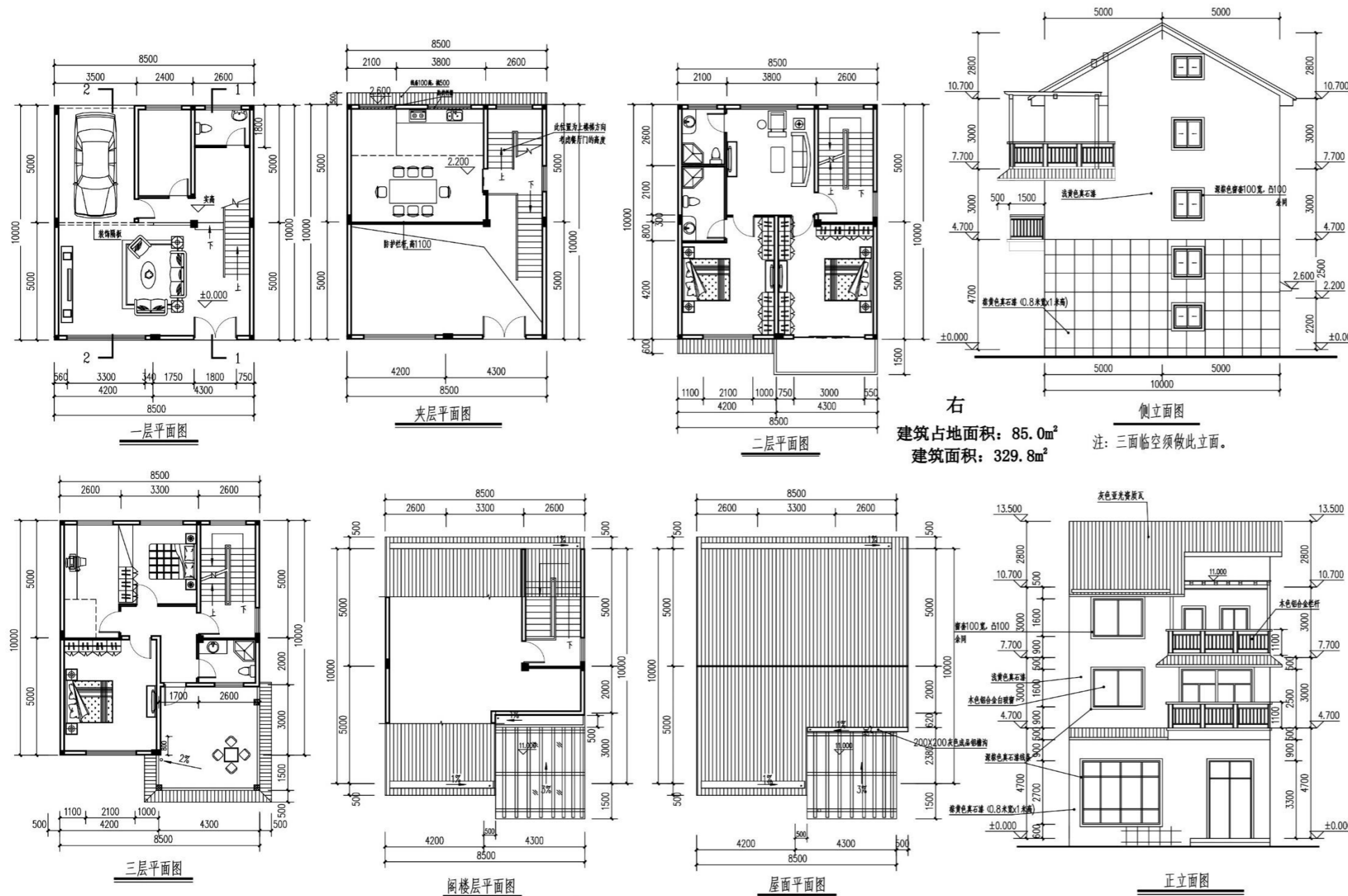


6.3 建筑设计引导

6.3.1 85m²住宅设计指引



意向效果图

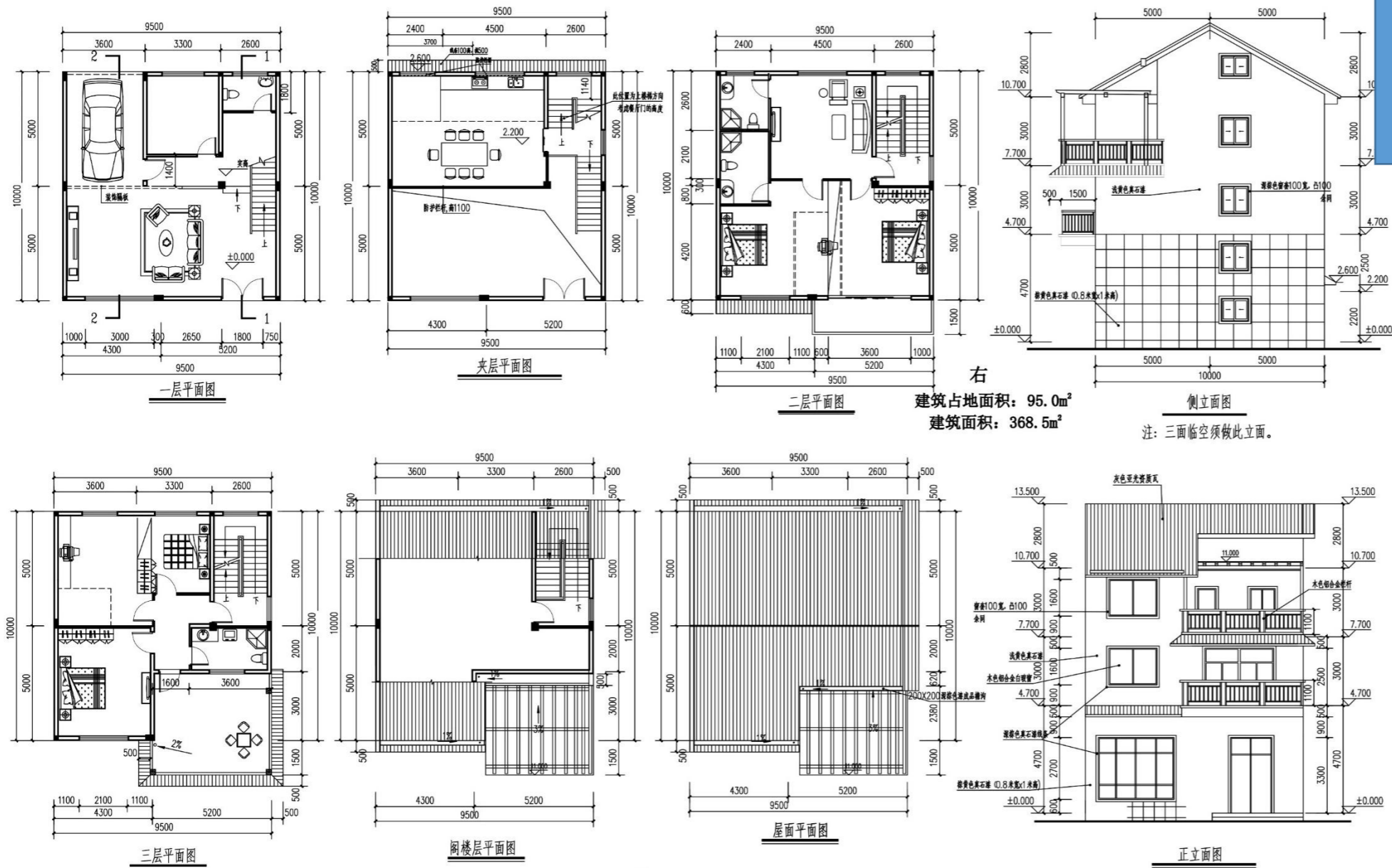


说明:

1. 基础及结构须委托有设计资质的单位设计。
2. 施工须由有施工资质的建筑企业或建筑工匠承建。
3. 每层设置圈梁且要贯通, 构造柱按图纸要求伸到屋顶。
4. 外墙包括内墙的承重墙240mm厚。
5. 建议基础采用钢筋混凝土条形或钢筋混凝土独立基础。

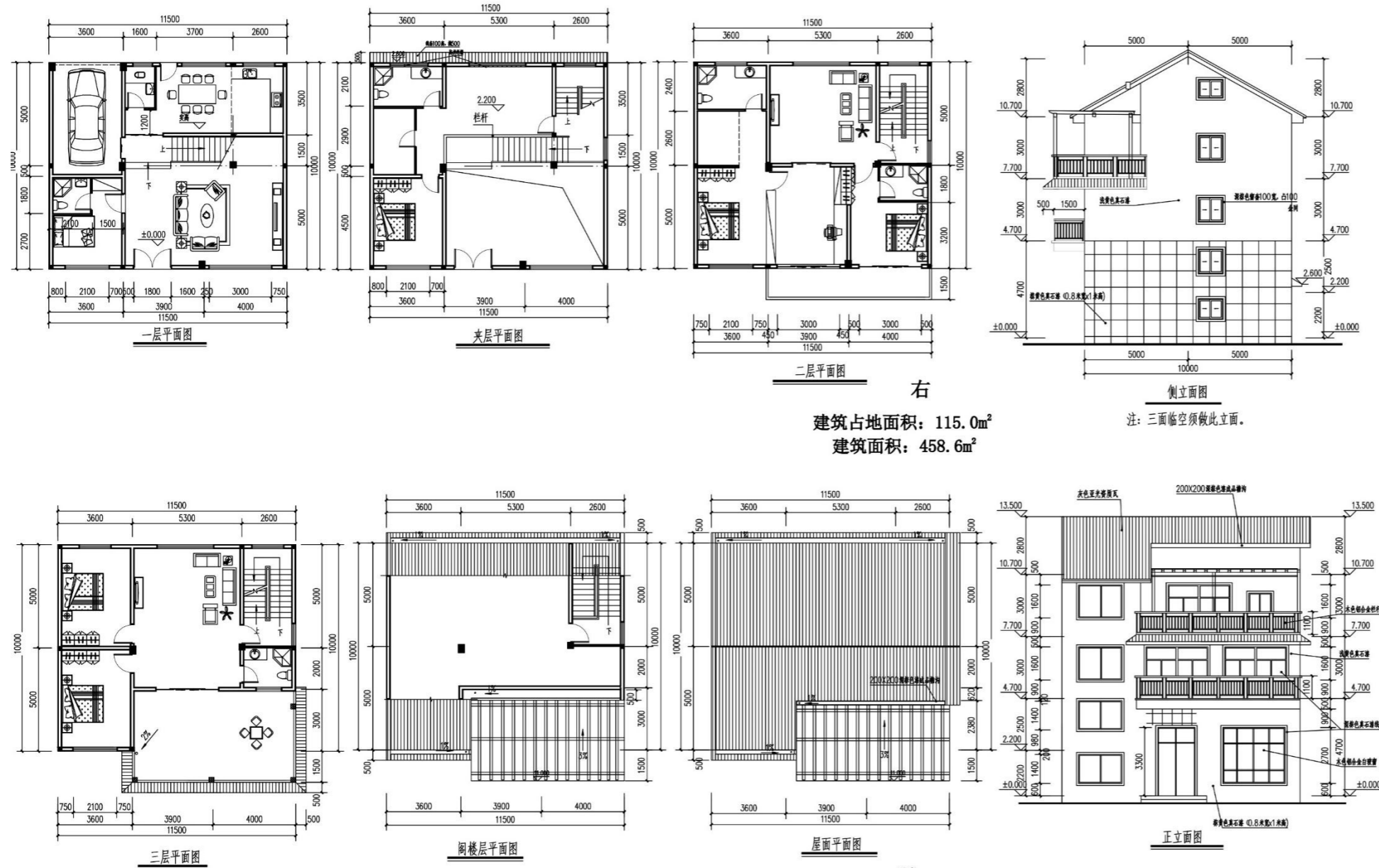
6.3 建筑设计引导

6.3.2 95m²住宅设计指引



6.3 建筑设计引导

6.3.3 115m²住宅设计指引

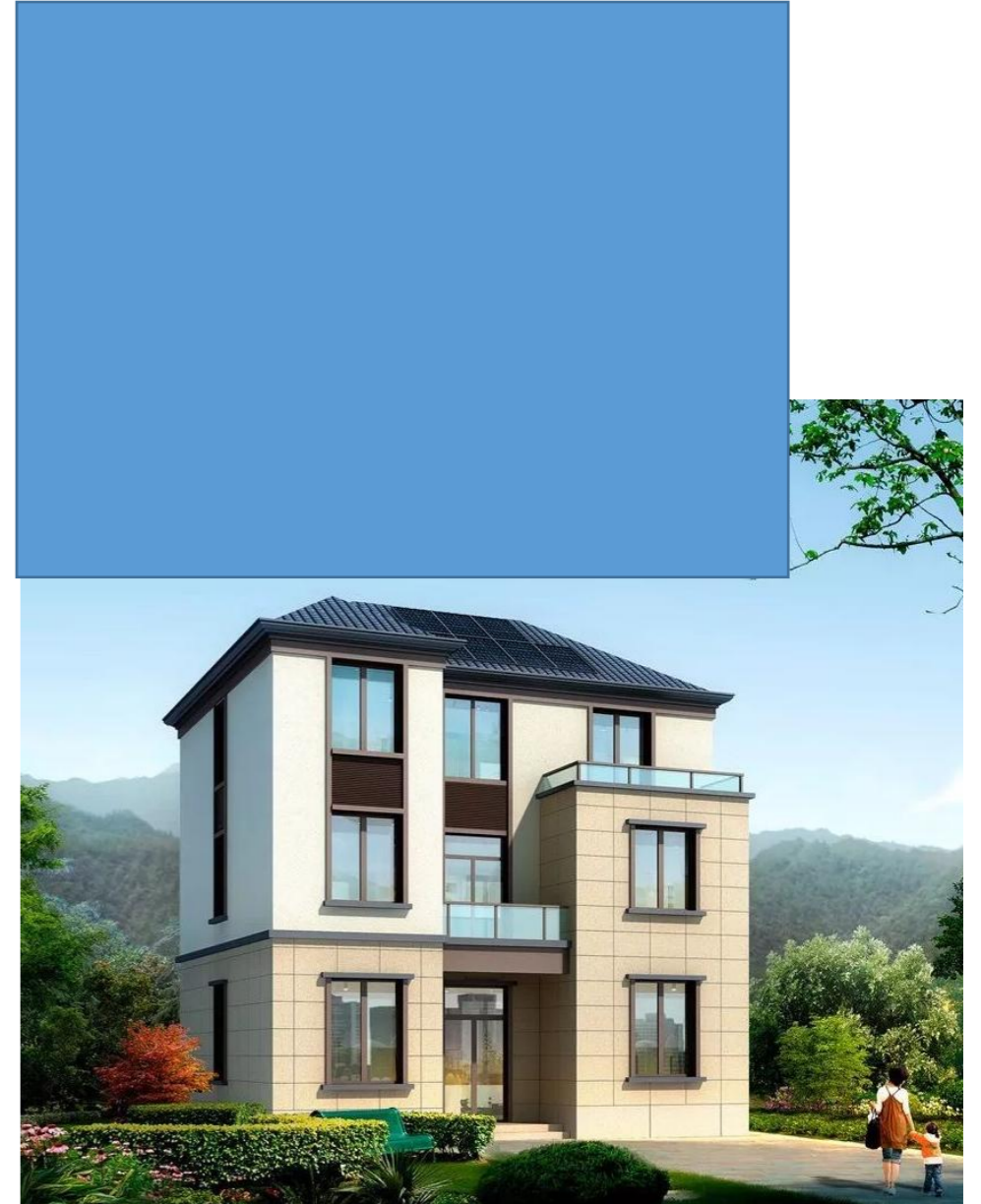


建筑占地面积: 115.0m²
 建筑面积: 458.6m²

注: 三面凌空须做此立面。

说明:

1. 基础及结构必须委托有设计资质的单位设计。
2. 施工须由有施工资质的建筑企业或建筑工匠承建。
3. 每层设置圈梁且要贯通, 构造柱按图纸要求伸到屋顶。
4. 外墙包括内墙的承重墙砌240mm厚。
5. 建议基础采用钢筋混凝土条形或钢筋混凝土独立基础。



6.3 建筑设计引导

6.3.4 住宅设计指引

在土地集约、节约的大背景下，部分地区已经尝试公寓化安置农村居民，并且已经取得成效。

但在引导公寓化安置初期，大部分地区会面临居民不愿意公寓式安置，更愿意选择别墅、联排的安置方式。进行公寓化安置，意味着居民要抛弃原有“接地”的生活习惯。在以往的农村，居民的收入还是靠土地为主，生活的习惯决定了他们在思想上无法接受上楼生活。打破原有的思维模式，需要一个过程。

因此，在公寓化安置初期，必须制定合理的安置方案，以此达到节地惠民的双赢结果。

节地惠民，互利共赢

节约土地使用，降低配套成本

- 集约土地资源，依以往公寓化安置方案测算，公寓化安置比联排安置节约土地约每户0.57亩
- 降低配套设施成本，公寓化安置比联排安置每户节约小区配套费用约8.35万元
- 公寓化安置是实现农村城镇化的基础，而城镇化是破解“三农”问题的“金钥匙”

提升生活品质，提升配套设施

- 提供更合理、更优质的安置方案，为多代同堂的一家人提供更私密的居住环境
- 集中提供更优越的区位条件，更便利的交通出行场景，更合理的停车环境
- 公寓可以提供更舒适的生活环境、更合理的环卫系统、更集中的公共基础设施

6.4 环境小品设计引导



7 产业发展规划

7.1 产业发展体系

7.2 产业发展策略

7.1 产业发展体系

构建以粮菌茶为基础的农文旅融合发展的产业格局

根据上位产业发展要求，规划区属于松阳县农业产业布局中的松古盆地省级现代农业园区。重点发展早生生态高效茶叶、多熟制粮经作物、鲜香菇和珍稀菌类、蔬菜。通过做精做广产业体系，**围绕农“产”、农“工”、农“游”为主导，构建产业发展全景图。**充分利用在地农业场景，增加体验、休闲观光场景等方式，加强参与感，挖掘在地资源价值，通过农业+旅游构建以规模农业生产为主导，以农业展示、农业体验和运动健康为特色的农文旅体融合发展新格局

