关于《平水镇危旧房屋修缮管理实施办法（试行）》的起草说明

一、制定文件必要性、可行性及起草背景

近年来平水镇未制发关于危旧房修缮管理的相关办法，在实际工作中暴露出诸多短板不足，导致监管困难，群众借修缮之名行改建、扩建之实的情况多有发生，直接导致违建频发，间接导致邻里矛盾纠纷多发高发，危旧房屋修缮管理亟待完善。为进一步加强城乡规划管理，强化规划引导控制，解决平水镇辖区村（居）民危旧房屋修缮问题，保障人民群众生命财产和居住安全，特制定《平水镇危旧房屋修缮管理实施办法（试行）》。

二、文件涉法内容说明

文件制定的主要依据是：《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》、《浙江省城乡规划条例》等法律、法规的有关规定。

三、文件制定程序说明

文件2024年12月开始由平水镇综合行政执法中队进行必要性、可行性等内容的调研论证，修改完善后由分管领导牵头在办公室内部进行逐字审核，再提交镇班子会并对政策内容的合法合规、出台时机、实施效果，特别是可能产生的负面作用进行评估。