

附件 2：台州市住房和城乡建设局关于印发《〈台州市传统村落保护和利用条例〉行政处罚裁量基准》的通知（征求意见稿）

各县（市、区）住房和城乡建设局、局机关各处室、直属各单位：

为了进一步落实《台州市传统村落保护和利用条例》的有关要求，保证各级住房城乡建设部门公平、公正、合理地行使《台州市传统村落保护和利用条例》赋予的行政处罚权，根据《中华人民共和国行政处罚法》《浙江省行政处罚裁量基准办法》等规定，我局制定了《〈台州市传统村落保护和利用条例〉行政处罚裁量基准》，现印发给你们，请予贯彻实施。

本通知自 2023 年 月 日起施行。

附件：《台州市传统村落保护和利用条例》行政处罚裁量基准

台州市住房和城乡建设局

2023 年 月 日

附件

《台州市传统村落保护和利用条例》行政处罚裁量基准

序号	权力名称	法律依据	子项	等次	等次说明	处罚标准
1	(台州)对单位/个人外装修等不符合传统村落保护发展规划,与整体风貌不相协调等行为的行政处罚	《台州市传统村落保护和利用条例》第三十五条 违反本条例规定,在传统村落核心保护区和建设控制地带内外装修、外装饰和修缮建(构)筑物,或者在核心保护区内设置标识、户外广告,不符合传统村落保护发展规划要求,与传统村落整体风貌不相协调的,由住房城乡建设主管部门责令停止违法行为,限期恢复原状或者采取其他补救措施;有违法所得的,没收违法所得;造成严重后果的,对单位并处一万元以上十万元以下的罚款,对个人并处一千元以上一万元以下的罚款。	无	一类	初次违法,违法行为轻微,并已经主动改正,没有造成危害后果的	不予行政处罚
				二类	违法情节一般的	由住房城乡建设主管部门责令停止违法行为,限期恢复原状或者采取其他补救措施;有违法所得的,没收违法所得
				三类	造成严重后果,但可以恢复原状或者采取其他补救措施的	由住房城乡建设主管部门责令停止违法行为,限期恢复原状或者采取其他补救措施;有违法所得的,没收违法所得;对单位并处一万元以上九万元以下的罚款,对个人并处一千元以上九千元以下的罚款
				四类	造成严重后果,无法恢复原状或采取补救措施的	由住房城乡建设主管部门责令停止违法行为,限期恢复原状或者采取其他补救措施;有违法所得的,没收违法所得;对单位并处九万元以上十万元以下的罚款,对个人并处九千元以上一万元以下的罚款

序号	权力名称	法律依据	子项	等次	等次说明	处罚标准
2	(台州)对单位/个人擅自拆除、迁建传统建筑等行为的行政处罚	《《台州市传统村落保护和利用条例》第三十六条 违反本条例第二十四条规定,擅自拆除、迁建传统建筑的,由住房城乡建设主管部门责令停止违法行为,限期恢复原状或者采取其他补救措施;有违法所得的,没收违法所得;造成严重后果的,对单位并处五万元以上二十万元以下的罚款,对个人并处二万元以上十万元以下的罚款。 违反本条例第二十四条规定,破坏传统建筑外观或者拆卸、转让传统建筑构件的,由住房城乡建设主管部门责令停止违法行为,限期恢复原状或者采取其他补救措施;有违法所得的,没收违法所得;造成严重后果的,对单位并处一万元以上十万元以下的罚款,对个人并处五千元以上五万元以下的罚款。	擅自拆除、迁建传统建筑的	一类	初次违法,违法行为轻微,并已经主动改正,没有造成危害后果的	不予行政处罚
				二类	违法情节一般的	由住房城乡建设主管部门责令停止违法行为,限期恢复原状或者采取其他补救措施;有违法所得的,没收违法所得
				三类	造成严重后果,但可以恢复原状或者采取其他补救措施的	由住房城乡建设主管部门责令停止违法行为,限期恢复原状或者采取其他补救措施;有违法所得的,没收违法所得;对单位并处五万元以上十八万元以下的罚款,对个人并处二万元以上九万元以下的罚款。
				四类	造成严重后果,无法恢复原状或采取补救措施的	住房城乡建设主管部门责令停止违法行为,限期恢复原状或者采取其他补救措施;有违法所得的,没收违法所得;对单位并处十八万元以上二十万元以下的罚款,对个人并处九万元以上十万元以下的罚款
			破坏传统建筑外观或者拆卸、转让传统建筑构件的	一类	初次违法,违法行为轻微,并已经主动改正,没有造成危害后果的	不予行政处罚
				二类	违法情节一般的	由住房城乡建设主管部门责令停止违法行为,限期恢复原状或者采取其他补救措施;有违法所得的,没收违法所得

序号	权力名称	法律依据	子项	等次	等次说明	处罚标准
				三类	造成严重后果，但可以恢复原状或者采取其他补救措施的	责令停止违法行为，限期恢复原状或者采取其他补救措施；有违法所得的，没收违法所得；造成严重后果的，对单位并处一万元以上九万元以下的罚款，对个人并处五千元以上四万元以下的罚款
				四类	造成严重后果，无法恢复原状或采取补救措施的	住房城乡建设主管部门责令停止违法行为，限期恢复原状或者采取其他补救措施；有违法所得的，没收违法所得；对单位并处九万元以上十万元以下的罚款，对个人并处四万元以上五万元以下的罚款