关于公开征求《瓯海区仙岩街道耕读溪山未来乡村工程项目公示（征求意见稿）》的起草说明

一、起草背景

随着时代的发展，乡村建设面临着新的机遇与挑战。为提升乡村生活品质，促进城乡融合发展，实现农业强、农村美、农民富的目标，仙岩街道决定在岩二村启动耕读溪山未来乡村建设项目。本项目将以创新理念为引领，整合各方资源，致力于打造集生态宜居、产业兴旺、乡风文明、治理有效、生活富裕于一体的新型乡村典范。

二、起草依据

1.《中国人民共和国公路法》（2017年修正）；

2.《中华人民共和国环境影响评价法》（2018年第二次修订）；

3.《中国人民共和国建筑法》（2019年第二次修正）；

4.《公路安全保护条例》（国务院令第593号）；

5.《政府投资条例》（国务院令第712号）；

6.《城市道路管理条例》（2019年修订）；

7.《建设工程质量管理条例》（2019年修订）；

8.其他法律、法规及政策文件。

三、项目基本情况

1.拟建项目名称：瓯海区仙岩街道耕读溪山未来乡村项目

2.建设单位：温州市瓯海区人民政府仙岩街道办事处

3.项目性质：改建

4.拟实施时间：2025年

5.拟建项目选址：仙岩街道岩二村

6.建设内容：包括村入口及 S3沿线、美丽庭院、咖啡馆-酒坊-驿站打卡点、狮山景园、岩二村文化礼堂等节点改造提升，建设内容包括建筑外立面改造（不涉及危房与违章建筑）、景观绿化、铺装、道路白改黑等。

7.项目投资：总投资约760.34万元

8.项目工期：预计120日历天

以上各相关数据以最终成果及批复为准。