兰溪市永昌街道孟塘村村庄规划

（2024-2035年）主要内容

一、区位概况

孟塘村位于兰溪市永昌街道南部，距兰溪市人民政府永昌街道办事处约8公里，距兰溪市人民政府约20公里，隆港大道南北侧横穿整个行政村，北至诸葛八卦村，南接沪昆高速，交通十分便捷。区位交通优越。

二、规划范围及期限

1.规划范围：分为村域规划范围和农村建设规划范围两个层面。

村域规划范围是指孟塘村村域行政管辖范围：用地组成主要为农村宅基地、耕地、园地、水域、公路用地、城镇村道路、农村道路等，村域规划面积约230.88公顷。

农村建设规划范围是指孟塘村村内个自然村建设范围：规划面积约16.72公顷。

2.规划期限：规划基期年为2024年，规划期限为2024-2035年，近期目标年到2028年，远期目标到2035年。

三、规划重点

（1）落实永久基本农田、国空路网等重要控制线；

（2）确定村庄发展目标、发展规模与发展方向；

（3）合理布局各类用地，完善公共服务设施与基础设施；

（4）明确村庄产业发展要求，综合部署生产、生态、生活等各项建设；

（5）加强景观风貌特色控制与村庄设计引导，为村民提供切合当地特色，并与经济社会发展水平相适应的宜居环境。

四、村庄发展规模

1.人口规模：截止2024年底，村庄现状户籍人口共有1518人，至规划期末2035年，孟塘村规划总人口1432人。

2.用地规模：本次规划村庄建设总用地为16.72公顷，其中规划农村宅基地面积为14.60公顷。

五、村庄发展定位

通过对村庄及其周围地区的调查与分析，结合本村的实际情况与交通优势条件，利用自身资源和区位优势，聚焦文化传承、乡村旅游、产业带动和传统村落保护，将孟塘村建设成为：“历史文化传承与乡村旅游示范村，农业产业特色村”。

六、村庄平面布置

规划结合村庄自然资源及环境特点，充分考虑用地布局现状，按照节约用地、集聚发展、资源共享的原则，尽量保留现状居民点，按照原地发展，统一、完善配套设施。对零星分散、环境脏乱的农户进行合理整合，做到改善人居环境及村容村貌，提高土地的利用率。

**孟塘村主要经济技术指标表**

|  |  |
| --- | --- |
| 村域红线范围 | 230.88公顷 |
| 现状人口 | 1518人 |
| 规划人口 | 1432人 |
| 规划村庄建设用地总面积 | 14.60公顷 |
| 人均建设用地面积 | 101平方米/人 |
| 规划新增建房 | 149户 |
| 其中 | 规划95㎡ | 32户 |
| 规划110㎡ | 97户 |
| 规划125㎡ | 20户 |
| 注：现状农村宅基地面积19.14公顷，现状人均用地面积126平方米/人 |