**温州市瓯海区梧田街道办事处物业管理服务（2024年度）采购（草案）**

**项目概况：**

温州市瓯海区梧田街道办事处物业管理服务（2024年度）采购项目的潜在供应商应在浙江政府采购网(http://zfcg.czt.zj.gov.cn/)获取（下载）采购文件，并于2024年2月5日09: 30（北京时间）前提交（上传）响应文件。

**一、项目基本情况**

项目编号：Z-CS20240312007

项目名称：温州市瓯海区梧田街道办事处物业管理服务（2024年度）

采购方式：竞争性磋商

预算金额（元）：520000

最高限价（元）：520000

采购需求：

标项一

数量：1

预算金额（元）：520000

单位：年

简要规格描述：见磋商文件。

备注：

合同履约期限：12个月。

本项目（否）接受联合体响应。

**二、申请人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：🗹专门面向中小企业：🗹服务全部由符合政策要求的中小企业承接，提供中小企业声明函；（监狱企业、残疾人企业等同中小企业）。

3.本项目的特定资格要求：无

**三、获取（下载）采购文件**

1.时间：/至2024年 月 日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，线上获取法定节假日均可，线下获取文件法定节假日除外）

2.地点（网址）：浙江政府采购网(http://zfcg.czt.zj.gov.cn/)

3.方式：（1）供应商请自行登录浙江政府采购网(http://zfcg.czt.zj.gov.cn/)免费下载且无需报名。用政采云注册账号、密码在系统登录后点击【申请获取采购文件】按钮，填写获取采购文件的申请信息。（2）供应商只有在“政府采购云平台”完成获取采购文件申请并下载了采购文件后才视作依法获取采购文件（法律法规所指的供应商获取采购文件时间，以供应商完成获取采购文件申请后下载采购文件的时间为准）。

售价（元）：0

**四、响应文件提交（上传）**

   1.截止时间：2024年 月 日09: 30（北京时间）

    2.地点（网址）：政府采购云平台（https://www.zcygov.cn）

**五、响应文件开启**

    1.开启时间：2024年 月 日09: 30（北京时间）

    2.地点（网址）：浙江省温州市瓯海区瓯海行政服务中心4楼开标室3

**六、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

**七、其他补充事宜**

1.《浙江省财政厅关于进一步发挥政府采购政策功能全力推动经济稳进提质的通知》 （浙财采监（2022）3号）、《浙江省财政厅关于进一步促进政府采购公平竞争打造最优营商环境的通知》（浙财采监（2021）22号）已分别于2022年1月29日和2022年2月1日开始实施，此前有关规定与上述文件内容不一致的，按上述文件要求执行。

2.根据《浙江省财政厅关于进一步促进政府采购公平竞争打造最优营商环境的通知》（浙财采监（2021）22号）文件关于“健全行政裁决机制”要求，鼓励供应商在线提起询问，路径为：政采云-项目采购-询问质疑投诉-询问列表:鼓励供应商在线提起质疑，路径为：政采云-项目采购-询问质疑投诉-质疑列表。质疑供应商对在线质疑答复不满意的，可在线提起投诉，路径为：浙江政务服务网-政府采购投诉处理-在线办理。注意：需在线质疑后才可在线投诉，并电话告知相关采购人、代理机构、财政部门。

3、其他事项：

3.1质疑的提出：如有质疑，必须在政采云系统内或线下向采购人提出，并与采购人质疑联系人电话确认。

3.2响应说明：

（1）本项目实行电子响应，应按照本项目采购文件和政采云平台的要求编制、加密并递交响应文件。供应商在使用系统进行响应的过程中遇到涉及平台使用的任何问题，可致电政采云平台技术支持热线咨询，联系方式：400-881-7190。

（2）标前准备：各供应商必须在响应前成为“浙江省政府采购网”注册供应商，并完成CA数字证书办理。因未注册、未办理CA数字证书等原因造成无法响应或响应失败等后果由供应商自行承担。 供应商将政采云电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或CA登录客户端进行投标文件制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用WIN7（64位）及以上操作系统。 供应商先要申领CA，取得CA后需要在政采云平台进行绑定，CA相关操作可参考《CA申领操作指南》和《CA管理操作指南》。完成CA数字证书办理在资料齐全的情况下预计7个工作日左右，建议供应商获取招标文件后立即办理。 《CA申领操作指南》：https://help.zcygov.cn/web/site\_2/2018/11-29/2452.html 《CA管理操作指南》：https://help.zcygov.cn/web/site\_2/2019/08-20/3405.html 《CA驱动和申领流程》: http://zfcg.czt.zj.gov.cn/bidClientTemplate/2019-05-27/12945.html 3）、投标人通过政采云平台电子投标工具制作响应文件，电子投标工具请供应商自行前往浙江省政府采购网下载并安装，（下载网址：http://zfcg.czt.zj.gov.cn/bidClientTemplate/2019-05-27/12946.html）， 电子投标具体流程详见：<https://service.zcygov.cn/#/knowledges/CW1EtGwBFdiHxlNd6I3m/6IMVAG0BFdiHxlNdQ8Na>

**八、凡对本次响应提出询问、质疑、投诉，请按以下方式联系**

1.采购人信息

名称：温州市瓯海区人民政府梧田街道办事处

地址：温州市瓯海区瓯越大道2258号

传真：/

项目联系人（询问）：池艳

项目联系方式（询问）：0577-86361122

质疑联系人：郑安妮

质疑联系方式：0577-56700596

2.采购代理机构信息

名称：温州市公共资源交易中心瓯海分中心

地址：温州市瓯海区行政中心2号楼三楼

传真：/

项目联系人（询问）：程雅

项目联系方式（询问）：0577-88506528

质疑联系人：刘新红

质疑联系方式：0577-88506528

3.同级政府采购监督管理部门

名称：温州市瓯海区财政局

地址：温州市瓯海区行政中心1号楼6楼

传真：/

联系人：徐先生

联系号码：0577-88522238