温州市瓯海区景山街道将军工业区老人公寓新建工程（征求意见稿）起草说明

一、起草背景

温州市瓯海区景山街道为妥善解决因将军工业区城市有机更新项目带来的将军社区内老人公寓的拆迁安置需求，建设“全市领先”的老年人服务平台，以中高端养老机构为目标定位，满足多层次、多元化的养老服务需求。老人公寓由景山街道立项，委托瓯海中心区建设中心建设。

二、起草依据

1、《中华人民共和国建筑法》

2、《中华人民共和国消防法》

3、《中华人民共和国安全生产法》

4、《中华人民共和国土地管理法》

5、《中华人民共和国老年人权益保障法》

6、《中华人民共和国无障碍环境建设法》

7、《中华人民共和国城乡规划法》

8、其他法律、法规及政策文件。

三、项目基本概况

1.拟建项目名称：温州市瓯海区景山街道将军工业区老人公寓新建工程

2.建设单位：瓯海中心区建设中心

3.项目性质：规划新建

4.拟实施时间：2025年

5.拟建项目选址：本项目位于瓯海区景山街道将军社区

6.建设内容：新建老人公寓总面积7331.98平方米，建设内容包括土建、安装、装修及附属工程。

7.项目投资：总投资估算3654.12万元。

8.项目工期：预计工期416天。

9.项目用地：社会福利用地。

以上各相关数据以最终成果及批复为准。

温州市瓯海区人民政府景山街道办事处

2024年3月20日