

五、基准地价更新成果表

成果表 1. 金华市商服用地基准地价级别价表

单位：元/m²

级 别	范 围	级别价
I 级	双龙北街-解放西路-五一路-人民西路-回溪街-新华街-青春东路-明月街-人民东路-胜利街-金华江；东阳江-东市街-光南路-栖凤街-李渔东路-武义江；金华江-武义江-李渔路-东阳街-丹溪路-永康街-金华江	6220
II 级	I 级地以外： 杭金衢高速公路-玉壶街-二环北路-金盆街-环城北路-环城东路-浙赣铁路-康济街-金含路-二环东路-环城南路-武义江-和悦路-义乌街-志和路-兰溪街-二环南路-德胜街-积道街-规划路-金帆街-环城西路-长湖路-工贸街-浙赣铁路-环城西路-北山路-杭金衢高速公路；	3275
III 级	I、II 级地以外： 罗店北侧城区规划边界-杭金衢高速公路-金丽温高速公路-沪昆铁路-金温铁路-环城南路延伸段-城区南侧规划边界-G330 外迁线-规划路-二环南路-二环西路-浙赣铁路-白沙溪-金华江-二环西路-利民街-罗店北侧城区规划边界；双龙风景区洞前区块、九龙区块、鹿田区块，赤松宫； 汤溪镇：经发街-白汤下线-环城南路-仙舟大街-汤山线-金西大道-经发街；蒋堂镇、罗埠镇、洋埠镇、琅琊镇、安地镇集镇中心； 杭金衢高速-金义新城北侧规划边界-金义新城东侧行政边界-东阳江-金义新城规划边界；含香；曹宅镇规划区范围；岭下镇、江东镇、澧浦镇集镇中心；	2120

IV 级	<p>I、II、III级地以外：</p> <p>城区东侧规划边界-二环东路-二环南路-城区南侧规划边界-G330外迁线-金千黄高速东侧通道-婺城区北侧行政界线-杭金衢高速-城区北侧规划边界；双龙风景区区域；</p> <p>汤溪镇、罗埠镇、洋埠镇、蒋堂镇、琅琊镇、安地镇、长山乡、竹马乡规划区范围；九峰；</p> <p>金义新城区南侧规划边界-东阳江-曹塘澧公路；岭下镇、江东镇、澧浦镇规划区范围，源东乡集镇中心；</p>	1355
V 级	I、II、III、IV级地以外，婺城区、金义新区行政区范围	1010
备注	<p>1. 基准地价期日：2021年1月1日；</p> <p>2. 土地开发状态设定：“五通一平”，即通路、通上水、通下水、通电、通讯和宗地内部土地平整（不包含城市基础设施配套费）；</p> <p>3. 基准条件界定：容积率为2.0、建筑密度为40%；</p> <p>4. 土地使用年期：40年；</p> <p>5. 土地级别范围：详见商服用地基准地价级别图；</p> <p>6. 规划区范围须与最新的国土空间规划相衔接。</p>	