

《诸暨智能视觉“万亩千亿”新产业平台详细规划》 (征求意见稿)的起草说明

一、起草背景

2022年6月,诸暨智能视觉产业平台参与全省18个平台的角逐,入选省第四批“万亩千亿”新产业平台培育名单。诸暨市将打造智能视觉“万亩千亿”新产业平台作为重大发展战略,立足打造诸暨智能视觉“万亩千亿”新产业平台目标,助推创建国家级经济技术开发区(国家级高新技术产业园区)。为有效控制和引导平台的开发建设,促进用地合理布局和配套完善。2022年12月,我局组织开展《诸暨智能视觉“万亩千亿”新产业平台详细规划》的编制。

二、起草过程

我局委托浙江省城乡规划设计研究院开展规划编制,期间多次开展实地调研、跨部门对接、多方意见征询。历时1年半完成项目编制,并于2024年4月2日通过专家审查。

三、主要内容

本次规划参照《国土空间详细规划编制技术要点(城镇单元)》(征求意见稿2021.8月)开展编制。成果由文本、图集、图则和规划说明四部分内容组成。经批准后、文本、图集与不择具有同等法律效力,三者不可分割。规划说明是对文本、图集与图则的具体解释。

《诸暨智能视觉“万亩千亿”新产业平台详细规划》的主要规划内容包括:土地利用规划、地块开发控制、道路交通规划、公共设施规划、市政设施规划、地块划分和用地性质、各项地块控制指标、竖向规划、绿地系统规划、城市景观与城市设计控制、相应的土地利用与建筑管理规定等内容。具体而言:

土地使用规划包括空间发展理念、布局原则、空间结构、各类用地性质及相关控制要求、土地使用平衡表等内容;

地块开发控制包括开发建设总量和总体容积率、开发强度控制要求、各类指标控制要求、地块指标一览表等内容;

道路交通规划包括规划原则、交通政策、道路系统规划、道路横断面、道路两侧绿化带控制、道路交叉口控制要求、交通设施规划、公共交通规划、慢行交通规划等内容;

公共服务设施规划包括配置标准、公共服务中心布局结构、各级公共服务设施规划、配套设施一览表等内容;

绿地系统规划包括规划原则、绿地系统结构、绿地系统构成等内容；

市政工程规划包括给水工程规划、污水工程规划、雨水工程规划、电力工程规划、通信工程规划、燃气工程规划、环境保护规划、环卫工程规划等内容；

竖向规划包括场地竖向设计和道路竖向设计；

诸暨市自然资源和规划局

2024 年 月 日