



文成县大岙镇 国土空间总体规划 (2021-2035)

草案公示

大岙镇人民政府
文成县自然资源和规划局

01

规划范围与期限

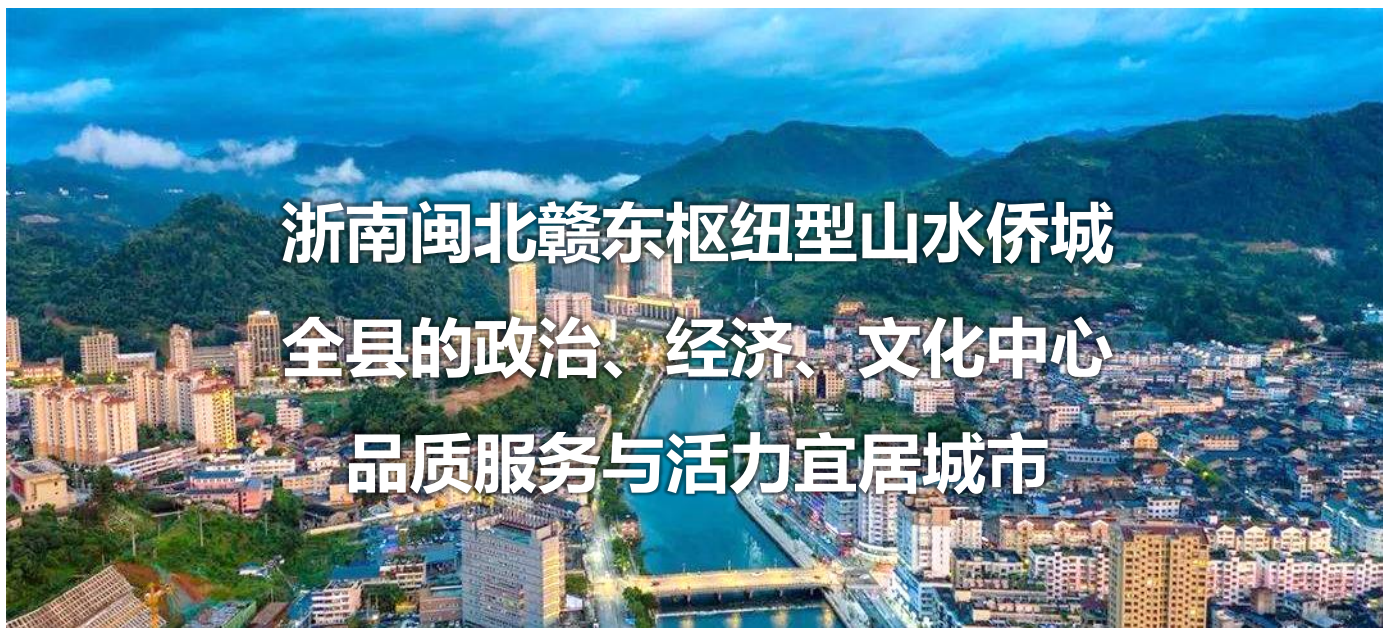
规划范围：大岙镇行政辖区范围，总面积127.31平方公里，包含14个社区、35个行政村。

规划期限：2021-2035年。规划基期为2020年，近期至2025年，远期至2035年，远景可展望2050年。



02

目标定位



03

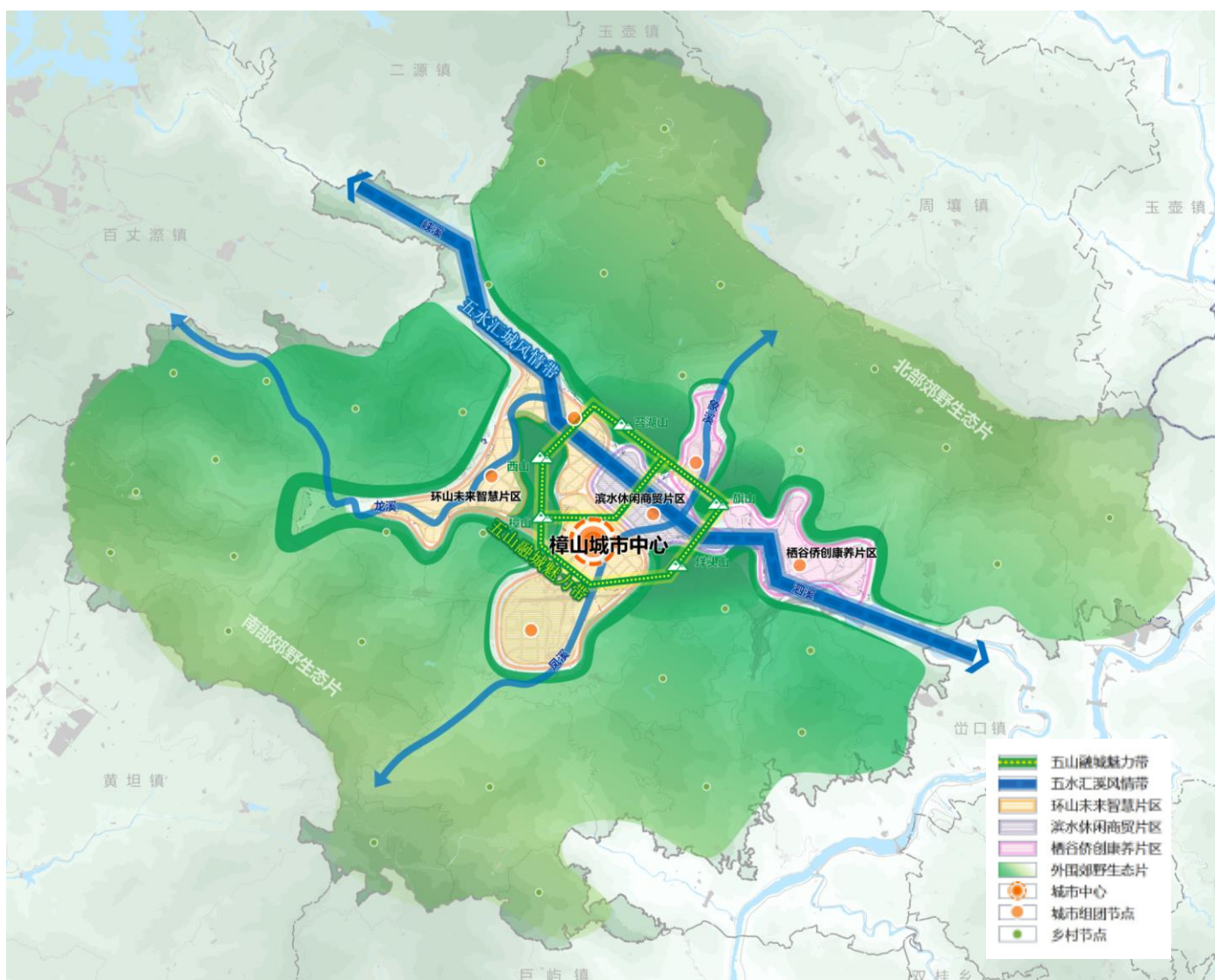
发展规模

人口规模：至2035年大岙镇常住人口12.75万人，城镇化率78.4%。

用地规模：至2035年大岙镇建设用地总面积控制在1398.49公顷以内，城乡建设用地总面积控制在1006.55公顷以内。

规划形成“五山融城、五水汇城、三区两片、一心多点”的总体格局。

“五山融城”：依托西山、樟山、垌头山、旗山、苔湖山打造“五山融城魅力带”。“五水汇城”：依托泗溪、峡溪、龙溪、凤溪、象溪打造“五水汇溪风情带”。“三区两片”：“三区”即“环山未来智慧片区”、“滨水休闲商贸片区”、“栖谷侨创康养片区”三大城市发展片区；“两片”即南北两大郊野生态片。“一心多点”：于樟山大道沿线打造集商务办公、商业休闲、公共服务于一体的城市发展主中心；城市发展片区内形成多个组团节点，城区以外结合各行政村形成美丽宜居节点。

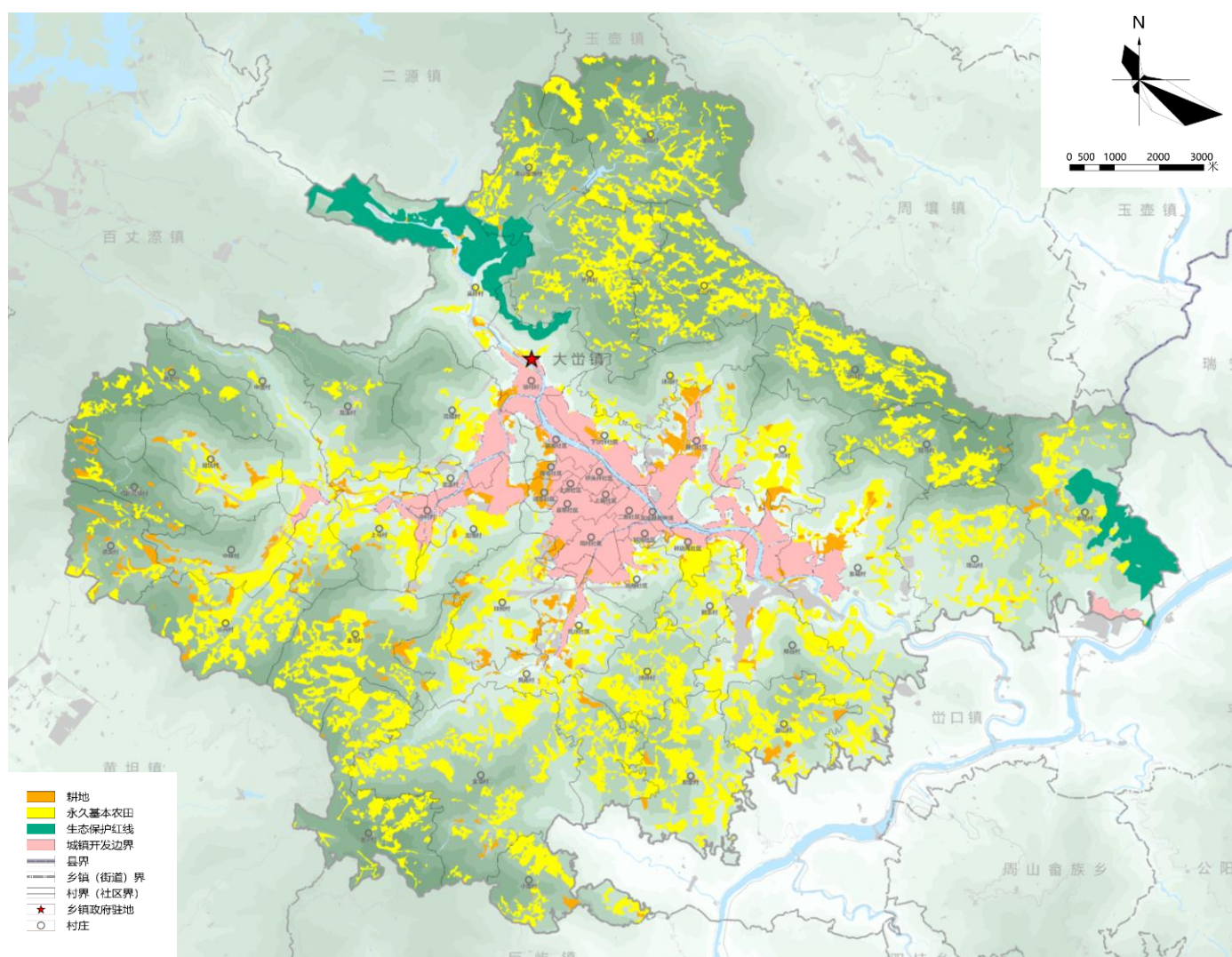


国土空间总体格局规划图

严格落实划定永久基本农田保护：全面落实最严格的耕地保护制度，保质保量划定永久基本农田。大岙镇落实永久基本农田保护面积1842.59公顷（2.7639万亩）。

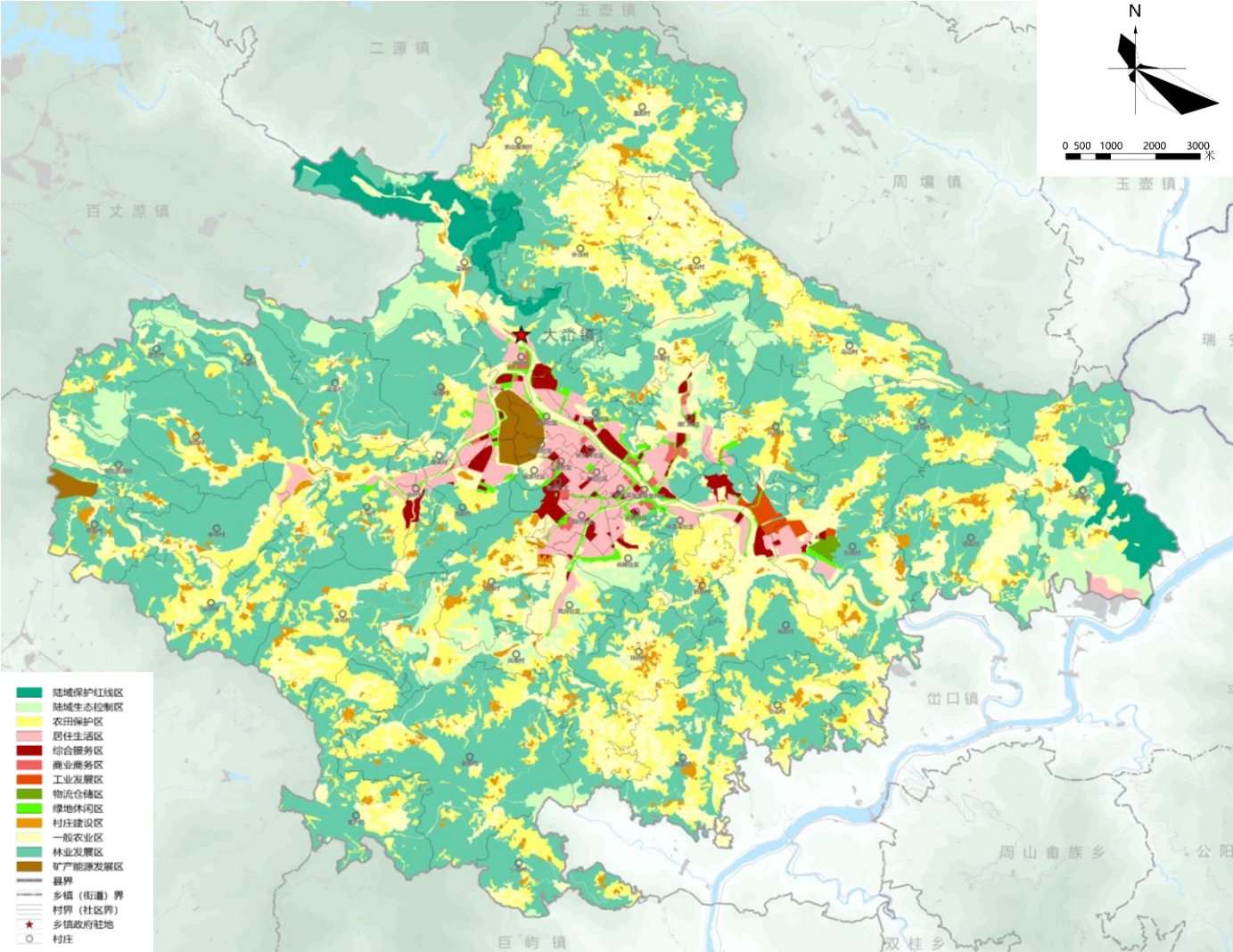
科学落实划定生态保护红线：按照生态保护红线划定要求，将重要水源涵养、生物多样性维护、水土保持等生态功能极重要区、生态极敏感区统筹划入生态保护红线。大岙镇落实生态保护红线面积334.84公顷。

合理落实划定城镇开发边界：基于国土空间开发适宜性与资源环境承载力评价，优化城镇空间结构，划定城镇开发边界，作为在一定时期内允许开展城镇开发和集中建设的空间。大岙镇落实城镇开发边界729.76公顷。



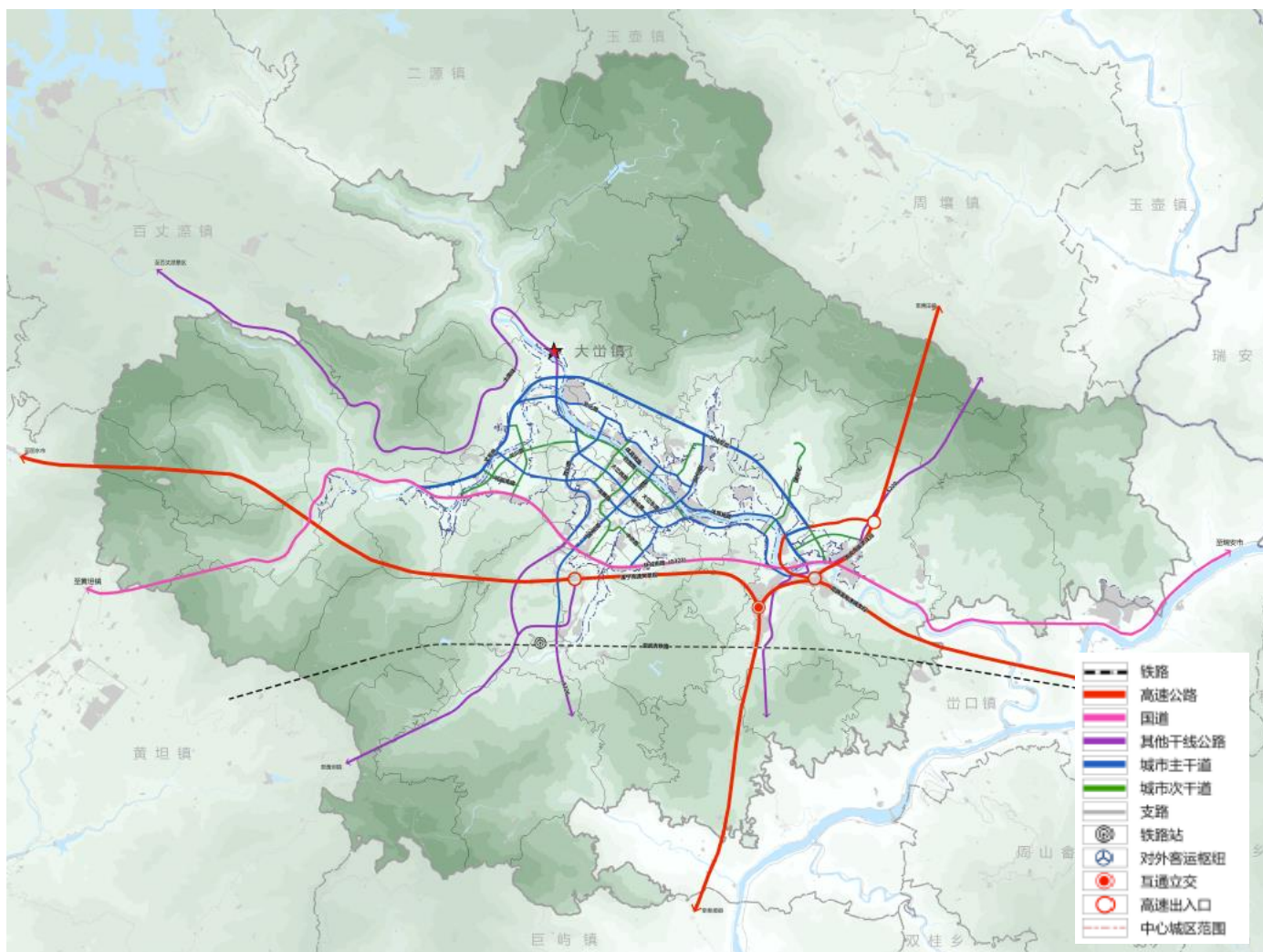
三条控制线图

一级分区	二级分区	分区说明
生态保护区	陆域保护红线区	具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地和海洋自然区域，包括陆域生态保护红线、海洋生态保护红线集中划定的区域。
生态控制区	陆域生态控制区	生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的陆地和海洋自然区域。
农田保护区		为保障国家粮食安全，按照一定时期人口和经济社会发展对农产品的需求，依法确定不得擅自占用或改变用途、实施特殊保护的耕地集中区域。
城镇发展区	居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、物流仓储区、绿地休闲区、交通枢纽区、战略预留区	城镇开发边界集中连片分布的区域，是城镇集中开发建设以满足城镇生产、生活需要的区域。
乡村发展区	村庄建设区、一般农业区、农田整备区、林业发展区	农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展、农民集中生活和生产配套为主的区域以及农田整备区。
其他保护利用区	矿产能源发展区、文化遗产保护区、区域基础设施集中区、特殊用地集中区、陆海协调发展区	指其他上述分区未列明的其他保护利用区域。



国土空间用途分区图

城镇交通：中心城区构建“一环三横三纵”的骨干道路网络。“一环”为环城东路-环城南路（G322）环线；“三横”包括文化路、建设路、龙腾路；“三纵”包括西山路、樟山大道-县前街、城东大道-树人路-环城南路东段。优化次干路布局以提升路网连通性，完善城市支路网系统。



综合交通规划图