**松阳县交通运输局浙西南公铁物流中心项目方案**

**（征求意见稿）**

**一、项目的重要性、必要性和紧迫性**

本项目的建设有利于发挥公铁联运的优势，可集聚高端产业与现代服务业，促进物流与相关产业深度融合，优化调整产业结构，串联长江经济带、华东南部地区及“一带一路”，打造铁路物流经济圈及区域性物流枢纽，推动区域经济高质量发展，优化区域货运系统布局，进一步提高铁路物流市场竞争力和经营效益，具有加快铁路向现代物流转型发展、快速融入铁路物流网络、构筑铁路物流新节点、提升松阳及丽水路网地位、促进综合物流体系建设等重要意义与作用。

**二、项目建设内容及规模**

本项目位于衢宁铁路松阳货场与溧宁高速之间（松阳县西北部、衢宁铁路松阳货场东侧），与松阳县城的直线距离约6.5km。项目规划总用地面积约1500亩。其中一期项目用地236亩，总建筑面积127012平方米，建设内容包括周边路网基础设施工程（包括横一路长300m、横二路长300m、纵一路长600m、货运大道长 577m）、管线工程、土地前期开发整理、智慧集配区（包括智慧调度管理中心、司机之家、物流信息平台、餐饮配套以及地下车库等）、加工仓储区（包括农产品、生鲜等的冷链物流仓储等）两个区块建设等。一期项目总投资约7.46亿元