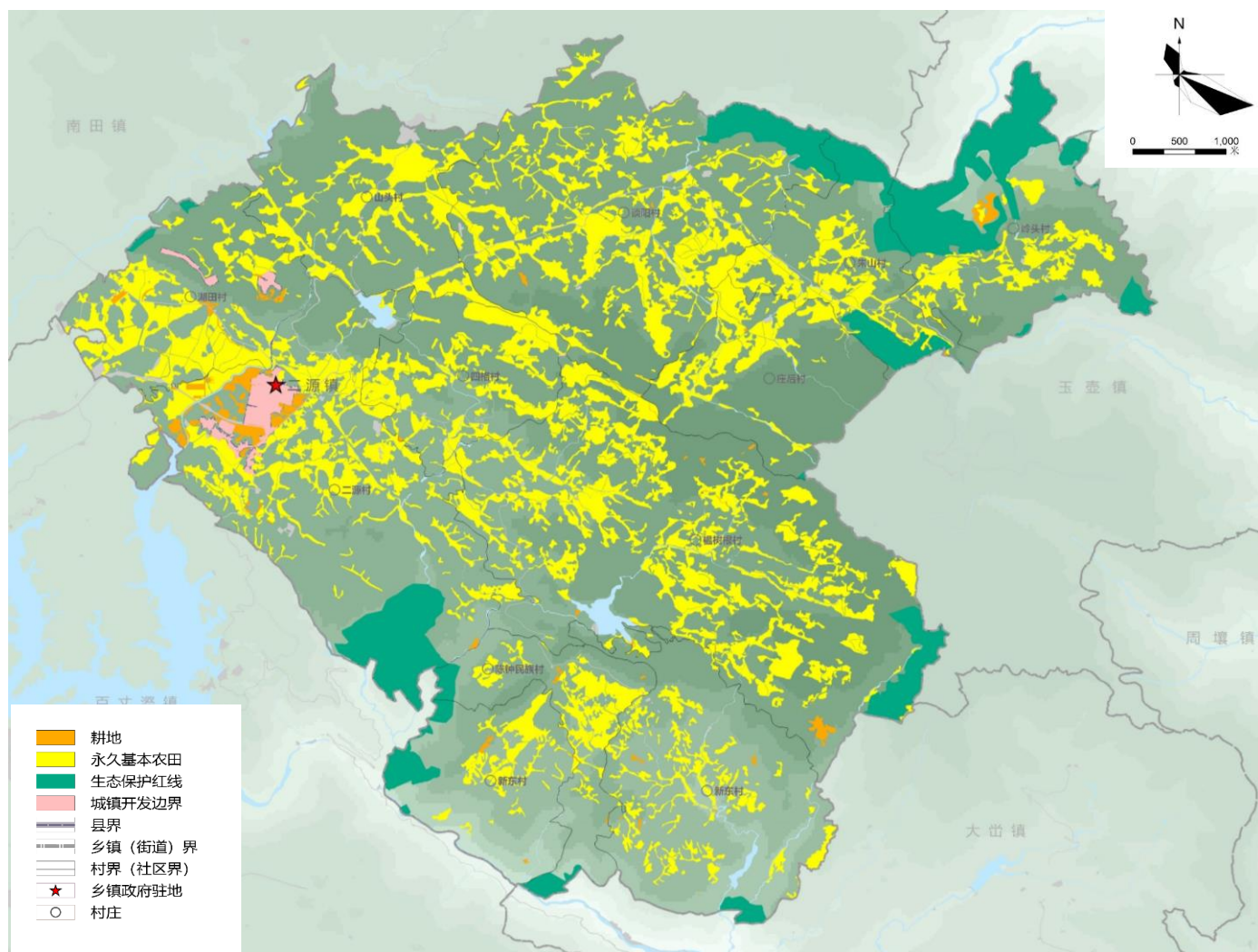
五片：城镇综合服务片、休闲观光农业片、山水生态旅游片、特色农业产业片、人文旅游体验片。



国土空间总体格局规划图

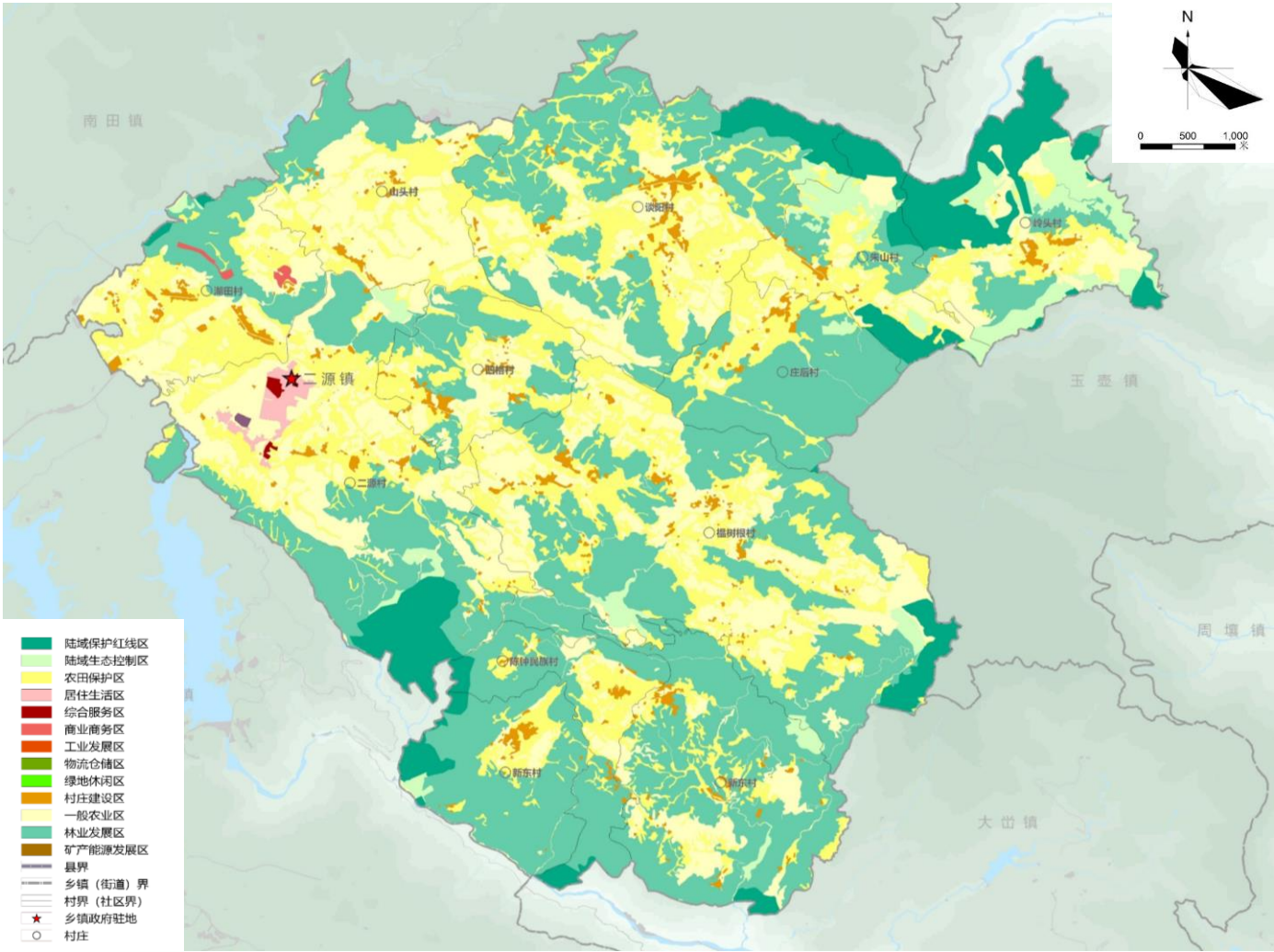
科学落实划定生态保护红线：按照生态保护红线划定要求，将重要水源涵养、生物多样性维护、水土保持等生态功能极重要区、生态极敏感区统筹划入生态保护红线。二源镇落实生态保护红线面积343.84公顷。

合理落实划定城镇开发边界：基于国土空间开发适宜性与资源环境承载力评价，优化城镇空间结构，划定城镇开发边界，作为在一定时期内允许开展城镇开发和集中建设的空间。二源镇落实城镇开发边界29.29公顷。



三条控制线图

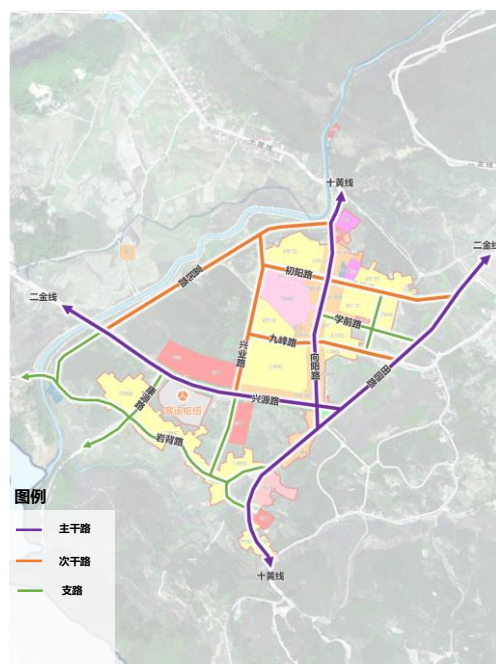
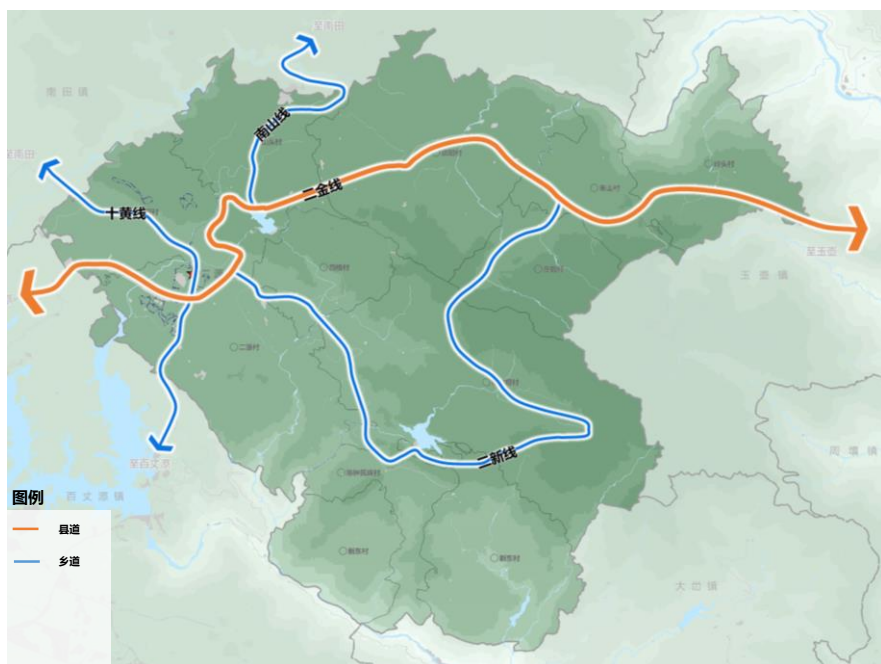
一级分区	二级分区	分区说明
生态保护区	陆域保护红线区	具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地和海洋自然区域，包括陆域生态保护红线、海洋生态保护红线集中划定的区域。
生态控制区	陆域生态控制区	生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的陆地和海洋自然区域。
农田保护区		为保障国家粮食安全，按照一定时期人口和经济社会发展对农产品的需求，依法确定不得擅自占用或改变用途、实施特殊保护的耕地集中区域。
城镇发展区	居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、物流仓储区、绿地休闲区、交通枢纽区、战略预留区	城镇开发边界集中连片分布的区域，是城镇集中开发建设以满足城镇生产、生活需要的区域。
乡村发展区	村庄建设区、一般农业区、农田整备区、林业发展区	农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展、农民集中生活和生产配套为主的区域以及农田整备区。
其他保护利用区	矿产能源发展区、文化遗产保护区、区域基础设施集中区、特殊用地集中区、陆海协调发展区	指其他上述分区未列明的其他保护利用区域。



国土空间用途分区图

对外交通：推进县道二金线的优化，西至百丈漈，东接玉壶镇，加区域交通链接。优化乡级公路网络，在县道网络基础上，实现镇域空间全覆盖。其中，十黄线连接南田镇和百丈漈镇，作为县域通景公路，衔接乡村农文旅资源；南山线向北衔接南田镇；二新线打通镇域大环线，提升各村庄的交通通行能力。

镇区交通：对外公路由二金线和十黄线与周边乡镇衔接，接入城镇道路网络，依托原有乡道串联周边城镇社区。干路网依托向阳路呈“田”字型向四周延展，其中主干路包括兴源路和向阳路；次干路以主干路为骨架往四周延展；多条支路以服务功能为主，打通局部交通连接。



综合交通规划图