



# 桐庐县分水镇 国土空间总体规划 (2021-2035年)

草案公示

分水镇人民政府  
2023年9月

**尊敬的市民朋友：**

根据有关规定，分水镇人民政府决定对《桐庐县分水镇国土空间总体规划（2021-2035年）（草案）》项目进行公示，现将有关事宜公布如下：

- 1、公示时间：**自2023年9月21日至2023年10月20日，共30天。
- 2、公示地点：**桐庐县政府网阳光规划专栏、桐庐县规划和自然资源局网站（城南街道迎春南路335号）、桐庐县行政服务中心一楼大厅（城南街道迎春南路258号）、分水镇人民政府（桐庐县分水镇院士路98号）同时展出。
- 3、意见反馈：**单位和个人可以通过电话或邮件形式参与，要求文字简练，意见明确，合理合法。
- 4、意见收集：**桐庐县规划和自然资源局（联系电话0571-89546708、电子邮箱tlxxghk@126.com），桐庐县分水镇人民政府（联系电话0571-64311364）。

## 01 规划范围与期限

**规划单元范围：**分水镇域行政范围，总面积299.94平方公里，包括全镇下辖26个行政村。

**规划期限：**2021-2035年。规划基期年为2020年，近期至2025年，远期至2035年。



## 02 目标定位——一心三城

### 县域副中心

### 千年古城、制笔名城、山水美城

未来紧紧围绕总体定位，强化分水城镇能级，提升对周边区域的带动力和影响力，将分水建设为中国制笔产业特色基地，浙江省千年古城，桐庐县域副中心，绿色生态小城市。

## 03 发展规模

**人口规模：**至2035年，规划常住人口规模8.3万人。

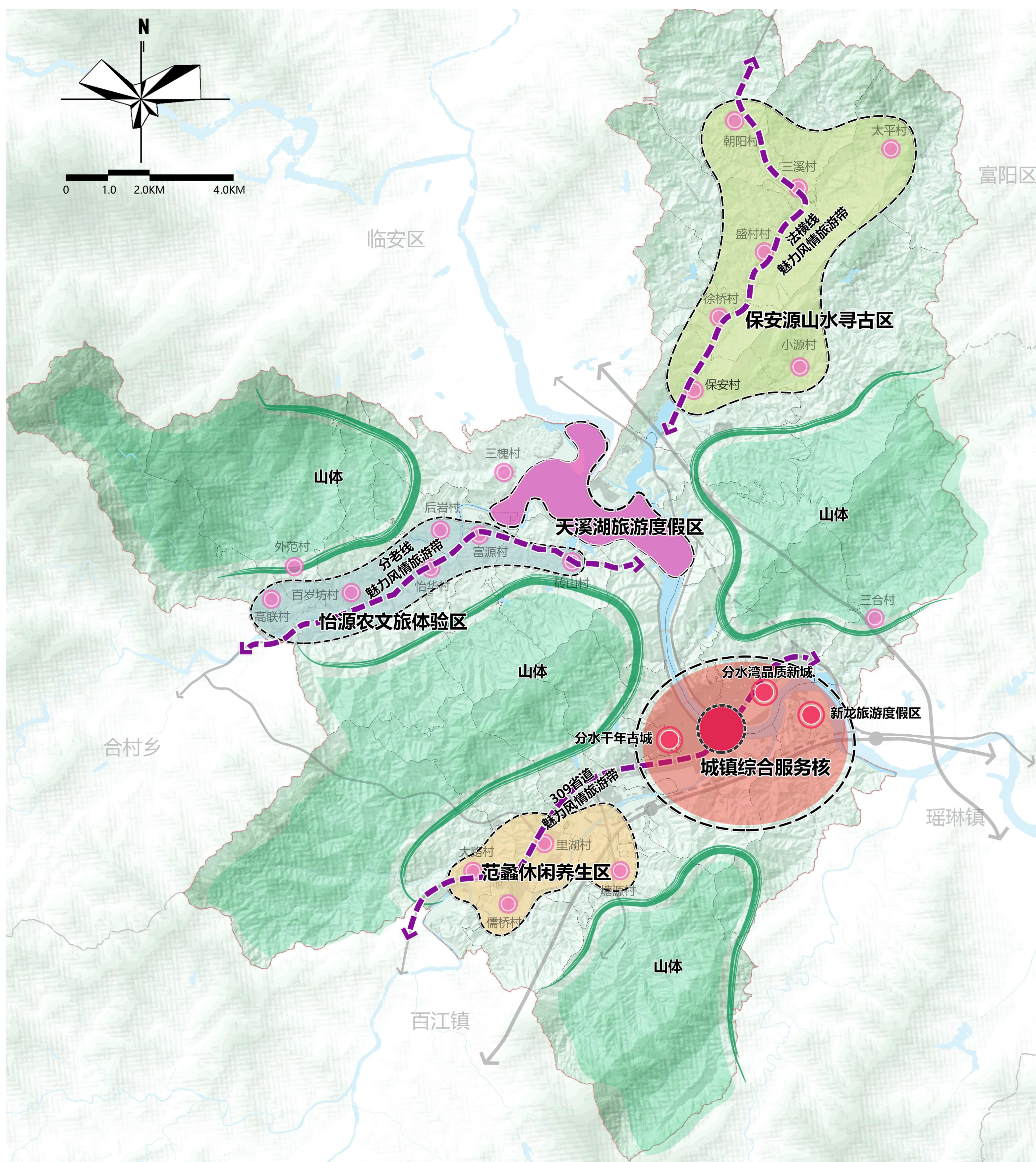
**用地规模：**规划总用地面积为299.94平方公里，其中建设用地符合县级下达要求。

## 04

## 镇域国土空间格局

规划形成“一核·三带·四区”的国土空间开发保护总体格局。

“一核”指城镇综合服务核，集行政服务、文化教育、旅游休闲为一体，是综合服务和旅游接待核心，包括分水千年古城、分水湾品质新城、新龙旅游度假区三个核心板块。“三带”指分别沿分老线、法横线及309省道形成的三条魅力乡村风情旅游带。“四区”依托天溪湖优质景观资源，提升旅游吸引力，形成面向高端客户群的天溪湖旅游度假区；以富源为中心建设一个以农业景观、乡村体验、田园风光为主的怡源农文旅体验区；以前溪绿道为轴带串连整个凤凰谷村落景区，打造一个集隐居文化、滨水休闲、康养娱乐为主的范蠡休闲养生区；以保安源村为中心依托山地地形和优异的自然环境基础打造保安源山水寻古区。



国土空间总体格局规划图

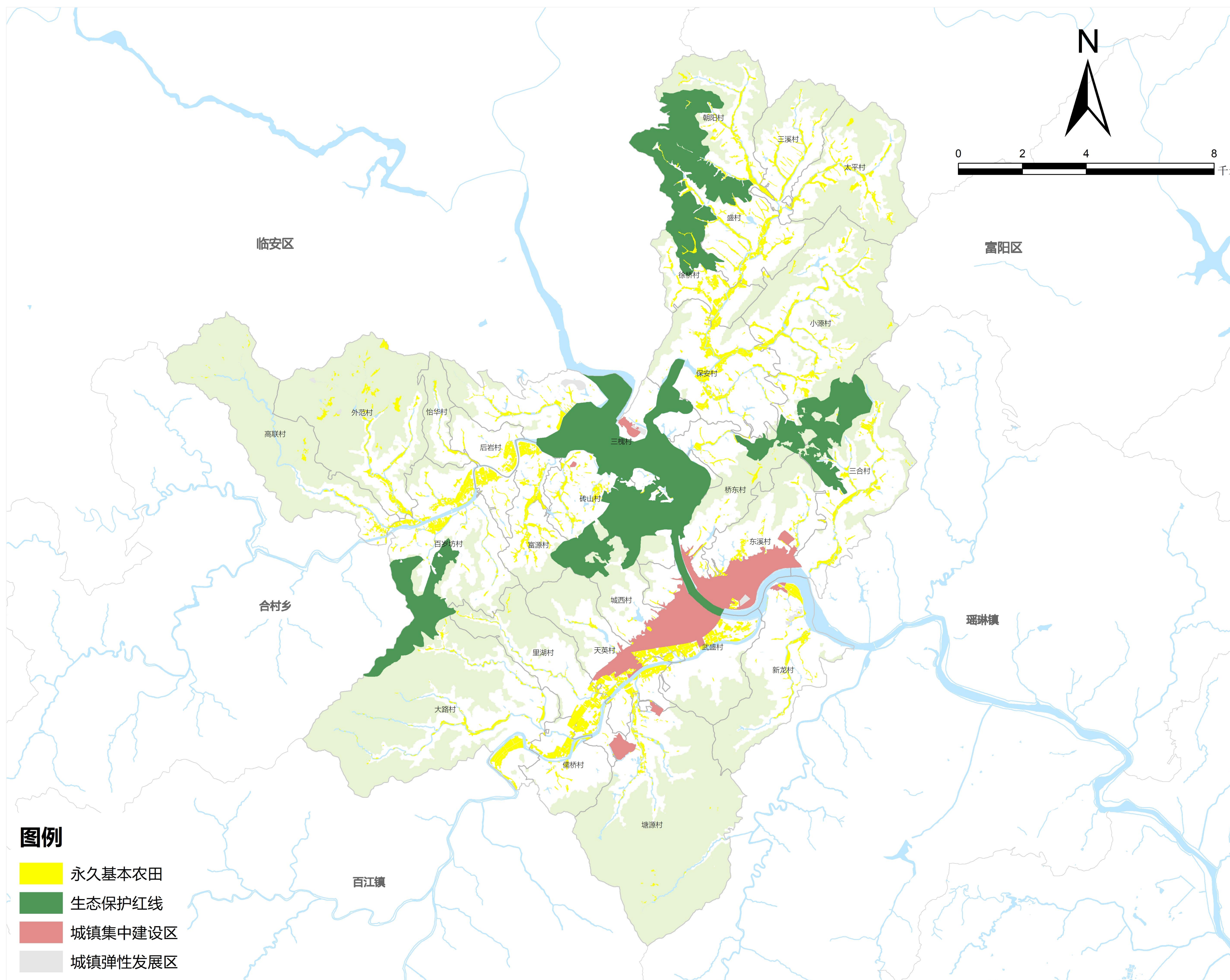
## 05

## 国土空间控制线

**严格落实划定永久基本农田：**落实最严格的耕地保护制度，保质保量划定永久基本农田。实施现有耕地提质改造，促进耕地规模化、集中化。分水镇永久基本农田保护任务1495.60公顷，占比4.99%。

**科学落实划定生态保护红线：**严格保护自然保护地、湿地公园、饮用水水源保护区等，划定全域生态保护红线范围内坚持严格保护、分级管控、损害追责、违法严惩原则。分水镇共划定生态保护红线3289.00公顷，占比10.97%。

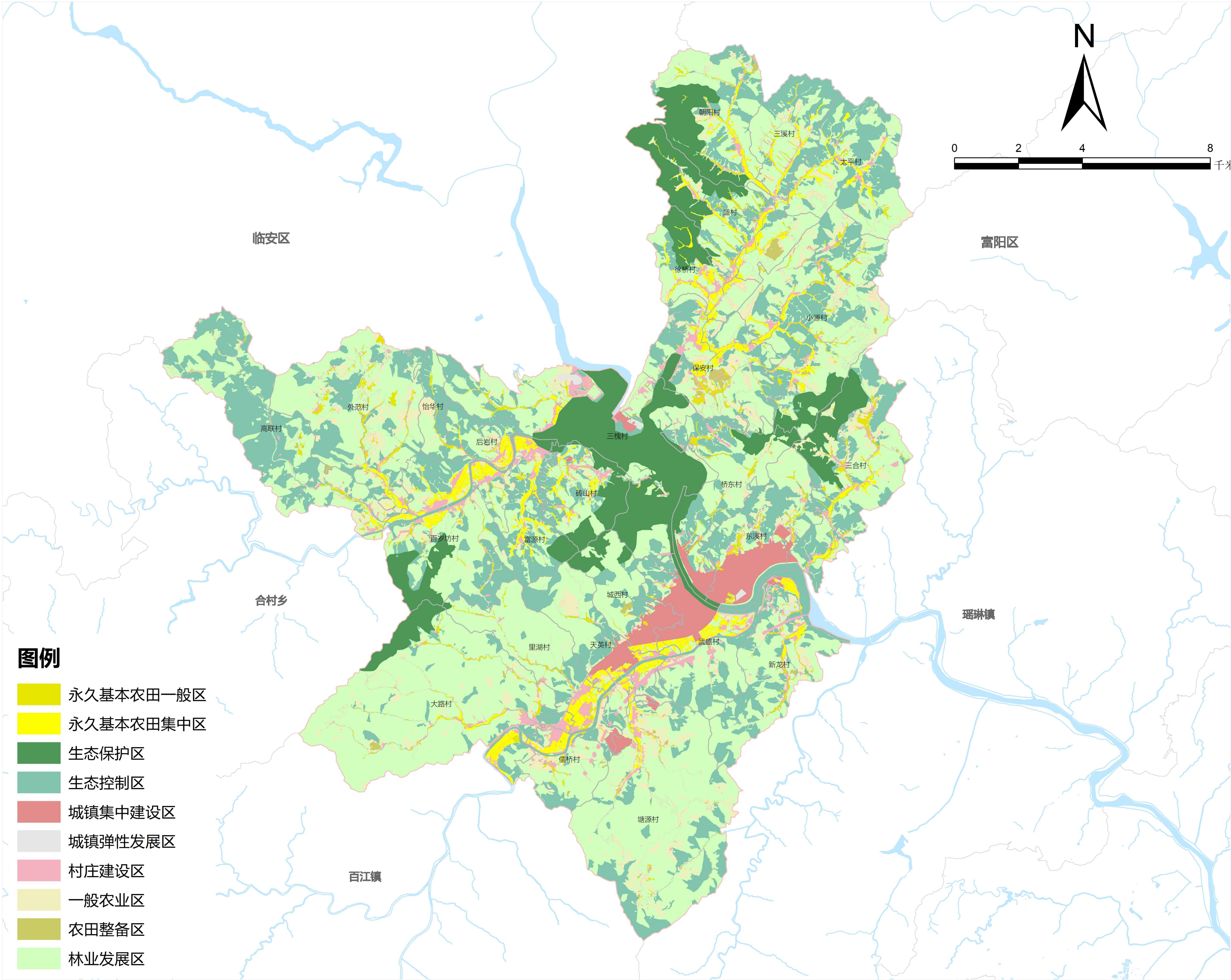
**合理落实划定城镇开发边界：**基于国土空间开发适宜性与资源环境承载力评价，优化城镇空间结构，划定城镇开发边界，作为在一定时期内允许开展城镇开发和集中建设的空间。分水镇共划定城镇开发边界826.90公顷，占比2.76%。



三条控制线图

06 用途分区

| 一级分区  | 二级分区                    | 分区说明                                                            |
|-------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 农田保护区 | 永久基本农田集中区、永久基本农田一般区     | 为保障国家粮食安全，按照一定时期人口和经济社会发展对农产品的需求，依法确定不得擅自占用或改变用途、实施特殊保护的耕地集中区域。 |
| 生态保护区 | 陆域保护红线区                 | 具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地自然区域。                             |
| 生态控制区 | 陆域生态控制区                 | 生态保护红线外，陆域部分需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的陆地自然区域。                 |
| 城镇发展区 | 城镇集中建设区、城镇弹性发展区         | 城镇开发边界围合的范围，是城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域。                          |
| 乡村发展区 | 村庄建设区、一般农业区、农田整备区、林业发展区 | 农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展、农民集中生活和生产配套为主的区域以及农田整备区。                    |



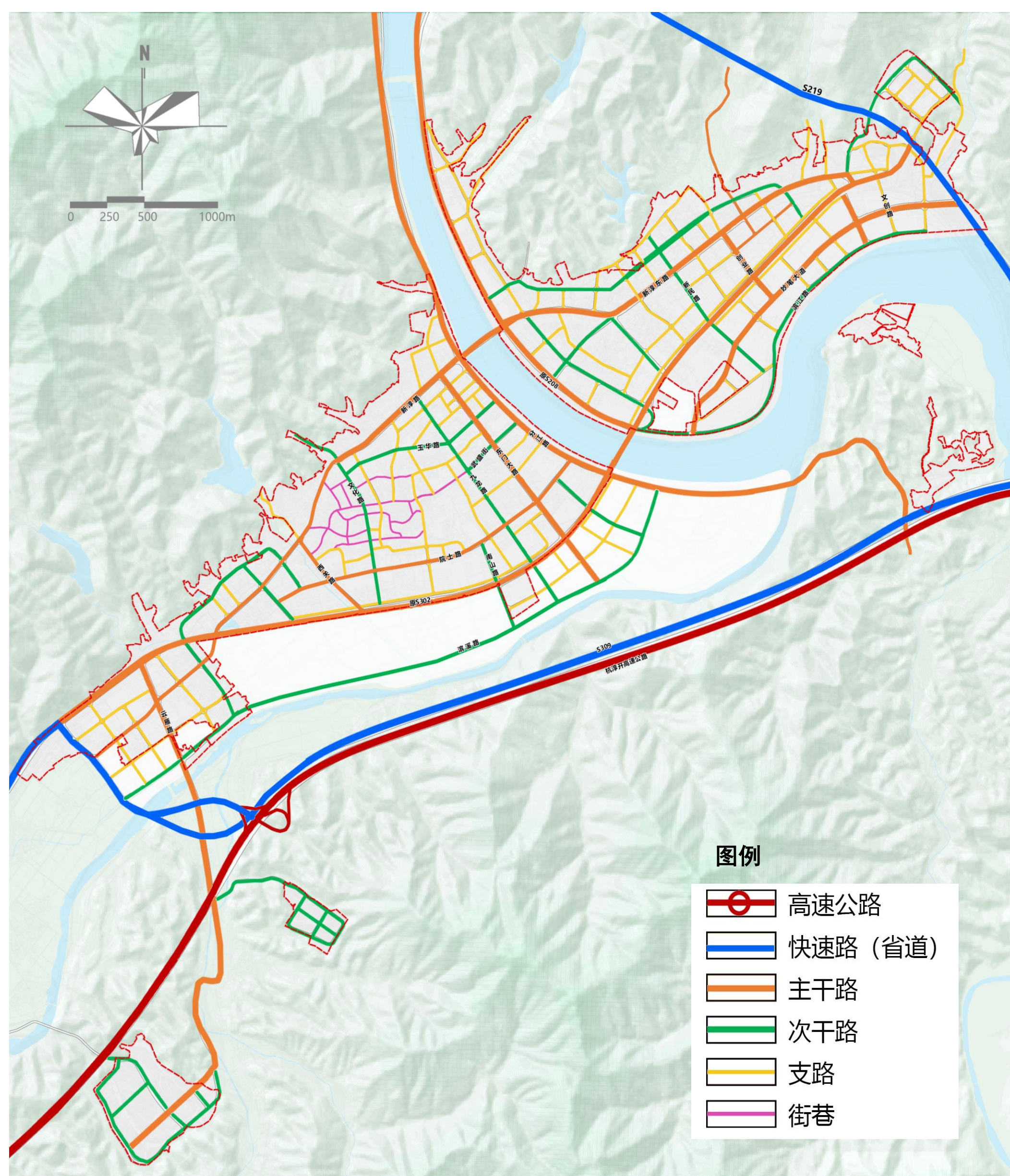
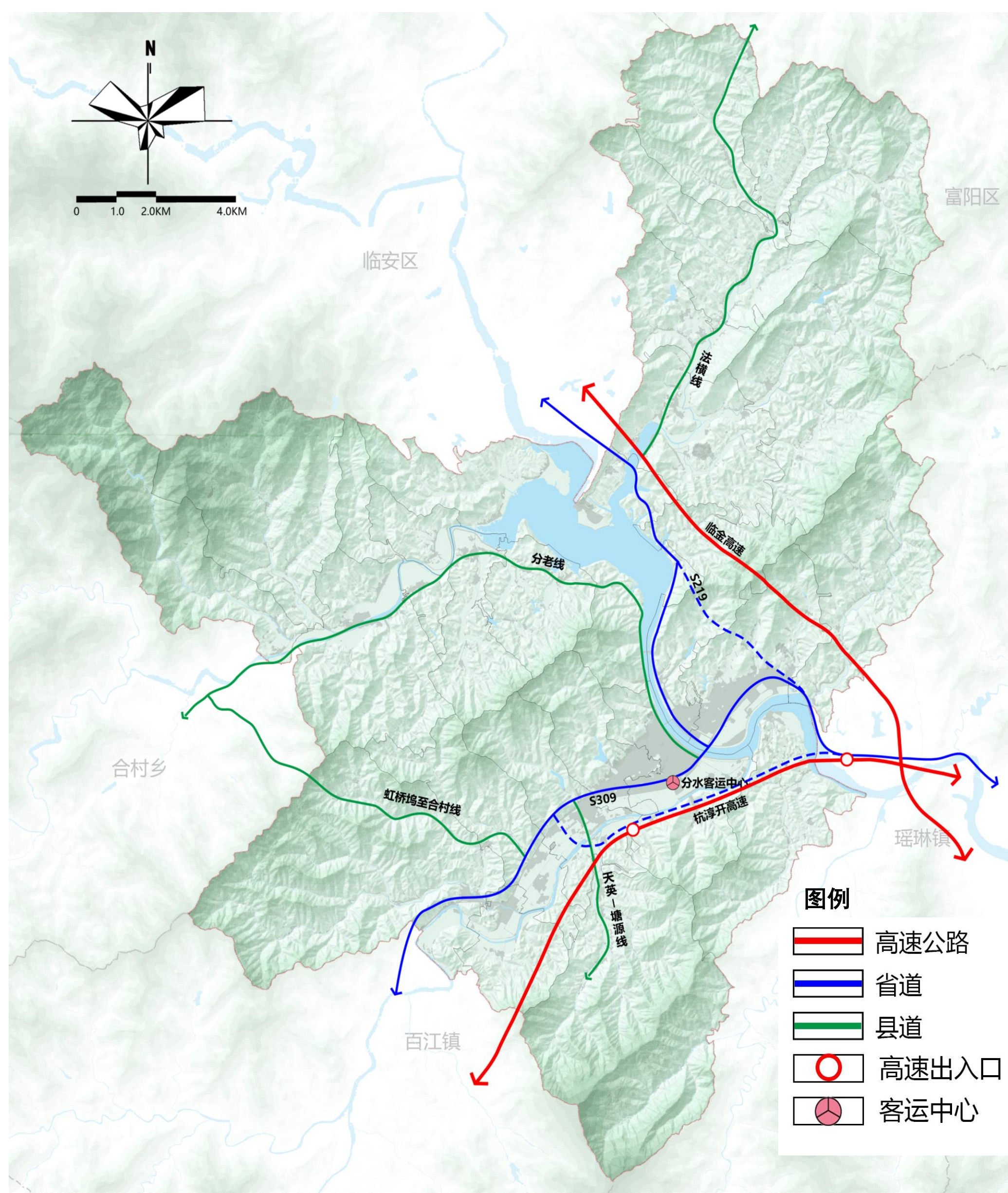
国土空间用途分区图

## 07

## 综合交通

**对外交通：**新增杭淳开高速，形成以临金高速、杭淳开高速组成的“一纵一横”高速路网。推进S219（省道安吉至苍南）、S309（省道普陀至开化）分水城区段的外移，降低过境交通对城镇内部交通的干扰。优化县乡道公路网络，形成分老线、法横线、天英至塘源线、虹桥坞至合村线，实现村庄县乡道公路网连接全覆盖。

**镇区交通：**打造快速路、主干路、次干路、支路等级完善的道路网系统。快速路即为两条省道；主干路呈四横七纵的总体格局，包括新淳路、院士路等；次干路包括玉华路、九龙路等；多条支路补充路网系统。



综合交通规划图