

建德市大慈岩镇新叶村历史文化名村保护规划（修编）草案公示

《建德市大慈岩镇新叶村历史文化名村保护规划》（修编）公示

为推进我市历史文化名村资源保护，改善人居环境，促进古村落发展。根据相关规定，现决定对《建德市大慈岩镇新叶村历史文化名村保护规划（2023-2035）》（修编）草案进行公示。现将有关事项公告如下：

一、公示时间：2024年11月26日至2024年12月25日（共30天）。

二、公示地点：建德市政府门户网站。

如有意见和建议，请于公示期内书面反馈至建德市村镇建设服务中心。

联系地址：建德市新安江街道新安路188号（建设大厦）

联系电话：0571-64734444

联系时间：上午8:30-11:30，下午14:00-17:30

建德市住房和城乡建设局

2024年11月26日



建德市新叶村历史文化名村保护规划（修编）草案公示

一、规划背景

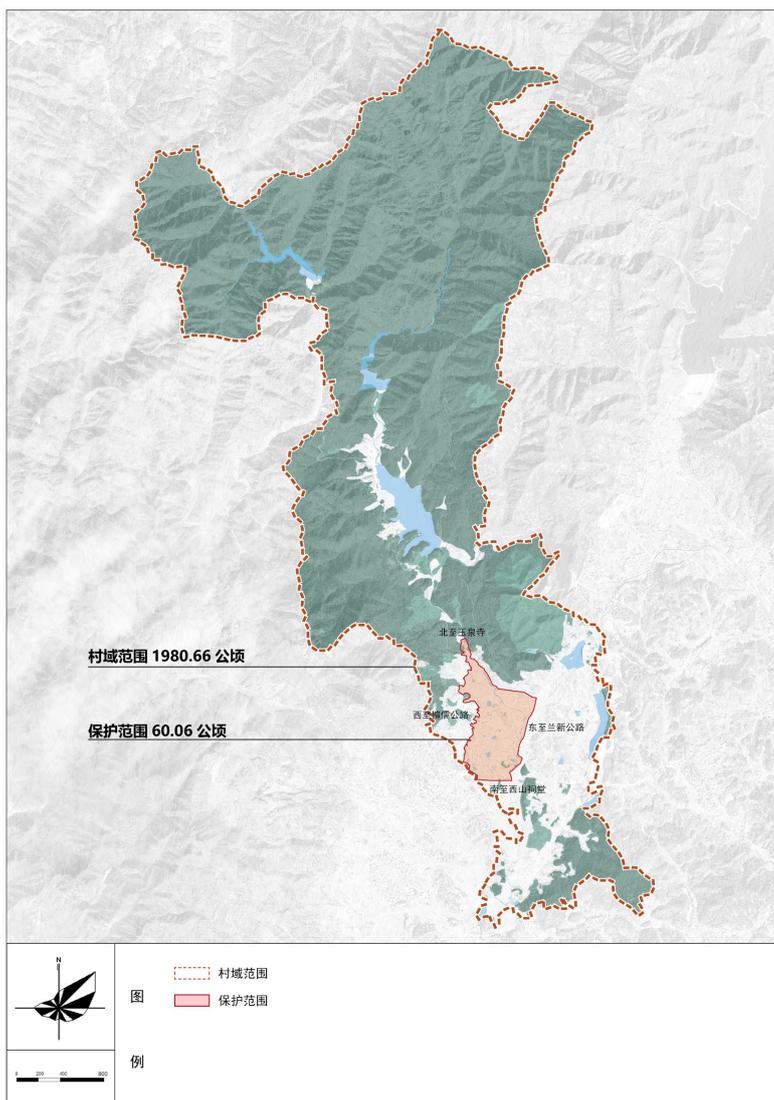
为保护建德市新叶村中国历史文化名村独特的历史文化遗产，传承并彰显名村核心价值和风貌特色，发扬优秀传统文化，指导和加强新叶村的保护管理工作，正确处理保护与建设的关系，实现文化资源的永续利用、社会经济的可持续发展，根据国家 and 省级相关法律、法规的规定，通过对新叶村的文物古迹、非物质文化遗产以及周围环境景观风貌的实地调查，在详细考察村庄的历史沿革，综合分析村庄的格局特征，深入挖掘地方历史文化特色的基础上制定本规划。加强新叶村历史文化名村的保护，指导村庄保护和更新的协调发展，统筹安排各项保护与建设工作，提升村民基本生活品质，实现新叶村的社会、经济、环境效益的综合提升。

二、规划范围

本次规划的保护范围分为两个层次，分别为总体保护层面和重点保护层面。

总体保护层面以新叶村行政村范围为界，规划范围总面积为 19.81 平方公里。

重点保护层面涵盖新叶古村和村域内文物保护单位、历史建筑等文物古迹的保护范围，规划面积约为 60.06 公顷，其中，核心保护范围为 11.53 公顷。



规划范围图



建德市大慈岩镇新叶村历史文化名村保护规划（修编）草案公示

三、保护规划

本规划的保护框架应以坚持整体保护的理念，建立包含村域、古村、历史文化遗存三个层次的保护框架。根据分区、分级保护的原则，保护工作分为三大重点：

1.核心保护范围

范围北至村庄北侧内溪，西至檀儒公路，南至南侧内溪，东至兰新公路，核心保护范围面积为11.53公顷。

重点是保护村落风貌、街巷格局、河道水系，文物古迹、传统院落以及历史环境要素。

2.建设控制地带

一级建设控制地带：北至一期新区南侧环村公路、前山岗东侧规划公路、后山岗北侧规划公路为界，东以兰新公路、游客服务中心东侧公路为界，南以兰新公路外扩120米为界，西以玉华山脚下建成范围西缘为界。一级建设控制地带面积约25.29公顷。

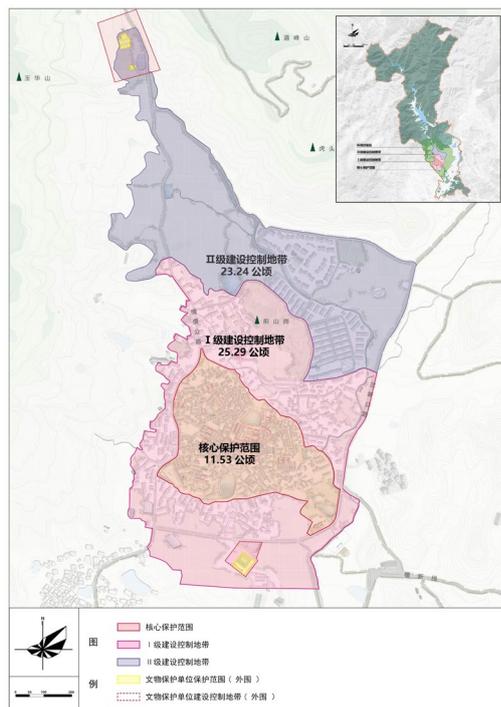
二级建设控制地带：北至玉泉寺周边，西沿玉华山山脚，东沿道峰山山脚，南至期新区南侧环村公路、前山岗东侧规划公路、后山岗北侧规划公路为界。二级建设控制地带面积约23.24公顷。

重点是保护空间格局，视线通廊，控制用地性质、建筑高度、体量、色彩，禁止破坏传统格局和历史风貌的活动。

3.环境协调区

北至道峰山山脚，东至各山岗山脊，南至村域界线，西至玉华山山脚的区域划入环境协调区。环境协调区面积约147.44公顷。

重点保护周边山体、农田、水系，自然景观和环境，让村庄仍然拥有农业村落的景观以及山环水抱的自然格局。



保护区划图

建德市大慈岩镇新叶村历史文化名村保护规划（修编）草案公示

四、功能定位及用地布局

1.古村定位

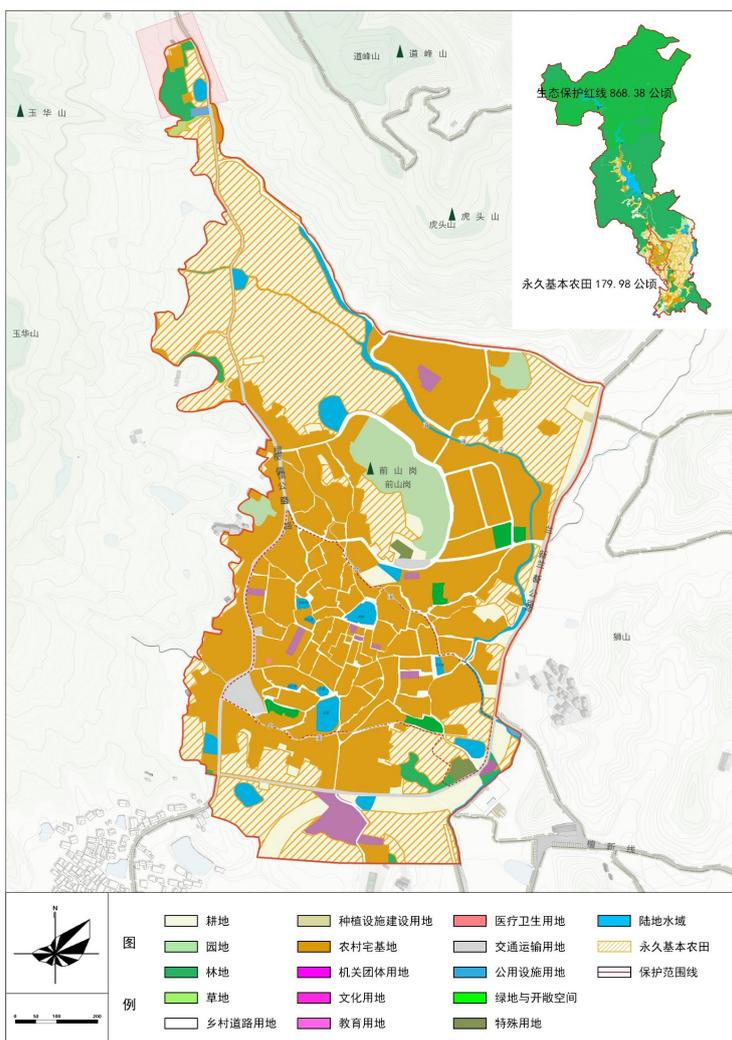
形象定位：梦寻中国乡土，最忆新叶古韵。

功能定位：打造以宗族聚落传承为核心、耕读传家教育为宗旨、明清古韵展示为特色、农耕文明体验为支撑的中国历史文化名村。

2.用地布局

本次规划不涉及占用生态保护红线和永久基本农田，严格落实生态保护红线8.68平方公里，永久基本农田1.80平方公里。

古村范围内建设用地面积为31.55公顷，约占总用地面积的52.53%，以居住用地类型为主。



用地布局图

建德市大慈岩镇新叶村历史文化名村保护规划（修编）草案公示

六、道路交通规划

1.车行交通

村庄对外道路：檀儒公路和檀新线，是连通村落主要组团以及周边村落的主要道路。

村庄内部道路：兰新公路等，服务村落内部组团。

倡导公交先行：保留现状客运中心，新增1条公交线路，并于余坞山自然村设置1处公交站点。

2. 停车设施

规划共有停车场6处，其中保留停车场2处，新建小型停车场4处，并且引导有条件的停车场配套充电桩设施，强化停车管理，减少车乱停、车乱开的现象。

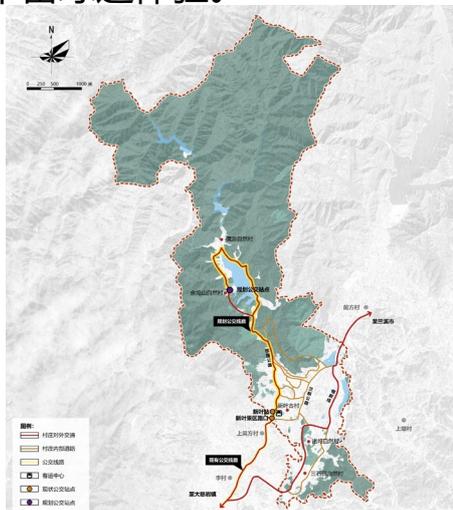
3.人行交通

(1) 人行街巷

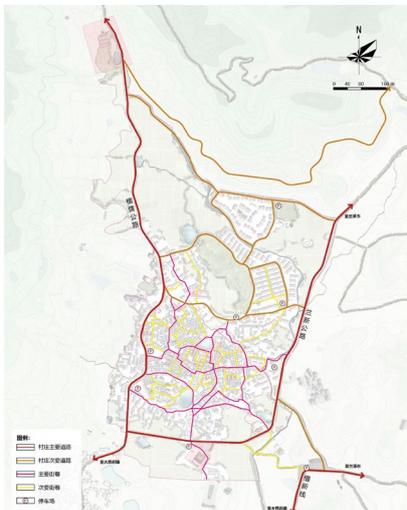
古村内街巷维持现状0.8-3米尺度，交通保持步行方式，新叶一期、二期采用步行与车行结合方式，控制机动车通行，营造安全的步行环境。

(2) 绿道规划

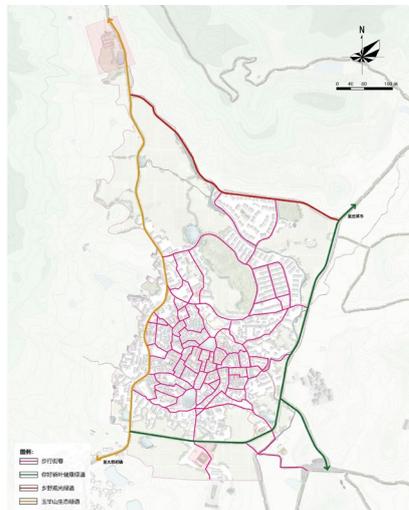
强调低碳发展，融入碳中和理念，打造你好新叶健康绿道、玉华山生态绿道、乡野观光绿道。此外，在绿道重要的节点上，设置绿道驿站、活动节点等公共空间，丰富绿道体验。



村域道路交通规划图



古村道路交通规划图



古村绿道系统规划图



建德市大慈岩镇新叶村历史文化名村保护规划（修编）草案公示

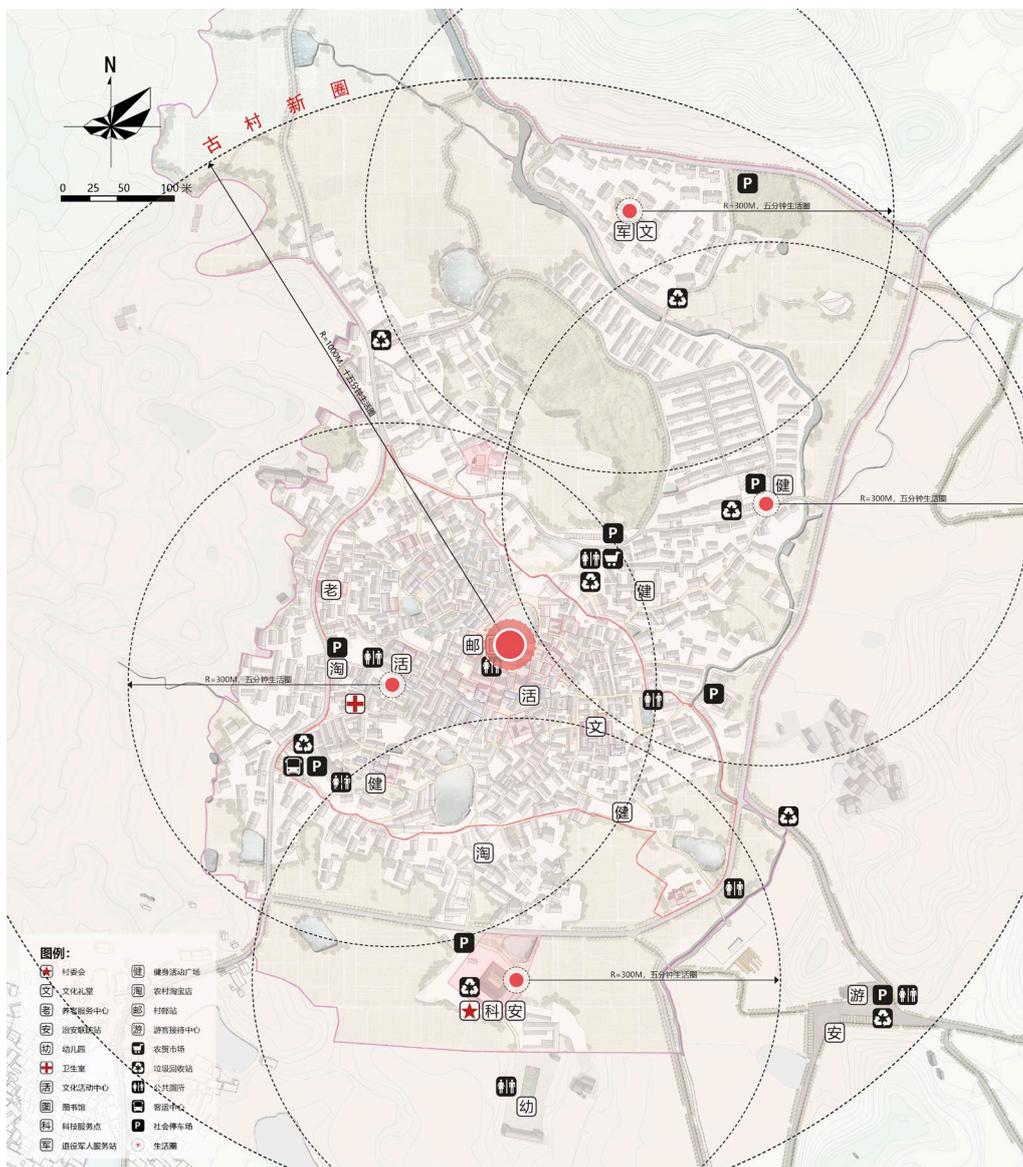
七、公共服务设施规划

1. 生活圈划定

根据《杭州市国土空间规划公共服务设施配套规定》提出的“构建宜居宜业的乡村社区生活圈”的标准，新叶村在总结原乡人、归乡人、游乡人等不同人群需求的基础上，于新叶古村设置一处便民中心，服务半径为1000米；三石田、儒源、余坞山、诸坞自然村分别设置一处乡村邻里中心，服务半径为300米。

2. 公共服务设施规划

公共服务设施规划以保留提升为主，部分设施需结合传统公建配置。



公共服务设施规划图

