关于《绍兴市区配售型保障性住房管理办法（试行）（征求意见稿）》的起草说明

一、起草背景

为加快构建房地产发展新模式，进一步完善我市保障性住房政策体系，规范配售型保障性住房管理，根据《国务院关于规划建设保障性住房的指导意见》（国发〔2023〕14号）规定，结合绍兴市区实际，市建设局牵头起草了《绍兴市区配售型保障性住房管理办法（试行）（征求意见稿）》。

二、起草依据

主要依据《国务院关于规划建设保障性住房的指导意见》（国发〔2023〕14号）。

三、主要内容

本管理办法对配售型保障性住房进行了定义，办法由总则、建设筹集、申请轮候、配售管理、封闭管理、监督管理、附则共七部分组成，适用于绍兴市区范围内（越城区、柯桥区、上虞区、滨海新区）配售型保障性住房建设筹集、轮侯、供应、使用、退出及监督管理等活动。

2025年4月8日