景宁畲族自治县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准

（征求意见稿）

一、为维护被征地农民和农村集体经济组织合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》《浙江省土地管理条例》的规定，结合景宁县实际，制定本标准。

二、景宁畲族自治县行政区域范围内征收集体土地补偿适用本标准。

三、青苗补偿和地上附着物补偿标准

（一）青苗补偿是以土地征收时范围内的当季作物进行补偿，无苗的、抢种的不予补偿。

青苗补偿标准：单季作物青苗补偿实行包干补偿（6万元/公顷）。经济作物补偿标准见附表1。

林木补偿标准：商品林幼龄林每公顷1.5万至2.25万元，中龄林每公顷1.2万至1.8万元，近成熟林每公顷0.9万至1.2万元；公益林幼龄林每公顷4.5万至6 万元，中龄林每公顷3.75万至5.25万元，近成熟林每公顷2.25万至3.75万元。

（二）地上附着物是指被征收土地上具有合法产权的建（构）筑物、农田水利等生产、生活设施。具体补偿标准详见附表2。

（三）大中型农田水利等生产、生活设施由县政府委托依法设立的评估机构进行实际价值评估后另行补偿。

（四）集体土地上的房屋征收、地上建筑物的补偿标准参照县政府有关规定执行。

（五）违法建（构）筑物不予补偿。

四、本标准自2023年XX月XX日起施行。《景宁畲族自治县征地补偿安置标准暂行规定》（景政办发〔2022〕11号)同时废止。

附表1

经济作物补偿标准

| **类别** | **补偿标准** | **种植方式** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- |
| 茶树 | 茭白 | 5000 元/亩 | 成片（0.1亩以上） |  |
| 油茶 | 8000 元/亩 | 成片（0.1 亩以上） | 投产三年以上 |
| 5000 元/亩 | 未投产 |
| 20 元/丛 | 零星 | 胸径≥5cm |
| 12 元/丛 | 胸径<5cm |
| 绿茶 | 7000 元/亩 | 成片（0.1 亩以上） | 投产三年以上 |
| 4000 元/亩 | 未投产 |
| 20 元/丛 | 零星 | 树冠直≥0.5m |
| 12 元/丛 | 树冠直径<0.5m |
| 白茶 | 12000 元/亩 | 成片（0.1 亩以上） | 投产三年以上 |
| 7000 元/亩 | 未投产 |
| 35 元/丛 | 零星 | 树冠直≥0.5m |
| 20 元/丛 | 树冠直径<0.5m |
| 竹林 | 毛竹、菜竹 | 5850 元/亩 | 成片（0.1亩以上） |  |
| 毛竹 | 12 元/株 | 零星 |  |
| 菜竹 | 6 元/株 | 零星 |  |
| 果树果树 | 果苗 | 3-6 元/株 | 零星 | 实生苗 |
| 柑桔、文旦、柚子、梨、桃、柿子 | 120 元/株 | 零星 | 胸径≥10cm |
| 80 元/株 | 胸径≥5cm |
| 25 元/株 | 3≤胸径<5cm |
| 杨梅、枇杷、李、石榴、枣、板栗 | 150 元/株 | 零星 | 胸径≥10cm |
| 100 元/株 | 胸径≥5cm |
| 30 元/株 | 3≤胸径<5cm |
| 车厘子、猕猴桃、葡萄 | 7000 元/亩 | 成片（0.1 亩以上） | 投产三年以上 |
| 4000 元/亩 | 未投产 |
| 150 元/株 | 零星 | 投产三年以上 |
| 20 元/株 | 未投产 |
| 香榧香榧 | 300 元/株 | 零星 | 树龄 10 年以上 （含 10 年） |
| 150 元/株 | 树龄 8 年以上 （含 8 年） |
| 80 元/株 | 树龄 6 年以上（含 6 年） |
| 5 元/株 | 原生苗 |
| 15 元/株 | 嫁接苗 2+1 |
| 25 元/株 | 嫁接苗 2+2 |
| 40 元/株 | 嫁接苗 2+3 |
| 原生苗成片（0.1 亩以上）7000 元/亩，嫁接苗 2+2 成片（0.1 亩以上）8000 元/亩，嫁接苗 2+3 成片（0.1 亩以上）9000 元/亩，投产三年以上 25000 元/亩。 |
| 中药材 | 厚朴、杜仲 | 15 元/株 | 零星 | 胸径≥5cm（每公顷上限6000 株） |
| 5 元/株 | 胸径<5cm（每公顷上限 6000 株） |
| 成片（0.1 亩以上）4500 元/亩 |
| 覆盆 子、黄 精 | 8000 元/亩 | 成片（0.1亩以上） | 投产三年以上 |
| 5000 元/亩 | 未投产 |
| 名贵树种 | 按照市场价格评估移栽或征收价格。 |
| 注：1.经济作物每亩种植的株数上限按农业（林业）部门规定的标准基地株数计算。 2.套种的按就高原则补偿。 3.对本标准中未涉及的经济作物或新品种的补偿根据市场询价或相关部门的规定执行。 |

附表2

附着物、建筑物补偿标准

| **序号** | **名称** | **分类** | **单位** | **补偿标准** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 简易生产用房 | 钢板 | 元/平方米 | 180 |
| 2 | 水泥砖 | 元/平方米 | 160 |
| 3 | 简易生产用棚 | 钢柱 | 元/平方米 | 80 |
| 4 | 砖混 | 元/平方米 | 60 |
| 5 | 竹木 | 元/平方米 | 40 |
| 6 | 蔬菜大棚 | 毛竹 | 元/平方米 | 10 |
| 7 | 单体钢架 | 元/平方米 | 15 |
| 8 | 连栋钢架，无外遮阳网 | 元/平方米 | 20 |
| 9 | 连栋钢架，有外遮阳网 | 元/平方米 | 40 |
| 10 | 围墙 | 砼 | 元/平方米 | 200 |
| 11 | 泥、石块 | 元/平方米 | 120 |
| 12 | 砖 | 元/平方米 | 125 |
| 13 | 铁艺 | 元/平方米 | 160 |
| 14 | 锅灶 | 三眼 | 元/只 | 550 |
| 15 | 二眼 | 元/只 | 450 |
| 16 | 单眼 | 元/只 | 350 |
| 17 | 香菇灶 | 水泥香菇灶 | 元/只 | 600 |
| 18 | 木头香菇灶 | 元/只 | 400 |
| 19 | 菌棒搬运费 |  | 元/袋 | 0.1 |
| 20 | 水泥地面 |  | 元/平方米 | 50 |
| 21 | 池 | 含砼、砖砌、石砌 | 元/立方米 | 150 |
| 22 | 水井 | 深不足三米 | 元/口 | 300 |
| 23 | 深超过三米（含） | 元/口 | 500 |
| 24 | 砼电线杆 | 6m以下（包括6m） | 元/根 | 500 |
| 25 | 6m以上 | 元/根 | 500元，每增加1m，加50元。 |
| 26 | 坟墓搬迁费 | 双穴棺墓 | 元/座 | 3000 |
| 27 | 单穴棺墓 | 元/座 | 2000 |
| 28 | 单个金罐 | 元/个 | 800 |
| 29 | 多个金罐 | 元/个 | 800元，每增加1个，加200元。 |
| 注：坟墓补偿方式：除搬迁费外，每座坟墓提供一座公益生态公墓作为安置方式，若选择自行安置，每座坟墓补贴5000元（不分单双）。经认定的特例坟墓，按评估价予以补偿。 |