

# 《乐清经济开发区基础配套设施建设工程（乐清市翁垟街道建设路（滨河桥至万翁公路）建设工程）》起草说明

## 一、起草背景

翁垟片是以高新产业、物流产业为主导，适度配套行政办公、公共及商业服务设施；以满足片区居民的居住为主导，实现职住的适度平衡；以 TOD 推动的城市新区建设为抓手，缓解旧区的居住压力，最终成为“产城融合”发展的城市组团。

本项目所在规划区是翁垟片的局部，规划范围内基本上都是旧村，可利用的空间不多。因此规划区是以现状的居住功能为主的居住组团，并适度补全居住生活基本的公共、商业等配套服务设施。另本项目建设路作为中心片规划道路网中骨架部分，共建设对完善翁垟街道区域内路网，沿线道路配套设施、加快沿线土地开发、推动区域发展都方面都起着重要作用。

## 二、起草过程

根据《乐清市域总体规划（2005-2025）》于 2009 年获得浙江省人民政府正式批准（浙政函）106 号批文《浙江省人民政府关于乐清市域总体规划的批复》）指导纲领性文件，开展本次高标建设项目程序。

## 三、法律政策依据

- 1、《乐清市域总体规划》（2013-2030）；

2、《乐清市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；

3、《关于乐清经济开发区基础配套设施建设工程可行性研究报告(代项目建议书)的批复》乐开投资(2021)11号；

4、《乐清市“一心两翼”空间发展规划(2012-2025)》；

5、《乐清市翁垟组团西片控制性详细规划》(乐清市城乡规划设计院,2010.12)

6、《乐清市翁垟街道翁垟单元局部控制性详细规划(修改)》(乐清市城乡规划设计院,2020.07)

7、《乐清市轨道交通S2线站周边用地控制性详细规划》(浙江省城乡规划设计院,2019.11)

#### **四、基本框架及内容**

翁垟街道位于乐清市东南部,东经 $120^{\circ}57'40''$ ,北纬 $28^{\circ}11'25''$ 。距乐清市10.6公里,距柳市镇6.5公里。该街道地处东海之滨,东濒乐清湾,与洞头的大小门岛两岛隔海相望,南与黄华镇接壤,西毗象阳镇,北靠乐成镇。总面积26.32平方公里。最新“乐清市域总规”翁垟街道被纳入南部次区域,由7镇8街道组成。“乐清市域总规”提出了南“城”北“游”的市域分区功能导向。重点提出了南部次区域建设乐清现代化大城市,成为温州都市区的北部副中心。次区域主导功能为公共服务中心、先进制造基地。通过完善城市服务功能、优化产业发展平台、改善城市生活环境,提升城市化和工业化质量,由“高度工业化”逐

步导向“高品质城市化”，特别是通过“全域城市化”的建设方式，推进半城市化地区的功能提升和环境改善。“乐清市域总规”的中心城市结构沿用了“一心两翼”三大组团的框架，“一心”为乐成组团，还是由乐成、滨海新区和经济开发区组成。其中，乐成片是生活性主中心及行政中心为主导功能，服务于南北的柳白、虹桥组团；滨海片是生产性服务主中心（总部、教育、科研）为主导功能，服务于沿海产业带；经济开发区又分为以电工电气生产为主导功能的盐盆片和以高新产业、物流功能为主导功能的翁垟片，经济开发区（高新技术产业园区）在职住、通勤关系上更多地指向柳白组团。但是，总体规划又提出居住用地布局尽量就近布置生产与生活，减少长距离通勤交通，引导职住平衡。其中翁垟片在现状村庄基础上，紧邻高新产业区安排居住空间，为翁垟片发展提供配套居住服务。

翁垟片是以高新产业、物流产业为主导，适度配套行政办公、公共及商业服务设施；以满足片区居民的居住为主导，实现职住的适度平衡；以 TOD 推动的城市新区建设为抓手，缓解旧区的居住压力，最终成为“产城融合”发展的城市组团。

本项目所在规划区是翁垟片的局部，规划范围内基本上都是旧村，可利用的空间不多。因此规划区是以现状的居住功能为主的居住组团设并适度补全居住生活基本的公共、商业等配套服务设施。