关于《瓯海区三垟街道榕盛社区服务中心装修工程》的起草说明

一、起草背景

本项目为瓯海区三垟街道榕盛社区服务中心装修工程。榕盛社区区域面积约1.04平方公里，现入住户数2765户，入住人口7669人。社区服务中心建成之后，将进一步规范居民服务管理，提供多功能配套平台，对积极推进社区服务体系建设，提升社区治理能力具有重要意义。

二、起草参考依据

1.《关于加强和完善城乡社区治理的意见》（中发〔2017〕13号）

2.《关于推进社区规模优化调整和新建、撤销社区工作的指导意见》（温瓯民〔2021〕84号）

3.《关于同意社区规模优化调整的批复》（温瓯政发〔2022〕113号）

4.其他法律、法规及政策文件。

三、主要内容

1.拟实施项目名称：瓯海区三垟街道榕盛社区服务中心装修工程

2.建设单位：瓯海区人民政府三垟街道办事处

3.项目性质：建筑工程

4.拟实施时间：2023年

5.拟建项目选址：三垟街道吕家岸锦园小区1、3、5幢一至二层，面向汤家桥路，总面积1986平方米。

6.建设内容：总面积1986平方米，包括装饰、安装等工程，具体以工程量清单及施工图纸为准。

7.项目投资：本项目费用140.8347万元。

8.项目工期：预计4个月。

9.项目用地：国有土地。

以上各相关数据以最终成果及批复为准。