

嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程
总承包招标文件示范文本
(2024版)
(第二次征求意见稿)

嘉兴市住房和城乡建设局

二〇二四年三月

编制说明

一、为规范房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标投标活动，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，结合我市房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标投标活动的实际情况，制定《嘉兴市房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标文件示范文本（2024版）》（以下简称示范文本）。

二、本示范文本适用于嘉兴市行政区域内采用资格后审依法必须招标的房屋建筑和市政基础设施工程总承包项目。

三、示范文本的主要编写依据：

- 1.《中华人民共和国建筑法》；
- 2.《中华人民共和国民法典》；
- 3.《中华人民共和国招标投标法》；
- 4.《中华人民共和国招标投标法实施条例》；
- 5.《浙江省建筑业管理条例》；
- 6.《浙江省招标投标条例》；
- 7.《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》(国家发改委等7部委令第11号，国家发改委等9部委令第23号修改)；
- 8.《评标委员会和评标方法暂行规定》(国家计委等7部委令第12号，国家发改委等9部委令第23号修改)；
- 9.《电子招标投标办法》(国家发改委等8部委令第20号)；
- 10.《必须招标的工程项目规定》(国家发改委令第16号)；
- 11.《浙江省综合性评标专家库管理办法》(浙江省人民政府令第279号)；
- 12.《浙江省建设工程造价管理办法》(浙江省人民政府令第296号，第378号修正)；
- 13.《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- 14.《住房和城乡建设部关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管的指导意见》(建市规〔2019〕11号)；
- 15.《住房和城乡建设部 国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》(建市规〔2019〕12号)；
- 16.《国家发展改革委办公厅关于进一步做好<必须招标的工程项目规定>和<必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定>实施工作的通知》(发改

- 办法规〔2020〕770号)；
17. 《国家发展改革委等部门关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》(发改法规规〔2022〕1117号)；
 18. 《浙江省促进民营经济高质量发展若干措施》(浙委发〔2023〕20号)
 19. 《浙江省人民政府关于进一步加强工程建设项目招标投标领域依法治理的意见》(浙政发〔2021〕5号)；
 20. 《浙江省人民政府办公厅关于推动浙江建筑业改革创新高质量发展的实施意见》(浙政办发〔2021〕19号)；
 21. 《浙江省人民政府办公厅关于进一步支持建筑业做优做强的若干意见》(浙政办发〔2022〕47号)；
 22. 《浙江省住房和城乡建设厅 浙江省发展和改革委员会关于进一步推进房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包发展的实施意见》(浙建〔2021〕2号)；
 23. 《浙江省住房和城乡建设厅关于发挥标准造价作用助推建筑业做优做强的指导意见》(浙建建〔2023〕7号)；
 24. 《关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知》(浙建〔2020〕7号)；
 25. 《中华人民共和国标准设计施工总承包招标文件(2012年版)》；
 26. 《建设项目工程总承包合同示范文本》(GF-2020-0216)；
 27. 《浙江省房屋建筑和市政基础设施施工招标文件示范文本(2021版)》；
 28. 《浙江省建设工程计价规则(2018版)》；
 29. 《浙江省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包项目清单指引(2018版)》；
 30. 《浙江省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则(2018版)》；
 31. 《财政部 工业和信息化部关于印发<政府采购促进中小企业发展管理办法>的通知》(财库〔2020〕46号)；
 32. 《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)；
 33. 《浙江省财政厅等6部门关于印发政府采购工程落实支持中小企业发展政策的通知》(浙财采监〔2023〕4号)；
 34. 《嘉兴市人民政府办公室关于进一步支持建筑业做优做强的若干意见》(嘉政办发〔2023〕49号)；
 35. 其他有关工程建设的法律、法规、规章和行政规范性文件。

使用指南

一、总体要求

1.在嘉兴市行政区域内依法必须招标的房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标采用资格后审的，招标人应使用本示范文本编制招标文件。

2.有下划线和投标人须知前附表空白部分，由招标人根据招标项目实际情况和国家有关法律法规规定进行填写；确实不需要填写内容的，用“/”标示。“□”为选择性条款，如需选用则在“□”内打勾。

3.除“可选择部分、下划线空白部分、斜体字部分”由招标人根据实际情况填写外，其他文字不得改动。

4.合同条款及格式的协议书、通用合同条款，同住房和城乡建设部、市场监管总局《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）的对应部分，本示范文本不再誊抄。

5.超过400万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，招标人应依法依规预留该部分采购项目预算总额规定的比例专门面向中小企业采购。

6.招标文件应由具备编制招标文件相应能力的专业人员（具有与招标项目规模和复杂程度相适应的技术、经济等方面的专业人员）撰写。招标人宜选择信用等级较高的造价咨询企业、招标代理机构及其从业人员开展招标概算控制价编制、招标代理业务；招标人选用信用等级较低的，应向行政监督部门提交选用的说明；无省级信用等级标准的，具体标准由招投标主管部门确定。工程项目招标应科学编制招标概算控制价，招标概算控制价中的各项费用组成应与招标文件中承包人所需承担的工作内容和范围相一致。

7.采用公开招标方式的，在招标文件送有关行政监督部门备案前，招标人应在交易平台或省公共资源交易服务平台向社会公众公示不少于3日。

8.招标范围、招标内容应当包含本工程的设计、采购、施工或设计、施工。

9.招标人应坚持充分竞争的原则，对潜在投标人的资质、业绩、人员执业资格等资格条件和资信标评审因素等招标要求的整体设置进行合理性预估，确保具备同等竞争条件的潜在投标人的数量，保障项目招投标具有充分竞争性。

10.技术特别复杂或设计有特别要求的国有投资项目，经有关行业主管部门认定并取得有关行政监督部门同意后，可以实行招标资格预审。

11.工程总承包项目招标应科学编制招标概算控制价，招标概算控制价中的各项费用组成应与招标文件中承包人所需承担的工作内容和范围相一致，应按照“计价规范”和“计价依据”有关规定编制。最高投标限价可根据招标项目的具体条件和当时当地的建设市场行情确定合理的浮动比例。

12.投标人资质条件应满足资质标准要求，并提供“资质动态核查结果证明”；招标人在制定招标文件时，应明确投标人需提供的“资质动态核查结果证明”发布的时间节点，充分给予投标人编制投标文件时间。

13.招标人在招投标过程中不准限定投标人的所有制形式、组织形式或股权结构；不准设定与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或与合同履行无关的资格、技术、商务条件；不准设置或变相设置与业务能力无关的规模、成立年限和明显超过项目要求的业绩要求等门槛限制潜在投标人；不准在采用通用技术标准的一般项目中设置资质、业绩、奖项等加分项；不准明示或暗示评标专家对不同所有制投标人采取不同评价标准；不准对不同所有制投标人设置或采用不同的信用评价指标；不准有其他违反法律、法规规定，限制或排斥民营企业参与投标的行为。

14.鼓励招标人开展“不见面开标”、“电子远程异地评标”、“智能筛查”、“数智见证”、“数据预警”、“数据碰撞”等电子化、数字化手段在招投标运用。

15.采用邀请招标、资格预审的项目原则上不应使用“评定分离”，如需使用“评定分离”按照《浙江省工程建设项目招标投标“评定分离”操作指引（试行）》等相关规定执行。

16.招标人有优质工程的要求，在编制招标概算控制价时按暂列金额的方式列列优质工程增加费，作为创优工程成本费用补偿，同时发承包双方宜在合同中另行约定对等的奖罚条款。

17.招标人应在招标文件投标须知前附表10.1中集中载明否决投标条款。

18.政府投资项目工程进度款支付比例不低于85%，宜按月支付工程进度款，发包人应当按约定的付款节点根据实际完成工程量及时足额支付工程进度款。

二、招标公告（或投标邀请书）部分

（一）招标项目基本信息

1.项目名称、文号。应与批复等前期审批资料内容一致。

2.项目概况。应与前期审批资料中内容一致。其中项目估算（或概算）投资应根据前期审批内容进行填写；批复汇总表不能反映的，应根据经批准的估算（或概算）详细文件汇总计算，本次招标估算造价（或概算造价），应根据相应的招标工程范围汇总填写。

3.资金来源、出资比例。按项目建议书、可行性研究报告、初步设计批复等前期审批资料填写。

4.项目业主。即招标项目的法人或其他组织，一般是招标项目建设单位。

5.招标人。依照《中华人民共和国招标投标法》规定提出招标项目、进行招标的法人或其他组织。

6.代理机构。为本次招标提供招标代理服务的机构。自行招标的，相关的代理内容应删除。

（二）本次招标范围

招标范围由招标人自行确定，但不得存在《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）等文件规定的违法发包情形。

（三）投标资格要求

1.企业资质要求。根据本次招标内容和《建筑业企业资质管理规定》《建设工程勘察设计资质管理规定》等有关规定，按照完成本次招标工程所需的最低资质条件设置投标人资质及等级要求，不得以不合理的条件限制、排斥投标人或潜在投标人。

2.联合体。如完成本次招标工程需要投标人同时具备2项或以上资质时，不得拒绝联合体投标。设计单位和施工单位组成联合体的，应当根据项目的特点和复杂程度，合理确定牵头单位，并在联合体协议中明确联合体成员单位的责任和权利。鼓励建筑业企业与优质企业合作，积极采用联合体投标方式承建项目。

3.拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人资格要求。

3.1项目负责人应当取得相应工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或注册监理工程师等；未实施注册执业资格的，应取得高级专业技术职称。

3.2项目负责人专业和等级应按照规定进行设置。

3.3施工负责人或设计负责人应当取得相应专业或等级的注册执业资格，尚未实行注册执业制度除外。

3.4招标人可根据招标项目的实际需要，对投标人、拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人等依法设置合理的资格条件和要求。招标人要求投标人及其拟派负责人具备类似业绩的，设置的业绩要求应与本次招标内容相类似，同一类型（设计、施工或工程总承包等）每类业绩原则上只设置一个工程业绩条件，设置的业绩条件不得超过该招标项目相关指标要求。与发包工程相类似的设计、施工或工程总承包业绩均可作为资格条件业绩。业绩设置的指标条件原则上不超过两个。与发包工程相类似的设计、施工或工程总承包业绩均可作为资格条件业绩。

3.5项目负责人为注册监理工程师的，应当明确是否允许同时在其他项目担任总监理工程师。

4.业绩证明材料

4.1施工类业绩：原则上提供工程竣工验收报告、竣工验收意见（书、表）或竣工验收备案表等竣工验收证明材料，如竣工验收证明材料所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述，需同时提供其他相关的竣工验收资料。其他相关的竣工验收资料，仅指竣工验收阶段及之后签署的工程资料，如竣工图、工程价款最终结算凭证等。允许招标人选择中标通知书（或中标备案资料）、合同、业主证明等其他资料作为业绩证明材料，但须明确如出现载明信息不一致时的资料认定顺序。

4.2设计类业绩：要求其所能承载的证明内容应符合业绩要求的具体表述。招标人可选择中标通知书（或中标备案资料）、合同、初步设计批复文件、施工图审查合格书等资料作为业绩证明资料，但须明确如出现载明信息不一致时的资料认定顺序。

4.3工程总承包类业绩：一般提供中标通知书（或中标备案资料）、合同、初步设计批复文件、施工图审查合格书、施工许可证、分部工程质量验收记录、工程竣工验收报告、竣工验收意见（书、表）、竣工验收备案表等资料作为业绩证明材料，由招标人根据项目实际情况选择确定，如出现载明信息不一致时要明确资料认定顺序。

4.4为推进装配化装修发展，对包含装配化装修的工程招标中，在建装配化装修工程可作为装配化装修工程类似业绩。

4.5分包工程业绩经“浙江省建筑市场监管公共服务系统”采集录入的，且符合招标业绩条件要求，应予以认可。

（四）招标文件的获取

1.网上下载时间。不得少于5日；截止时间如遇国家法定节假日的，应顺延至法定节假日后的第一个工作日。

2.疑问提交时间。招标人自主设定，时间应充分考虑投标人下载、阅读招标文件，并提出疑问的时间。

3.补充（答疑、澄清）招标文件发布日期。为招标人最迟可能发出补充文件的时间，应充分考虑在投标截止时间前可能发生的变化。

4.投标截止时间。从发布招标文件之日起至投标截止时间，招标人应考虑补充（答疑、澄清）招标文件可能影响投标文件编制内容的，必须在投标截止时间15日前，适当安排投标截止时间。截止时间如遇国家法定节假日的，应顺延至法定节假日后的第一个工作日。

5.招标人应在招标公告（或投标邀请书）及招标文件中明确投标文件递交方

式及时间。

三、投标人须知前附表部分

1.条款号1.1.2—1.2.2。应与招标公告（或投标邀请书）相关内容填写一致。

2.招标范围。应与招标公告（或投标邀请书）中招标内容一致，具体描述可详见公告。

3.工期要求。招标人应合理设定时间，符合国家和省有关规定。

4.条款号1.4.1—2.1。根据本次招标的具体情况和要求，按示范文本提示内容选择或填写。招标人接受前期项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的单位参与本次工程总承包项目投标的，应完整公布前期成果文件，以保证公平竞争。

5.投标截止时间。应与招标公告（或投标邀请书）规定的投标截止时间一致。

6.条款号2.2.1—3.4.3。根据本次招标的具体情况和要求，按示范文本提示内容选择或填写。

7.实质性响应招标文件资料。招标人应将要求投标人提交的所有资料列在本栏，招标人可根据本次招标的实际需要及相关法律法规规定增加资料项目。

8.条款号3.5—4.2.5。根据本次招标的情况填写。

9.条款号5.1—6.1.1。根据实际情况填写。

10.评标专家抽取与使用。评标专家应从省综合性评标专家库中随机抽取，国家或省政府有特殊要求、库内符合条件的专家数量不满足抽取规则要求除外。

11.评标办法。应根据本次招标的实际情况合理选定评标办法。

12.条款号6.1.1—8.2。根据实际情况填写。

13.否决投标的情形。招标人在编制招标文件时，应将所有否决投标的情形以肯定句式集中载明；凡未集中载明的，均不得作为否决投标的依据。

14.根据实际情况需要补充的其他内容，应集中在第10条，并在10.6后依次排序，如10.7、10.8…

四、评标办法

1.工程总承包项目一般选用综合评估法；如招标人选择“经评审的最低投标价法”，评标办法可参照《嘉兴市房屋建筑和市政基础设施施工招标文件示范文本（2024版）》

2.技术复杂项目或有争创优质工程要求的项目，招标人可根据项目实际情况在资信评审因素表（其他栏）中设置奖项作为评审因素，但不得限制特定行政区域或特定行业。

3.技术标和资信标中技术复杂项目规模标准须符合下表数值范围。

行业	工程类别	标段规模
房屋建筑工程	一般房屋建筑工程	工业、民用与公共建筑工程：建筑物层数 ≥ 25 层，或建筑物高度 ≥ 80 米，或基坑深度 ≥ 8 米，或单跨跨度 ≥ 30 米，或单体建筑面积 ≥ 30000 平方米； 住宅小区或建筑群体工程：建筑群建筑面积 ≥ 100000 平方米。
	高耸构筑物工程	构筑物高度 ≥ 100 米，或淋水面积 > 3500 平方米的冷却塔及附属工程。
	地基与基础工程	基坑深度 ≥ 8 米。
	钢结构工程	钢结构建筑物或构筑物工程：跨度 ≥ 30 米，或总重量 ≥ 1000 吨，或单体建筑面积 ≥ 20000 平方米； 网架结构的制作安装工程：网架工程边长 ≥ 70 米，或总重量 ≥ 300 吨。
	体育场地设施工程	体育场田径场地设施：容纳人数 ≥ 2 万人； 体育馆：容纳人数 ≥ 5000 人； 球场合成面层：建筑面积 ≥ 7000 平方米。
	室外附属工程	新建项目单体工程建筑面积 ≥ 3 万平方米的室外附属工程。
	装配式建筑工程	符合装配式建筑标准的装配式建筑工程。
	含有装配化装修的建筑工程	符合装配化装修相关标准的装配式装修工程。
	古建筑、保护性建筑修缮工程	仿古建筑工程、园林建筑工程：单体建筑面积 ≥ 800 平方米； 国家级重点文物保护单位的古建筑修缮工程：修缮建筑面积 ≥ 200 平方米； 省级重点文物保护单位的古建筑修缮工程：修缮建筑面积 ≥ 300 平方米。
其他房屋建筑工程	涉及地铁保护、名胜古迹保护的房屋建筑工程（以相关部门批复为准）。	
行业	工程类别	标段规模

市政基础设施工程	城市道路	城市快速路、主干道路 ≥ 5 千米；或城市快速路、主干道路面积 ≥ 10 万平方米。
	城市公共广场 (含体育场)	广场面积 ≥ 5 万平方米。
	桥梁工程	单跨跨度 ≥ 40 米，或总长 ≥ 100 米；或墩高 ≥ 40 米的桥梁；或铺装面积 ≥ 8000 平方米的装配式桥梁。
	地下交通	隧道工程：内径 ≥ 5 米，或单洞洞长 ≥ 1000 米，或单洞断面面积 ≥ 40 平方米。 车站工程：基坑深度 ≥ 8 米。 深基坑工程：基坑深度 ≥ 8 米。 临近既有线路30m范围内的基坑工程、地基处理工程、隧道工程等：基坑与轨道交通结构外边线的净距 ≤ 30 米的旁侧基坑工程；基坑深度 ≥ 2 米的轨道交通上方基坑工程；涉轨道交通的穿越工程（桥涵、隧道、地下管线工程）；净距 ≤ 30 米的涉轨道交通的并行工程（桥涵、隧道、地下管线工程）。
	其他地下工程	城市综合管廊工程。
	城市供水	日处理量 ≥ 5 万吨的供水厂，或管径 ≥ 1.5 米的供水管道工程。
	城市排水	日处理量 ≥ 5 万吨的污水处理厂，或管径 ≥ 1.5 米的排水管道工程。
	热力工程	热源工程：产热量 ≥ 250 吨/小时或供热面积 > 30 万平方米； 热力管道工程：管径 ≥ 0.5 米。
	城市供气	燃气源工程：日产气量 ≥ 30 万立方米； 燃气管道工程：高压以上管道； 储备厂(站)工程：设计压力 ≥ 2.5 兆帕、或总贮存容量 ≥ 1000 立方米的液化石油气贮罐厂(站)、或总贮存容量 ≥ 400 立方米的液化天然气贮罐厂(站)、或供气规模 ≥ 15 万立方米/日的燃气工程。
	生活垃圾	填埋场工程：日处理量 ≥ 500 吨 或封场库容 ≥ 5000 立方米； 焚烧厂工程：日处理量 ≥ 100 吨； 餐厨(厨余)垃圾处理工程：日处理量 ≥ 100 吨。
	轻轨交通	单跨跨度 ≥ 40 米的桥涵工程。
	风景园林工程	面积 ≥ 10 万 m^2 的风景区、度假村、新建改建各类公园绿地、花园的园林绿化工程； 投资额 ≥ 3000 万元的园林绿化工程； 施工技术复杂的园林绿化工程：涉及堆土(高度 $\geq 5m$)、假山(高度 $\geq 3m$)、古树名木保护项目、历史名园等。
	附属绿化工程	城市快速路、主干道路 $\geq 8km$ 的道路绿化工程； 投资额 ≥ 3000 万元景观要求较高的道路绿化工程或其他附属绿地工程。
行业	工程类别	标段规模

机电安装工程	一般工民建工程	通风空调工程：建筑面积 > 2万平方米，或空凋制冷量 ≥ 800 冷吨； 消防工程：建筑面积 ≥ 2万平方米； 自动控制系统工程：计算机或可编程控制器 ≥ 30台（套）； 建筑智能化工程：智能化系统 ≥ 12个 非标设备制安工程： > 300吨； 管道安装工程：长度 ≥ 10000米； 变配电站工程：电压 10 ~ 35kv，且容量 > 5000kVA ；
	净化工程	洁净等级高于6级（含）。
	动力安装工程	锅炉房：压力 > 2.5MPa，且蒸发量 ≥ 75t/h； 氧气站：制氧量 ≥ 6000立方米/小时。
	起重设备安装工程	起重量 ≥ 1000千牛·米。
	环保工程	单池容积 > 400立方米的粪便沼气池，或单池容积 > 500立方米的厌氧生化处理池，或二乙以上医院的医疗污水处理工程。
装饰装修工程	装饰装修工程	单项装修面积 ≥ 20000平方米。
	幕墙工程	单体建筑幕墙高度 ≥ 60米，或面积 ≥ 6000平方米。
	装配化装修	符合装配化装修相关标准的装配式装修工程。
特种工程	特种工程	特殊专业工程（建筑物纠偏和平移、结构补强、特殊设备起重吊装、特种防雷等特殊工程）。
其他专业工程	石油天然气工程	大型石油化工工程主体工程（具体标准按照《建筑业企业资质标准》确定）。
	穿跨越工程	顶管工程：单条穿越长度 ≥ 50米，或工作井深度 ≥ 8米； 隧道穿越工程：单洞洞长 ≥ 1000米； 定向钻穿越工程：单条穿越长度 ≥ 500米，或穿越地质为卵石层、松散状砂土或粗砂层与破碎岩石层。
	爆破与拆除工程	C级以上大爆破工程、B级以上复杂环境深孔爆破、拆除爆破及城市控制爆破及其他爆破拆除工程。
	盾构隧道	单洞洞长 ≥ 1500米。
	其他专业工程	_____。

4.其他：符合相关法律法规的方法。

五、合同文本部分

协议书格式及通用合同条款可省略；专用合同条款，招标人可根据工程实际情况在补充部分予以补充。

六、发包人要求

1.根据招标项目实际情况编制发包人要求。鼓励发包人委托全过程工程咨询单位提供投资咨询、招标代理、勘察、设计、监理、造价咨询、项目管理等服务，充分发挥全过程工程咨询单位的设计、造价、项目管理能力，协助做好初步设计文件的质量管控及《发包人要求》编写等工作。

2.发包人要求应包含建设目标、建设规模、建设功能、建设标准、性能保证指标、产能保证指标、建设条件、设计依据及已完成的设计文件、招标范围及工作界面、发包人需求任务书等内容。

七、注解和说明

招标文件提供的投标文件格式中要求法定代表人（或委托代理人）签字或盖章的，电子投标文件应使用CA数字证书加盖法定代表人（或委托代理人）的个人电子印章；投标格式文件中要求投标人单位盖章的，电子投标文件应使用CA数字证书加盖投标人单位电子印章。

(项目名称)工程总承包项目

(招标编号: _____)

招标文件

(公开招标 邀请招标)

招标人: _____ (单位盖章)

招标代理机构: _____ (单位盖章)

_____年_____月_____日

目 录

第一章 招标公告（投标邀请书）	
第二章 投标人须知.....	
第三章 评标定标办法.....	
第四章 合同条款及格式.....	
第五章 发包人要求.....	
第六章 发包人提供的资料.....	
第七章 投标文件格式.....	

□第一章 招标公告

(项目名称) 招标公告

1. 招标条件

(项目名称)已由(项目审批、核准或备案机关名称)以(批文名称及编号)批准建设,建设资金来自(资金来源),出资比例为(国有资金或财政资金占比),项目业主为____,招标人为____,委托代理机构为____,行政监督部门为____。项目已具备招标条件,现对该项目的(标段名称)的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况:本项目投资估算____万元,工程概算____万元,其中建安工程造价____万元,建设规模:____,建设地点:____。

2.2本次招标范围:____。本次招标概算控制价____万元。

2.3计划工期:_____。

2.4其他:招标人根据项目需要自行增加。

2.5 是否属于政府采购工程 是 否

2.6 是否专门面向中小企业预留

是

否 (不专门面向中小企业采购的原因及适用条款)

2.7 专门面向中小企业预留的实施方式

2.7.1本标段整体面向中小企业;

2.7.2本标段联合体形式面向中小企业,以联合体形式参加本次投标的,联合体中中小企业承担的合同份额需达到(不低于40%)以上。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人:

3.1具备_____资质;(对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态)

3.2本次招标(接受/不接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:

3.2.1项目负责人由牵头单位人员委派;

3.2.2联合体数量不超过____个;

3.2.3联合体的各专业资质等级,根据联合体协议书约定的专业分工认定,相同专业单位组成的联合体,按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定;不同专业单位组成的联合体,按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的

专业资质认定；

3.2.4其他：（招标人认为需要增加的，符合法律法规的其他要求）。

3.3具备有效的企业安全生产许可证（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

3.4自____年____月____日以来承接过/完成过（与发包工程相类似的设计、施工或工程总承包业绩均可作为资格条件业绩）业绩；

3.5企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

3.6面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人、设计负责人、施工负责人（建造师）：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的____执业资格； （专业名称）高级专业技术职称， 投标人拟派的项目负责人、设计负责人、施工负责人兼任情况由招标人填写，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作联合体成员拟派项目负责人的须提供）；

3.8拟派设计负责人具有____资格。联合体投标的，设计负责人须由承担设计工作的联合体成员委派；

3.9拟派施工负责人（建造师）具有____资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，施工负责人须由承担施工工作的联合体成员委派）；

3.10如拟派项目负责人或施工负责人在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人或施工负责人的身份参加本次投标；

3.11（招标人认为需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

3.12专职安全生产管理人员具有对应有效的安全生产考核合格证书，配备人数不少于（人数符合住房和城乡建设部门相关规定要求）个。联合体投标的，专职安全生产管理人员须由承担施工工作的联合体成员委派；

3.13投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人未被列入建筑市场失信黑名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.14投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自___年___月___日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.15投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自___年___月___日起至投标截止日止未被列入失信被执行人名单；

3.16投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.17投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.18省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.19 （招标人认为需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

4.招标文件的获取

4.1本项目招标文件及其相关附件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放（当地招投标交易平台）；

4.2招标文件下载网址：潜在投标人登录（当地招投标交易平台）自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

5.投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为___年___月___日___时分，电子招标投标交易平台：（当地招投标交易平台），其他：_____。

6.招投标方式

6.1公开招标。

6.2采用评定分离，不采用评定分离。

7.联系方式

招 标 人：_____ 招标代理机构：_____

地 址：_____ 地 址：_____

联 系 人：_____ 联 系 人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

邮 箱：_____ 邮 箱：_____

年 月 日

□第一章 投标邀请书

（项目名称） 邀请招标 投标邀请书

（邀请单位名称）：

1.招标条件

（项目名称）已由（项目审批、核准或备案机关名称）以（批文名称及编号）批准建设，建设资金来自（资金来源），出资比例为（国有资金或财政资金占比），项目业主为 ，招标人为 ，委托代理机构为 ，行政监督部门为 。项目已具备招标条件，现对该项目的（标段名称）的工程总承包进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算 万元，工程概算 万元，其中建安工程造价 万元，建设规模： ，建设地点： 。

2.2本次招标范围： 。本次招标概算控制价 万元。

2.3计划工期： 。

2.4其他：招标人根据项目需要自行增加。

2.5 是否属于政府采购工程 是 否

2.6 是否专门面向中小企业预留

是

否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.7 专门面向中小企业预留的实施方式

2.7.1本标段整体面向中小企业；

2.7.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3.投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备 资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2本次招标（接受/不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.2.1项目负责人由牵头单位人员委派；

3.2.2联合体数量不超过_____个；

3.2.3联合体的各专业资质等级，根据联合体协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

3.2.4其他：（招标人认为需要增加的，符合法律法规的其他要求）。

3.3具备有效的企业安全生产许可证（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

3.4自_____年_____月_____日以来承接过/完成过（与发包工程相类似的设计、施工或工程总承包业绩均可作为资格条件业绩）业绩；

3.5企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

3.6面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人、设计负责人、施工负责人（建造师）：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的_____执业资格；（专业名称）_____高级专业技术职称，投标人拟派的项目负责人、设计负责人、施工负责人兼任情况由招标人填写，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作联合体成员拟派项目负责人的须提供）；

3.8拟派设计负责人具有_____资格。联合体投标的，设计负责人须由承担设计工作的联合体成员委派；

3.9拟派施工负责人（建造师）具有_____资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，施工负责人须由承担施工工作的联合体成员委派）；

3.10如拟派项目负责人或施工负责人在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人或施工负责人的身份参加本次投标；

3.11 （招标人认为需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

3.12专职安全生产管理人员具有对应有效的安全生产考核合格证书，配备人数不少于（人数符合住房和城乡建设部门相关规定要求）个。联合体投标的，专职安全生产管理人员须由承担施工工作的联合体成员委派；

3.13投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人未被列入建筑市场失信黑名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.14投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自___年___月___日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.15投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自___年___月___日起至投标截止日止未被列入失信被执行人名单；

3.16投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.17投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.18省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.19 （招标人认为需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

4.招标文件的获取

4.1本项目招标文件及其相关附件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放（当地招投标交易平台）；

4.2招标文件下载网址：潜在投标人登录（当地招投标交易平台）自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

5.投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为___年___月___日___时分，电子招标投标交易平台：（当地招投标交易平台），其他：_____。

6.招投标方式

6.1邀请招标。

6.2采用评定分离，不采用评定分离。

7.联系方式

招 标 人：_____ 招标代理机构：_____

地 址：_____ 地 址：_____

联 系 人：_____ 联 系 人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

邮 箱：_____ 邮 箱：_____

年 月 日

注：你单位收到本邀请书后，请于 年 月 日 时前，以书面形式确认是否参加投标。在本邀请书规定的时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：_____ 地址：_____ 联系人：_____ 电话：_____
1.1.3	招标代理机构	名称：_____ 信用评价等级：_____ 地址：_____ 项目负责人：_____信用评价等级：_____ 联系人：_____ 电话：_____
1.1.4	项目名称	
1.1.5	建设地点	
1.2.1	资金来源及比例	
1.2.2	资金落实情况	
1.3.1	招标范围	<u>(招标范围应当与项目清单、招标概算控制价计算范围一致)。</u>
1.3.2	工期要求	计划工期：____个日历天。投标承诺工期不得超过该计划工期。 计划开始工作日期：____年__月__日

		计划开始现场施工日期：__年__月__日 计划竣工日期：__年__月__日 其他：_____。
1.3.3	质量标准	
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<input type="checkbox"/> 见招标公告内容 <input type="checkbox"/> 见投标邀请书内容
1.4.2	是否接受联合体投标	<input type="checkbox"/> 不接受。 <input type="checkbox"/> 接受。应满足下列要求：见 <input type="checkbox"/> 招标公告 <input type="checkbox"/> 投标邀请书及投标人须知相应条款内容要求。
1.4.2(3)	联合体投标其他要求	1.招标人支付项目各项费用的对象约定： <input type="checkbox"/> （1）各项费用由招标人直接支付给牵头人，再由牵头人按工作内容分配； <input type="checkbox"/> （2）各项费用由招标人按联合体成员职责分工，分别支付给联合体各成员； <input type="checkbox"/> （3）中标后由发承包双方另行约定； <input type="checkbox"/> （4）其他约定：_____。 2.其他：_____。
1.5.2	设计成果补偿	<input type="checkbox"/> 不补偿 <input type="checkbox"/> 补偿，补偿标准：_____。
1.9.1	踏勘现场	<input type="checkbox"/> 投标人自行踏勘。 <input type="checkbox"/> 由招标人组织，时间和地点：_____。 联系人和联系电话：_____。
1.10.1	投标预备会	<input type="checkbox"/> 不召开。 <input type="checkbox"/> 召开。召开时间：_____；召开地点：_____。
1.10.2	投标人提出问题的截止时间、上传疑问方式	截止时间：__年__月__日__时 提交方式：_____ 联系方式：_____； 联系人：_____。
1.10.3	招标文件的	澄清、补充、修改的内容影响投标文件编制的，招标人将

	澄清、补充、修改的时间	<p>在投标截止时间15日前，在<u>交易中心电子招投标交易平台</u> (<u>网址</u>)公布，并以电子文件形式上传至交易中心电子招投标交易平台供投标人下载，不足15日的，招标人将顺延递交投标文件的截止时间。</p> <p>澄清、补充、修改的内容不影响投标文件编制的，将在投标文件递交截止时间_____日前，以上款相同的形式发布。</p> <p>公布网址：<u>交易中心电子招投标交易平台</u> (<u>网址</u>)</p> <p>注：_____。</p>
1.11	投标人拟分包的工作	<input type="checkbox"/> 不允许。 <input type="checkbox"/> 允许。分包的工程内容： <u>(分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件)</u> 。
1.12	偏差	<input type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许 允许偏差的内容、偏差范围和幅度：_____。
2.1	构成招标文件的其他资料	<p>1.招标概算控制价及明细(招标概算控制价所列数量不视为要求承包人实施的实际或准确的工程量，仅作为投标报价参考)；</p> <p><input type="checkbox"/>2.(1) 本项目不具备公开完整项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的条件，故前期项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的编制单位及其评估单位不允许参与本工程总承包项目的投标。(适用政府投资项目)</p> <p><input type="checkbox"/> (2) 本项目已公开完整的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件,允许上述前期项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的编制单位及其评估单位参与本工程总承包项目的投标。(适用政府投资项目)</p> <p><input type="checkbox"/> (3) 其他：<u>(招标人根据项目实际情况参照(1)(2)给予明确要求)</u>。</p> <p>3.其他：_____。</p>
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时	同投标人须知前附表第1.10.2项

	间	
2.2.2	投标截止时间/电子投标文件上传截止时间	____年____月____日 ____时 ____分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	在投标人应自行关注当地招投标交易平台发布的补充文件信息，招标人不再逐一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。
3.1	投标文件的组成	<p>3.1.1资格审查资料</p> <p>(1) 投标函封面；</p> <p>(2) 资质资格证明材料；</p> <p>(3) 项目管理班子配备；</p> <p>①项目管理班子配备情况表；</p> <p>②项目负责人简历表；</p> <p>③施工负责人简历表；</p> <p>④设计负责人简历表；</p> <p>⑤项目技术负责人简历表；</p> <p>⑥项目管理班子配备情况其它辅助说明资料。</p> <p>(4) 资格业绩材料（若有），含业绩汇总表及相关附件；</p> <p>(5) 投标保证金；</p> <p>(6) 联合体协议书（如有）；</p> <p>(7) 省外企业在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复制件。</p> <p>(8) 招标人要求提交的其他资料(详见投标须知前附表)</p> <p>3.1.2技术标主要包括下列内容（具体按评标办法评审要求编制）：</p> <p>3.1.2.1总体项目管理方案</p> <p>(1) 项目概述</p> <p>(2) 项目组织设计、组织机构</p>

	<p>(3) 项目目标分解、项目情况分析</p> <p>(4) 工程总承包项目管理，具体包括专项管理、综合集成、采购和试运行等</p> <p>3.1.2.2设计方案</p> <p>(1) 初步设计优化或施工图设计</p> <p>(2) 工程经济的合理性分析、评价</p> <p>(3) 设计管理机构的构成和设计力量的配备</p> <p>(4) 设计组织方案及各阶段计划进度安排</p> <p>(5) 设计优化深化、施工图设计质量控制措施</p> <p>3.1.2.3采购方案</p> <p>(1) 设备采购、分包工作的总体安排与资源配置</p> <p>(2) 设备采购进度、质量控制措施</p> <p>(3) 分包商进度、质量和安全文明的管理措施及违约处理</p> <p>3.1.2.4施工方案</p> <p>(1) 项目重点难点分析</p> <p>(2) 工程施工管理</p> <p>①工程施工进度控制和管理(工程投入的施工机械设备情况，主要施工机械进场计划，劳动力安排计划，施工进度计划网络图)</p> <p>②工程施工质量管理；</p> <p>③工程施工安全文明管理；</p> <p>④关键技术方案；</p> <p>⑤外部协调管理；</p> <p>⑥工程竣工验收、结算、移交。</p> <p>3.1.2.5拟分包项目名称和分包商情况。</p> <p>3.1.2.6 <input type="checkbox"/>项目管理班子配备情况</p> <p>3.1.2.7招标人要求提交的其他资料(详见投标须知前附表)。</p> <p>3.1.3投标人资信标主要包括下列内容（具体按评标办法评审要求编制）：</p> <p>(1)投标人一般情况； <input type="checkbox"/>《中小企业声明函》</p>
--	---

		<p>(2)近年财务状况表;</p> <p>(3)业绩汇总表(评分业绩条件的汇总);</p> <p>(4)项目管理班子配备</p> <p>(5)招标人要求提交的其他资料(详见投标须知前附表)。</p> <p>3.1.4商务标主要内容包括下列内容:</p> <p>3.1.4.1投标函及商务标相关附件:</p> <p>(1)法定代表人资格证明书;</p> <p>(2)法定代表人授权委托书、参加开标会议委托书参考格式;</p> <p>(3)投标函;</p> <p>(4)投标函附录;</p> <p>(5)投标承诺书;</p> <p>(6)招标文件要求投标人提交的其它投标资料(详见投标须知前附表)</p> <p>3.1.4.2工程总承包项目清单及计价表</p> <p>(1)工程总承包费用汇总表;</p> <p>(2)工程总承包项目工程设计费清单及计价表;</p> <p>(3)工程总承包项目设备购置费清单及计价表;</p> <p>(4)工程总承包项目建筑安装工程费清单及计价表;</p> <p>(5)工程总承包其他费清单及计价表;</p> <p>(6)工程总承包项目建筑安装工程费项目清单及计价表。</p> <p>3.1.5招标公告(或投标邀请书)规定不接受联合体投标的,或投标人没有组成联合体的,投标文件不包括联合体协议书。</p> <p>3.1.6招标文件要求投标人提交的其它投标资料(见投标须知前附表)</p>
3.1.6	构成投标文件的其他资料	
3.2.4	最高投标限价或其计算方法	<input type="checkbox"/> 1.最高投标限价_____万元,其中设计费限价_____万元,建安工程费限价_____万元,设备购置费限价_____万元,工程总承包其他费限价_____万元,暂列金额

		<p>(不超过工程费用的5%)万元;</p> <p><input type="checkbox"/>2.最高投标限价在招标文件澄清或修改文件中发布;</p> <p><input type="checkbox"/>3.招标概算控制价人民币(大写): _____(¥)暂列金额人民币(大写): _____(¥)暂估价人民币(大写): _____(¥);</p> <p><input type="checkbox"/>4.风险控制价;为防止投标人恶意低价竞标,风险控制价为_____ (万元);</p> <p><input type="checkbox"/>5.其他: _____。</p>
3.2.5	投标报价的其他要求	<p>1.投标人可依据项目清单及招标文件中总承包所承担的工作范围和工作界面明确报价费用。</p> <p>2.其他: _____。</p>
3.3.1	投标有效期	_____个日历天(从投标截止之日起算)。
3.4.1	投标保证金	<p>1.金额:人民币_____万元(不得超过项目估算价的2%,且最高不得超过50万元。)</p> <p>2.缴纳方式:银行保函/保证保险/担保公司担保/转账/数字保函(购买保险、保函、担保的费用及转账资金应从基本账户支出)</p> <p>(1)缴纳要求(转账):</p> <p>户名: _____</p> <p>账户: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>(2)缴纳要求(银行保函/数字保函/保证保险/担保公司担保/转账/数字保函): _____。</p> <p>(3)其他: _____。</p> <p>注:重新招标项目,参与投标的投标人仍需按上述规定要求重新递交投标保证金。如联合体投标的,其投标保证金由牵头人递交。</p>

3.4.3	其他不予退还投标保证金的情形	<p>1.经查实，投标人在投标过程中存在串通投标或弄虚作假的。</p> <p><input type="checkbox"/>2.拟派项目负责人或施工负责人在投标截止日有在其他在建合同工程上担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的情形。</p> <p>3.其他：_____。</p> <p>注：本招标文件的“投标保证金不予退还”是指：</p> <p>（1）以现金转账形式，转账现金不予退还。</p> <p>（2）以银行保函形式，招标人作为受益人向银行提起索赔。</p> <p>（3）以保证保险形式，招标人作为被保险人（受益人）向保险人提起索赔。</p> <p>（4）以担保公司担保形式，招标人作为受益人向担保人提起索赔。</p>
3.5	实质性响应招标文件资料	<p><input type="checkbox"/>1.企业法人营业执照；</p> <p><input type="checkbox"/>2.法定代表人授权委托书（投标文件委托代理人签字的提供）；</p> <p><input type="checkbox"/>3.联合体各方签订的联合体协议书（联合体投标的提供）；</p> <p><input type="checkbox"/>4.建设行政部门核发的资质证书；</p> <p><input type="checkbox"/>5.企业安全生产许可证；法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人的安全生产考核合格证书，企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人的任命书。（联合体投标的，承担施工工作的所有联合体成员均需提供）；</p> <p>提供投标人____年____月____日（周一，招标公告发布之日至投标截止日之间）在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上，参与投标资质的“资质动态核查结果证明”。</p> <p><input type="checkbox"/>《中小企业声明函》（面向中小企业招标的，投标人或联合体中的中小企业需提供）</p> <p><input type="checkbox"/>6.施工负责人（建造师）的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均需提供）；</p>

		<input type="checkbox"/> 7.拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人的注册执业资格证书或专业技术职称证书； 8.投标承诺书（应按照本招标文件提供的格式填写）； 9.投标保证金缴纳证明资料（银行转账记录或银行保函或投标保险保单或保证金联保证明或其他，并提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用从投标人基本账户转出凭证。）； <input type="checkbox"/> 10.专职安全生产管理人员的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均需提供）； <input type="checkbox"/> 11.符合招标公告要求的类似业绩证明材料； <input type="checkbox"/> 12.（ <u>招标人认为需要增加的其他符合法律法规规定的实质性响应资料</u> ） <u>注：招标人应考虑联合体投标情形，进一步明确上述资料的相关要求。</u>
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3	签字或盖章要求/电子投标文件盖章要求	1.招标文件提供的投标文件格式要求投标人盖章、法定代表人印章的地方，投标人均应使用CA数字证书加盖投标人的单位电子印章、法定代表人个人电子印章。联合体投标的，除联合体协议书格式之外的仅由联合体牵头人加盖单位电子印章、法定代表人个人电子印章即可； <input type="checkbox"/> 2.投标文件所附证书证件、业绩证明文件、投标保证金等证明材料用原件的复制件并加盖投标单位电子印章； <input type="checkbox"/> 3.其它要求：_____。
3.7.4	投标文件份数	1.电子加密投标文件一份（采用当地电子投标文件制作工具制作），作为投标文件正本。 2.其他：_____。
<input type="checkbox"/> 4.1.1	投标文件外包装和密封要求	

□4.1.2	封套上应载明的信息	招标人名称：_____。 <u>（项目名称）</u> 工程总承包招标项目投标文件 招标项目编号：_____ 投标单位名称：_____。 在 投标截止时间 前不得开启 <input type="checkbox"/> 其他：_____。
4.2.2	递交投标文件地点/电子投标文件上传平台	<input type="checkbox"/> 1.递交投标文件地点：_____。 <input type="checkbox"/> 2.上传至交易中心电子招投标交易平台（按当地招投标主管部门规定）。
4.2.3	投标文件退还情形	投标截止时间止，存在以下情形之一的不予开标，投标文件退还： 1.递交投标文件的投标人少于3个的； 2.其他：_____。
4.2.5	投标文件的拒收情形	1.投标人未按规定加密的投标文件。 2.未在投标截止时间前完成上传的投标文件。 3.其他：_____。
5.1	开标时间、开标地点、参加开标会议的要求	1.开标时间：同投标截止时间。 2.开标地点：_____。 3.开标平台： <u>当地招投标交易平台</u> 4.其他：_____。
5.2	开标	电子开标： （1）招标人宣布开始开标，宣布开标项目概况及最高投标限价等； （2）招标人或其委托的代理人或其委托的公证单位宣布投标文件递交数量等情况； （3）主持人发出投标文件解密的指令后各投标人在20分钟内进行标书解密； （4）全部投标人解密完成后或投标人解密时间结束，招标人或其委托的代理人解密投标文件； （5）在电子开评标系统中公布投标人、项目负责人、投标报价、工期、质量目标等内容，并记录在案； （6）由招标人代表（或招标代理机构）抽取评标方案（方法）及相应系数；

		<input type="checkbox"/> 其他：_____。
7.1.3	<input type="checkbox"/> 定标会议地点和时间	<input type="checkbox"/> 1.定标时间：_____。 <input type="checkbox"/> 2.定标地点：_____。 <input type="checkbox"/> 招标人根据相关规定在评标结果公示结束后10日内召开定标会议。
7.1.4	<input type="checkbox"/> 考察、质询	<input type="checkbox"/> 1.在定标会议前（考察、质询应给予中标候选人合理的准备时间。）对所有中标候选人进行考察、质询。 <input type="checkbox"/> 2.考察、质询小组由 <u>（3人及以上单数）</u> 组成。
7.1.5	<input type="checkbox"/> 定标委员会的组建	定标委员会由 <u>（5人及以上单数）</u> 组成。
7.1.6	<input type="checkbox"/> 现场面试	招标人在定标会议中可对中标候选人开展现场面试，中标候选人拟派项目负责人，以及投标人（联合体投标的，为联合体牵头人）持有安全生产考核合格证书的企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人中任意一人）参加现场面试。
7.1.7	<input type="checkbox"/> 定标要素及具体内容	<input type="checkbox"/> 1.价格因素：_____； <input type="checkbox"/> 2.企业实力：_____； <input type="checkbox"/> 3.企业信誉：_____； <input type="checkbox"/> 4.投标方案：_____； <input type="checkbox"/> 5.拟派团队能力与水平：_____； <input type="checkbox"/> 6.联合体投标的，联合体组成情况：_____； <input type="checkbox"/> 7.企业质量安全、无欠薪管理情况：_____； <input type="checkbox"/> 8.企业项目班组人员到岗履职等管理情况：_____； <input type="checkbox"/> 9.工程保修维护等后续服务便利：_____； <input type="checkbox"/> 10.落实建筑业高质量发展政策：_____； <input type="checkbox"/> 11.落实政府其他政策：_____； <input type="checkbox"/> 12.评标报告； <input type="checkbox"/> 13.质询或（和）考察报告； <input type="checkbox"/> 14.现场面试情况； <input type="checkbox"/> 15.招标人认为需要考量的其他因素：_____。

7.1.8	<input type="checkbox"/> 定标方法	<input type="checkbox"/> 1.票决法； <input type="checkbox"/> 2.集体议事法； <input type="checkbox"/> 3.其他定标办法：_____。
7.1.9	<input type="checkbox"/> 中标公告媒介及期限	公告媒介：_____ 公告期限：不少于____日。
7.1.10	<input type="checkbox"/> 按原定标方法确定中标人	其他情形：_____。
7.1.11	<input type="checkbox"/> 重新定标	其他情形：_____。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：_____（网址）_____ 公示期限： <u>不少于3日。如遇国家法定节假日，应顺延至法定休假日后第一个工作日。</u>
7.3.1	履约担保及工程款支付担保	履约担保的金额：合同总价的（ <u>不得超过2%</u> ）%。 工程款支付担保的金额：与履约担保同比例。 履约担保/工程款支付担保的形式：现金、支票、汇票、转账、银行保函、融资担保公司保函或保险机构保证、保险、保单。
8.1	重新招标的其他情形	1.招标投标过程中，因项目发生变更，现有招标资格条件与项目工程规模不符的； <input type="checkbox"/> 2.国有资金占控股或主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。 3.法律法规规定的其他情形。
8.2	不再招标的情形	重新招标后投标人仍少于3个的，属于必须审批、核准的工程建设项目，报经原审批、核准部门审批、核准后可以不再进行招标。（其他项目由行政监督部门进行核定）
10.1	否决投标的	1.凡评标委员会拟作出否决投标决定的，应先向投标人进

情形	<p>行书面询问核实。未进行询问核实程序的，不得做出否决投标决定，投标人放弃接受询问核实机会的除外。投标人应自行关注评标委员会发出的澄清并及时答复，在规定的时限内投标人不参加核实或不予答复的，视为放弃接受询问核实机会。</p> <p>2.投标文件存在以下情形之一的，由评标委员会审核并经过询标程序，其投标文件将被否决：</p> <p>（1）符合性内容</p> <p>①投标人的营业执照、企业资质、项目负责人（含设计负责人、施工负责人）资格、安全生产许可证、业绩条件等条件和标准未满足招标文件实质性响应要求的（以投标人须知前附表第3.5款中“实质性响应招标文件”内容为准）； <i>企业资质动态核查：投标人____年____月____日在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上，资质动态核查结果处于“不合格”状态的（或资质“合格”状态的等级低于投标要求的资质等级）；</i></p> <p><input type="checkbox"/>投标人为非中小企业的，投标人未提供《中小企业声明函》或未按照招标文件所附的《中小企业声明函》格式提供的；</p> <p>省外企业未按规定办理省外建设工程企业进浙备案手续的；</p> <p>②投标文件未按招标文件规定的要求（以投标人须知前附表第3.7.3项规定为准）签字或盖章的；投标文件中投标函或投标承诺书未按要求填写的；</p> <p>③法定代表人授权委托代理人参加投标或签署书面文件的，委托代理人无有效的授权委托书；</p> <p>④投标人不以自己的名义或投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金（含投标保函未按本招标文件格式要求提供）或提供的投标保证金有缺陷而不能接受的；</p> <p>⑤投标人（投标人是联合体的，指联合体各方）存在投标</p>
----	--

	<p>须知第1.4.3项情形之一的；</p> <p>⑥投标人（投标人是联合体的，指联合体各方）或其拟派的项目负责人、设计负责人、施工负责人不符合招标公告“（三）其他”规定的任一情形的；</p> <p>⑦拟派项目负责人、施工负责人在投标截止日前在其他在建合同工程上担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的；</p> <p>⑧投标人名称或组织结构与开标时提供的不一致的；</p> <p>⑨组成联合体投标的，投标文件未附联合体协议书的；</p> <p>⑩□投标人提供的纸质投标文件水印码与电子投标文件不一致的；</p> <p>⑪评标委员会评标中，发现投标人有下列情形之一的，且经询标澄清投标人无令人信服的理由和可靠证据证明其合理性的，经半数以上成员确认，其投标文件按否决投标处理，不再对其进行评审，也不影响招标工程继续评标。评标结束后，评标委员会应将有关串通投标嫌疑的投标文件以及相关评标分析材料及时移交招标投标行政监督部门作进一步的调查处理，即使最终无法认定串通投标行为成立，也不影响对其按否决投标处理的结果。</p> <p>A.不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制；</p> <p>B.不同投标人的投标文件的文件电子检测码或制作码或创建码相同；</p> <p>C.不同投标人委托同一单位或个人办理投标事宜；</p> <p>D.投标文件的编制人接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标概算控制价），或接受其他投标人委托编制投标文件的；</p> <p>E.不同投标人从同一投标单位或同一自然人的IP地址下载招标文件、上传投标文件、购买电子保函或参加投标的人员为同一标段其他投标人的在职人员；</p> <p>F.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；</p>
--	--

	<p>G.不同投标人的投标文件异常一致或投标报价呈规律性差异；</p> <p>H.不同投标人的投标文件相互混装；</p> <p>I.不同投标人的投标保证金从同一单位或个人的账户转出，或通过同一单位、个人的账户购买电子保函、担保、保险、银行保函；</p> <p>J.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；</p> <p>K.投标人之间约定中标人；</p> <p>L.投标人之间约定部分投标人放弃投标或中标；</p> <p>N.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；</p> <p>M.投标人之间为谋取中标或排斥特定投标人而采取的其他联合行动。</p> <p>⑫法律、法规、规章规定其他应否决投标的情形。</p> <p>⑬其他：<u>（招标人增加的其他否决条款）</u>。</p> <p>（2）技术性内容</p> <p>①投标文件的设计深度、技术指标、技术标准、工艺流程等未响应招标文件规定的实质性内容的，具体内容如下： <u>（由招标人确定）</u>；</p> <p>②主要的施工技术方案或安全保障措施不可行的；</p> <p>③主要施工机械设备不能满足本工程需要的；</p> <p>④采用的验收标准或主要技术指标达不到国家强制性标准的；</p> <p>⑤采用的质量安全管理措施不能满足国家强制性标准或要求的；</p> <p>⑥法律、法规、规章规定的其它否决投标情况的；</p> <p>⑦其他：<u>（招标人增加的其他否决条款）</u>。</p> <p>（3）商务性内容</p> <p>①投标报价高于最高投标限价总价或分项最高投标限价的；</p>
--	--

		<p>②同一投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；</p> <p>③投标文件中投标函未按要求填写的；</p> <p>④法律、法规、规章规定其他应否决投标的情形。</p> <p>⑤其他 <u>（招标人增加的其他否决条款）</u>。</p> <p><i>注：招标人可根据项目实际情况结合我省《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则》等相关规定，增加具体否决投标的条款。</i></p> <p>1. 除本条规定以外，招标文件中其他条款均不得作为否决投标文件的依据。</p>
10.2	异议与投诉	<p>1.异议：</p> <p>（1）潜在投标人或其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动；</p> <p>（2）投标人认为开标不符合有关规定的，应当在开标现场<u>通过交易中心电子招投标交易平台</u>向招标人提出异议。招标人将当场对异议给予处理或告知处理的办法。异议和答复应记入开标记录或制作专门记录以存档备查；</p> <p>（3）投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。</p> <p>（4）其他：_____。</p> <p>2.投诉：</p> <p>（1）投标人或其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规和招标文件规定的，可以自知道或应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明</p>

		<p>确的请求和必要的证明资料，具体要求按《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。</p> <p>(2) 其他：_____。</p> <p>3.上述时限最后一日如遇国家法定节假日的，顺延至法定节假日后的第一个工作日。</p> <p>提出投诉的应当知道起始时间界定为：(1)对招标文件公告资格条件的投诉以下载招标文件的第一天为准；(2)对除公告资格条件外招标文件其他内容的投诉以招标文件下载最后一天为准；(3)对开标的投诉以开标时间为准；(4)对评标结果的投诉以中标候选人公示期的起始时间为准。</p>
10.3	定标	<p>1.招标人定标前，将组织：</p> <p>(1) 核验《安全生产许可证》和有效的安全生产考核合格证书；“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上最新资质动态核查结果处于“合格”状态。</p> <p>(2) 查询拟中标人及拟派项目负责人、施工负责人及设计负责人等是否符合招标公告“(三)其他”的要求。</p> <p><input type="checkbox"/> (3) 面向中小企业招标的，核验中标候选人的中小企业身份</p> <p>(4) 其他：_____。</p> <p>上述凡一项核验不符合招标文件规定的，取消其中标资格，招标人将按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。</p> <p>2.招标人将在评标委员会推荐的中标候选人中确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人将按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。</p>
10.4	在建合同工	<p>1.对项目负责人和施工负责人“有在建合同工程”的认定</p>

	<p>程的认定及变更证明</p>	<p>标准：</p> <p>(1)拟派项目负责人和施工负责人在投标截止时间尚有在其他在建合同工程中担任工程总承包项目负责人、施工负责人(含工程总承包项目中担任施工负责人)的情形为“有在建合同工程”。</p> <p>(2)其他工程项目，包括在中华人民共和国境内所有建设工程，不受地域、行业和投资性质的限制。</p> <p>(3)在建合同工程的时间界定：在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期)。</p> <p>以下情形视为“有在建合同工程”：</p> <p>(1)合同协议书尚未签订的，中标通知书中载明的项目负责人；</p> <p>(2)合同协议书已经签订，合同协议书中明确的项目负责人；</p> <p>(3)项目负责人和施工负责人发生更换的，以现任项目负责人和施工负责人视为有“在建合同工程”。</p> <p>2.在建项目的项目负责人和施工负责人办理更换后，投标时需提供的资料：</p> <p>(1)项目业主同意更换的证明；</p> <p>(2)原项目负责人和施工负责人在建项目信息有备案在建设主管部门的，应提供建设主管部门同意更换的证明或网上变更信息原件的复制件；</p> <p>3.在建合同工程和人员信息可参照全国和浙江省建筑市场监管公共服务系统发布的信息。</p>
10.5	<p>投标文件的澄清、说明、补正</p>	<p>1.澄清回复时间不得超过在发出通知后20分钟，投标人逾期或未按要求澄清回复的，将视为不予回复或确认，评标委员会有权否决其投标。投标人通讯不畅通，导致不能及时联系的，视作为投标人不予回复或确认。</p>

		<p>2.评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。</p> <p>3.投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或补正的，评标委员会可以否决其投标。</p>
□10.6	陈述和答辩	<p>1.陈述和答辩人：通过资格审查和技术评审的有效投标人的拟派项目负责人。</p> <p>2.答辩方式：<input type="checkbox"/>现场语音答复<input type="checkbox"/>书面答复<input type="checkbox"/>电子平台在线答复</p> <p>3.陈述和答辩通知方式及相关规定：</p> <p>（1）入围后进行预通知（通过电话或短信等方式发送给开标委托人，提醒项目负责人做好陈述和答辩准备）；</p> <p>（2）技术标评审评分过程中正式通知（通过电话或短信等方式发送给开标委托人，通知项目负责人进行陈述和答辩）。项目负责人未按通知要求的时间到达指定地点的，视为自动放弃陈述和答辩，该项按0分处理。</p> <p>（3）陈述和答辩人应在陈述和答辩问题的范围内进行陈述和答辩。</p> <p>4.陈述和答辩地点：_____。</p> <p>5.陈述和答辩问题：可在招标文件中公布，或由评标委员会根据招标文件及评审因素内容统一拟定，原则上由评标委员会负责人执笔。</p> <p>6.参加答辩人员在进入答辩区域后须缴存通讯工具，进场不允许携带资料。</p> <p>7.<input type="checkbox"/>电子平台在线答复：_____。</p>
10.7	特殊说明	<p>1. 投标人投标函与投标函附录不一致的，以投标人投标函为准。</p> <p>2. 其他：_____。</p>

10.8	其他	<p>1.本前附表是投标人须知正文内容的补充和细化，应当与正文内容一致。如本前附表与正文内容表述不一，以本前附表为准。</p> <p><input type="checkbox"/>2.暂估价：</p> <p>（1）内容：_____；</p> <p>（2）金额：_____；</p> <p>（3）占招标概算控制价比例：_____；</p> <p>（4）招标计划及内容：_____。</p> <p>3.价款结算方式：</p> <p><input type="checkbox"/>竣工后一次性结算</p> <p><input type="checkbox"/>施工过程分段结算</p> <p>4.农民工工资保证金：</p> <p>（1）投标人应在投标前仔细核查本企业农民工工资保证金缴纳情况，应按当地有关农民工工资保证金管理制度执行。</p> <p>（2）农民工工资支付按照当地相关文件执行，具体在合同专用条款中明确。</p> <p><input type="checkbox"/>5.投标人存在撤销投标文件、无正当理由放弃中标、不与招标人签订书面合同等情形或在本标段招投标过程中被行政监督部门查实存在违法行为的，招标人组织重新招标时将拒绝其单独或组建联合体方式再次参与本标段投标。</p> <p>6.招标人应当按规定向中标人提供工程款支付担保。</p> <p>7.创安全文明标准化工地等级要求：</p> <p>8.工伤保险按相关规定要求执行。</p> <p>9.本招标文件项目负责人一般情况下是指工程总承包项目经理。</p> <p>10.本招标文件如未做特别说明，联合体投标时投标人指联合体各方。</p> <p>11.本招标文件信用评价执行《浙江省建筑施工企业信用评价的实施意见》 《浙江省注册建造师信用评价的实施意见》。</p>
------	----	---

		<p>12.投标人应在投标前自行做好“浙江省建筑市场监管公共服务系统”相关信息的维护工作，并对企业资质、人员资格、项目状况、信用评价等信息的真实性、准确性、完整性负责。</p> <p>13.其他：_____。</p>
--	--	--

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目设计、采购、施工进行工程总承包招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质要求：见投标人须知前附表；
- (2) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (3) 项目负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表；
- (4) 施工负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表；
- (5) 设计负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第1.4.1和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；
- (2) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。
- (3) 联合体投标其他要求见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人（投标人是联合体的，指联合体各方）不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人；
- (3) 不同投标人的单位负责人为同一人或互相存在控股、管理关系的；
- (4) 为本标段前期工作提供咨询服务的，但政府投资项目已公开项目建议书、可行性研究报告及初步设计文件的可研、勘察设计编制单位及其评估单位除外；
- (5) 为本标段的监理人；
- (6) 为本标段的代建人；
- (7) 为本标段提供招标代理服务的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (9) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (10) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或吊销许可证、暂扣或吊销执照的；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产的；
- (13) 被依法暂停或取消投标资格的；
- (14) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表规定给予补偿。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失自行负责。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人提出问题的截止时间、上传疑问方式：见投标人须知前附表。

1.10.3 招标文件的澄清、补充、修改的时间及下载网址：见投标人须知前附表。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人须知前附表允许投标文件偏差招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。投标人应响应评标委员会要求，对存在的细微偏差在评标结束前予以补正。拒不补正的，在详细评审时可以细微偏差作不利于该投标人的量化。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 发包人要求；

- (6) 发包人提供的资料和条件；
- (7) 投标文件格式；
- (8) 其他资料（详见投标须知前附表）

根据本章第1.10和第2.2对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。招标文件、招标文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.2 招标文件的澄清和修改

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表第1.10.2规定的时间前通过交易中心电子招投标交易平台提出（网址），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清、修改可能影响投标文件编制的，招标人将在投标人须知前附表规定的投标截止时间15日前通过交易中心电子招投标交易平台（网址）进行发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足15日，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清和修改内容的时间：见投标人须知前附表。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件根据评标办法由投标文件商务标、技术标、资信标、资格审查资料组成。（招标人可将投标须知前附表3.1投标资料按相应的评标办法进行组合）

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第七章“投标文件格式”的要求填写项目清单。

3.2.2 投标人应充分了解施工现场的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“项目清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法见投标人须知前附表。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人通过交易中心电子招投标交易平台(网址)通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第七章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1要求提交投标保证金的，其投标文件作否决投标处理。

3.4.3 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人撤销其投标文件的；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或不按照招标文件要求提交履约担保；

(3) 投标人须知前附表规定的其他情形。

3.5 实质性响应招标文件资料

实质性响应招标文件资料见投标人须知前附表。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，

作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件份数的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 纸质投标文件的密封及标记要求见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表2.2.2规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 投标文件的拒收情形：见投标须知前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第4.2.1规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第3.7.3的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还已收取的投标担保。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第2.2.2规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的

地点和要求公开开标。参加开标会议的要求见投标人须知前附表。

5.2 开标程序

开标程序：见投标人须知前附表。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标委员会推荐中标候选人的人数和是否排序见投标人须知前附表。

6.4 中标候选人公示

招标人自收到评标报告之日起3日内公示中标候选人，公示期不少于3日，公示媒介详见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 招标人授权评标委员会确定中标人或根据评标委员会推荐招标人确定中标人的（评定分离除外），国有资金占控股或主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行

合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.1.2 定标原则：招标人负责制、公开透明、诚信守信的原则。

7.1.3定标会议时间和地点：招标人在投标须知前附表7.1.3规定的时间和地点召开定标会议，招标人的纪检监察部门应对招标投标活动的全过程进行监督。

7.1.4 招标人可在投标须知前附表7.1.3规定的时间前对所有中标候选人进行考察、质询。考察、质询小组应由投标须知前附表7.1.4规定的人数组成。考察、质询小组应如实记录考察、质询情况，并出具考察、质询报告作为定标要素之一。考察、质询报告应客观公正，不得有明示或暗示中标人的内容。

7.1.5 定标委员会由招标人负责组建。定标委员会由投标须知前附表7.2.5规定的人数组成。定标委员会成员与中标候选人有利害关系的应主动说明并申请回避，定标委员会名单在中标结果确定前保密。

7.1.6招标人在定标会议中可对中标候选人开展现场面试，中标候选人拟派项目负责人，以及投标人（联合体投标的，为联合体牵头人）持有安全生产考核合格证书的企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人中任意一人）参加现场面试。

7.1.7 定标要素应参考评标委员会评标报告、质询或考察报告、现场面试情况，此外，还可以包含以下要素：

- （1）价格因素：主要包括商务报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等；
- （2）企业实力：主要包括企业规模、资质等级、专业技术人员规模、近年的财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等；
- （3）企业信誉：主要包括企业信用情况、过往业绩履约情况、建设单位履约评价情况等（可查询全国和浙江省建筑市场监管公共服务系统）；
- （4）投标方案：主要包括技术标情况、工程建设重难点解决方案、主要材料品牌等；
- （5）拟派团队能力与水平：主要包括团队主要负责人类似工程业绩、拟派项目团队人员的资信实力等；

- (6) 联合体投标的，联合体组成情况；
- (7) 企业质量安全、无欠薪管理情况；
- (8) 企业项目班组人员到岗履职等管理情况；
- (9) 工程保修维护等后续服务便利；
- (10) 落实建筑业高质量发展政策；
- (11) 落实政府其他政策；
- (12) 招标人认为需要考量的其他因素。

7.1.8定标方法可采用下列方法或下列方法的组合：

票决法。由定标委员会以直接票决或逐轮票决的方式确定中标人。

集体议事法。由定标委员会进行集体商议，定标委员会成员各自发表意见，由定标委员会组长最终确定中标人。所有参加会议的定标委员会成员的意见应当作书面记录，并由定标委员会成员签字确认。

投标须知前附表7.1.8规定的其他定标办法。

7.1.9招标人应当将中标结果情况在投标须知前附表7.1.9规定的媒介上公告不少于3日。

7.1.10 定标后有下列情形之一的，招标人可以组织原定标委员会从其他中标候选人中按原定标方法确定中标人：

中标人放弃中标资格或拒不签订合同的；

中标人被查实存在违法行为影响中标结果的；

投标须知前附表 7.1.10 规定的其他情形。

7.1.11 定标后有下列情形之一的，应重新定标：

(1) 查实定标委员会未按定标办法公正履职的；

(2) 有定标委员会成员与中标候选人有利害关系且未申请回避的；

(3) 投标须知前附表 7.1.11 规定的其他情形。

7.2 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，通过交易中心电子招投标交易平台（网址）制作并

发放中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式向招标人递交履约保证金，并应符合招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约保证金要求。联合体中标的，其履约保证金由牵头人递交。招标人要求中标人提供履约担保的，招标人也应当同时向中标人提供工程款支付担保。

7.3.2 中标人不能按本章第7.3.1要求递交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立合同。中标人无正当理由拒签合同的或在签订合同时向招标人提出附加条件的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金及银行同期存款利息；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 其他情形：详见投标人须知前附表。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于3个或所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后可以不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或与招标人串通投标，不得向招标人或评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

10. 需要补充的其他内容

10.1 否决投标的情形：见投标人须知前附表。

10.2 异议和投诉：见投标人须知前附表。

10.3 定标：见投标人须知前附表。

10.4 在建合同工程的认定及变更证明：见投标人须知前附表。

10.5 特别说明：见投标人须知前附表。

10.6 其他：见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

(项目名称)工程总承包招标开标记录表

开标时间：____年__月__日__时__分

序号	投标人		投标保证金缴纳情况	投标报价(万元)	质量标准	工期	项目负责人	施工负责人	设计负责人	备注	投标人确认
	联合体牵头人(如联合体投标)	联合体成员(如联合体投标)									

招标人代表：_____记录人：_____监标人：_____

____年__月__日

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：_____

(投标人名称)：

_____ (项目名称)工程总承包招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年__月__日__时前通过交易中心电子招标投标交易平台反馈。

评标委员会负责人：(签字)

__年__月__日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：_____

（项目名称）工程总承包招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（单位名称）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____ (中标人名称)：

你方于_____ (投标日期)所递交的_____ (项目名称) 标段
工程总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：_____元。

工 期：_____日历天。

项 目 负 责 人：_____。

设 计 负 责 人：_____。

施 工 负 责 人：_____。

中标内容范围：(应与招标公告、招标文件内容一致)。

请你方在接到本通知书后的_____日内到_____ (指定地点)
与我方签订工程总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定
向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：_____ (单位盖章)

法 定 代 表 人：_____ (签字或盖章)

联 系 人：_____

联 系 电 话：_____

_____年____月____日

第三章 评标定标办法

第一节 评标办法

工程总承包综合评估法应先对投标人进行资格审查，已通过资格审查的，采用百分制记分法对投标人分别进行技术、资信、商务报价评分，按总分从高到低进行排序，并按照排序推荐中标候选人。评标应遵循公平、公正、科学、择优的原则。

总分（100分）：技术标评分30分，资信标评分8分，商务标评分62分之之和（适用于技术复杂项目）

总分（100分）：技术标评分20分，资信标评分5分，商务标评分75分之之和（适用于非技术复杂项目）

评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会的组建见投标人须知前附表 6.1.1。

一、评标程序

- 1.熟悉招标文件和评标办法；
- 2.初步评审；
- 3.技术标评审；
- 4.资信标评审；
- 5.商务标评审；
- 6.对投标文件进行综合评分、排序，推荐中标候选人；
- 7.出具评标报告。

询标：（1）投标文件中有含义不明确的内容、明显文字或计算错误，评标委员会认为需要投标人作出必要澄清、说明的，应当组织询标。

（2）凡是评标委员会拟作出否决投标决定的，须组织相关投标人询问核实。未进行询问核实的，不得作出否决投标的决定，投标人放弃询问核实机会的除外。投标人应自行关注评标委员会发出的澄清并及时答复，在规定的时限内投标人不参加核实或不予答复的，视为放弃接受询问核实的机会。

（3）询标问题及投标人的澄清、说明应当采用书面形式，并不得超出投标文件的

范围或改变投标文件的实质性内容。

(4) 评标委员会不得暗示或诱导投标人作出澄清、说明，不得接受投标人主动提出的澄清、说明。

(5) 投标人不得通过补充、修改或撤销投标文件中的内容使其成为实质性响应的投标，投标人在投标截止时间以后不得提交任何资料作为评标依据。

二、评审细则

(一) 投标文件的初步评审

1. 评标委员会应依照招标文件的要求和规定，对投标人的投标资格和投标文件进行初步评审。

评标委员会应审查，投标人符合投标所需资质条件在投标截止时间前10天内的“浙江省建筑市场监管公共服务系统”动态核结果处于“合格”状态证明截图复制件。

如评标委员会发现投标文件存在招标文件投标人须知前附表10.1“否决投标的情形”符合性内容之一的，经询问核实并认定后，即可判定该投标文件初步评审不通过，应予以否决，不再进入后续评审程序。

评标委员会应审查投标人须知前附表3.5规定要求的“资质动态核查结果证明”。

(二) 投标文件的技术标评审

1. 投标文件存在投标须知前附表10.1情形技术性内容之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，技术标评审不予通过，否决其投标，不再进入后续评审程序。

2. 技术标评分（□30分，适用于技术复杂项目；□20分，适用于非技术复杂项目）

(1) 由评标委员会各成员按评审因素和评分标准进行独立评分（保留2位小数）并署名。单项评分最大范围在A分至B分；对低于 A 分或高于 B 分的评分表作无效处理。

此项评分为：所有评标专家有效评分的算术平均值（保留小数2位）

(2) 技术评审主要因素包括以下内容（*技术标打分条款由招标人根据项目实际情况进行设置*）。

技术评审因素表（30分）

（适用于技术复杂项目）

主项	分值	内容	基本分 A	最高分 B
总体项目管理方案	3分	项目目标分解、项目情况分析	1.2	1.5
		项目概述，工程总承包项目管理，具体包括专项管理、综合集成、采购和试运行等	1.2	1.5
投标人陈述和答辩	3分	(若有)	2.1	3.0
设计方案 评审因素	12分	投标人对原方案及初步设计理念理解深刻，总体定位准确，思路清晰	0.8	1.3
		方案设计(或初步设计)的优化，针对性提出设计难点及要点，提出合理性建议	0.7	1.3
		设计总说明、各专业设计方案的全面性、规范性进行横向比较	0.8	1.2
		依据初步设计优化方案和图纸设计，对各专业设计内容(①房屋建筑工程包括：建筑、结构、水、暖、电等；②市政园林工程包括：道路、排水、景观等相关专业)的完整性和全面性进行横向比较	1.0	2.0
		招标人根据项目情况设置相应设计方案评审的其他内容，如：专项设计、BIM制作等	0.9	1.2
		工程经济的合理性分析、评价(投资估算是否与设计方案匹配、是否结合现场建设条件，各项指标取值是否合理、是否满足相关规范要求等)	0.6	1.0
		设计管理机构的构成和设计力量的配备	0.6	1.0
		设计组织方案及各阶段计划进度安排	0.6	1.0
		施工图设计质量控制措施	0.6	1.0
新型技术应用服务措施(如建筑工业化、BIM技术、绿色建筑、海绵城市应用等)	0.6	1.0		

采购方案 评审因素	3.5分	设备采购、分包工作的总体安排与资源配置		1.2	1.5
		设备采购进度、质量控制措施		0.7	1.0
		分包商进度、质量和安全文明的管理措施及违约处理		0.7	1.0
施工方案 评审因素	6.5分	项目重点难点分析	项目重点难点分析及合理化建议	1.2	1.5
		工程施工管理	工程施工进度控制和管理	0.8	1.0
			工程施工质量管理	0.8	1.0
			工程施工安全文明管理	0.8	1.0
			关键技术方案的可行性	0.8	1.0
		外部协调管理	外部协调管理,验收、结算、移交的合理组织和配合	0.8	1.0
其他	2分	由招标人根据项目特点自行设置		1.6	2.0

注：1.打分值保留2位小数；

2.技术标评审通过的但技术标缺项，该项得0分；

3.“投标人陈述和答辩”项，招标人不设置的或设置后投标人不参加陈述和答辩的，均得0分；

4.采购方案评审适用于污水处理厂等设备采购超过工程费用15%以上的项目，若设备采购费用不足工程费的15%，可以不设置采购方案评审。

□技术评审因素表（20分）

（适用于非技术复杂项目）

主项	分值	内容	基本分 A	最高分 B
总体项目管理方案	2分	项目目标分解、项目情况分析	0.8	1.0
		项目概述，工程总承包项目管理，具体包括专项管理、综合集成、采购和试运行等	0.8	1.0
投标人陈述和答辩	2分	(若有)	1.4	2.0
设计方案 评审因素	8分	投标人对原方案及初步设计理念理解深刻，总体定位准确，思路清晰	0.6	0.9
		方案设计(或初步设计)的优化，针对性提出设计难点及要点，提出合理性建议。	0.6	0.9
		设计总说明、各专业设计方案的全面性、规范性进行横向比较	0.5	0.8
		依据初步设计优化方案和图纸设计，对各专业设计内容(①房屋建筑工程包括：建筑、结构、水、暖、电等；②市政园林工程包括：道路、排水、景观等相关专业)的完整性和全面性进行横向比较	0.8	1.6
		招标人根据项目情况设置相应设计方案评审的其他内容，如：专项设计、BIM制作等	0.5	0.8
		工程经济的合理性分析、评价(投资估算是否与设计方案匹配、是否结合现场建设条件，各项指标取值是否合理、是否满足相关规范要求等)	0.6	1.0
		设计管理机构的构成和设计力量的配备	0.3	0.5
		设计组织方案及各阶段计划进度安排	0.3	0.5
		施工图设计质量控制措施	0.3	0.5
		新型技术应用服务措施(如建筑工业化、BIM技术、绿色建筑、海绵城市应用等)	0.3	0.5

采购方案 评审因素	2.5分	设备采购、分包工作的总体安排与资源配置		0.7	1.0
		设备采购进度、质量控制措施		0.7	1.0
		分包商进度、质量和安全文明的管理措施及 违约处理		0.4	0.5
施工方案 评审因素	4.5分	项目重点难点分析	项目重点难点分析及 合理化建议	0.8	1.0
		工程施工管理	工程施工进度控制和 管理	0.8	1.0
			工程施工质量管理	0.8	1.0
			工程施工安全文明管 理	0.4	0.5
			关键技术方案可行性	0.4	0.5
		外部协调管理	外部协调管理，验收、 结算、移交的合理组 织和配合	0.4	0.5
其他	1分	由招标人根据项目 特点自行设置		0.8	1.0

注：1.打分值保留2位小数；

2.技术标评审通过的但技术标缺项，该项得0分；

3.“投标人陈述和答辩”项，招标人不设置的或设置后投标人不参加陈述和答辩的，均得0分；

4.采购方案评审适用于污水处理厂等设备采购超过工程费用15%以上的项目，若设备采购费用不足工程费的15%，可以不设置采购方案评审。

（三）资信标评审

评标委员会对通过初步评审、技术标评审的投标文件进行资信标评审。（允许联合投标的应当和联合体投标单位在项目中所承担的工作内容相对应）。

资信评审因素表（8分）

（适用于技术复杂项目）

评审因素	内容	最高分值
类似工程业绩	企业业绩	2.0
	人员业绩	1.0
信用评分	建设行政主管部门公布的企业信用评价	2.0
	建设行政主管部门公布的人员（具体项目班组人员中由招标人或当地招投标主管部门确定）信用评价	1.0
项目负责人及项目管理班子人员能力	项目管理班子专业能力配备情况，项目负责人及各专业负责人执业资格、执业年限、职称，其他主要人员资格等综合情况要求	1.0
其他	招标人可根据项目特点设置（不得违反法律、法规、规章的规定）	1.0

注：1.信用评分中，若建设行政主管部门未公布人员信用评价的，所有投标人均得0分。

2.“其他”项，招标人不设置的所有投标人均得0分。

□资信评审因素表（5分）

（适用于非技术复杂项目）

评审因素	内容	最高分值
信用评分	建设行政主管部门公布的企业信用评价	2.0
	建设行政主管部门公布的人员（具体项目班组人员中由招标人或当地招投标主管部门确定）信用评价	1.0
项目负责人及项目管理班子人员能力	项目管理班子专业能力配备情况，项目负责人及各专业负责人执业资格、执业年限、职称，其他主要人员资格等综合情况要求	1.0
其他	招标人可根据项目特点设置（不得违反法律、法规、规章的规定）	1.0

注：1.信用评分中，若建设行政主管部门未公布人员信用评价的，所有投标人均得0分。

2.“其他”项，招标人不设置的所有投标人均得0分。

（四）商务标评审

1.商务标评审是对投标文件中项目清单的范围、数量、报价进行全面审核和对比分

析。投标文件存在投标须知前附表10.1情形商务性内容之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，商务标评审不予通过，否决其投标，不再进入后续评审程序。

2.商务标评分（□62分，适用于技术复杂项目；□75分，适用于非技术复杂项目）

投标报价等于评标基准价时，商务评分为满分；投标报价每高于评标基准价1%扣2E分；每低于评标基准价1%扣E分。不足一个百分点时，使用直线插入法计算，结果四舍五入保留两位小数。

扣分值（E）（开启商务报价前，由招标人代表或代理机构工作人员在 0.8、0.9、1.0三个数据中随机抽取。）

商务标评标基准价（评标基准价计算范围为通过前序评审的有效投标人的投标报价，且企业（个人）信用评分大于等于__分的。）计算有三种方式，在开启商务报价前由招标人代表或代理机构工作人员在开标现场随机抽取确定。

方式一：二次平均法

1.第一次平均价=通过评审的各有效投标报价之和/有效投标人总数

2.计算第二次平均价

（1）当有效投标人在21家及以上时：

第二次平均价=（依次高于第一次平均价的A家有效投标报价之和+依次低于等于第一次平均价的（20-A）家有效投标报价之和）/20

（2）当有效投标人小于等于20家（或第二次平均价计算基数小于等于20家）时：

第二次平均价=第一次平均价

3.计算评标基准价

评标基准价=第二次平均价×随机系数k

备注：

1.在开标时所有商务报价宣读完毕后，投标家数A值和随机系数k按招标文件约定由招标人代表或招标代理机构工作人员当场分别在规定数值中随机抽取；

2.投标家数A值：7、8、9、10、11、12、13七个数值中随机抽取；（开标时投标单位家数小于等于20家无需抽取A值；若评分过程中，高于第一次平均价的A家数D<A时，则A=高于第一次平均价的A家数D。）

3.随机系数k：0.994、0.996、0.998、1.000、1.002、1.004六个数值中随机抽取；

4.投标人投标报价低于风险控制价或企业（个人）信用评分低于__分的，该投标报价不得作为计算各平均价和评标基准价的基数。

5.评标基准价计算结果四舍五入，精确到元（除计算差错外，评标基准价一经确定在项目的后续评审中不再调整）。

方式二：中值平均法

1.算术平均价=通过评审的各有效投标报价之和/有效投标人总数

2.计算中值：把所有各有效投标报价按照从高到低的顺序排列，如果有效投标的个数是奇数，则中间那个有效投标就是中值；如果有效投标的个数是偶数，则中间那2个有效投标的算术平均值就是中值。

3.计算评标基准价

评标基准价=（算术平均价×投标价格权重B+中值×（1-投标价格权重B））×随机系数k

备注：

1.在开标时所有商务报价宣读完毕后，投标价格权重B和随机系数k按招标文件约定由招标人代表或招标代理机构工作人员当场分别在规定的数值中随机抽取；

2.投标价格权重B的确定：40%、42%、44%、46%、48%、50%、52%、54%、56%、58%、60%十一档数值；

3.随机系数k：0.994、0.996、0.998、1.000、1.002、1.004六个数值中随机抽取；

4.投标人投标报价低于风险控制价或企业（个人）信用评分低于__分的，该投标报价不得作为计算算术平均价、中值和评标基准价的基数。

5.评标基准价计算结果四舍五入，精确到元（除计算差错外，评标基准价一经确定在项目的后续评审中不再调整）。

方式三：综合系数法（招标人需合理地设置最高投标限价和风险控制价，并保证一定的竞争空间）

评标基准价 = 通过评审的各投标价格的算术平均值 ×（1+浮动率F）× 投标价格权重B + 最高投标限价 ×（1-下浮率A）×（1-投标价格权重B）。

下浮率A的确定：2.5%、3%、3.5%、4%、4.5%、5%、5.5%、6%、6.5%、7%、7.5%十一档数值；

投标价格权重B的确定：40%、42%、44%、46%、48%、50%、52%、54%、56%、58%、60%十一档数值。

浮动率F的确定：-1.5%、-1.0%、-0.5%、0%、0.5%、1.0%、1.5%七档数值。

备注：

1.在开标时所有商务报价宣读完毕后，下浮率A和权重B和浮动率F按招标文件约定由招标人代表或招标代理机构工作人员当场分别在规定数值中随机抽取；

2.投标人投标报价低于风险控制价或企业（个人）信用评分低于__分的，该投标报价不得列入通过评审后各投标价格的算术平均值的基数计入评标基准价。

3.评标基准价计算结果四舍五入，精确到元（除计算差错外，评标基准价一经确定在项目的后续评审中不再调整）。

计算差错，仅限于以下两种情况：（1）纯算术性四则运算差错；（2）未按约定的计算方法，多计或少计投标人报价的。由于评标差错，导致否决投标错误，重新评标纠正等其他情况，不属于计算差错。

（五）推荐中标候选人

评标委员会对投标人按总分从高到低进行排序，并按照排序推荐中标候选人。如总分相同的，以投标报价低的优先；上述均相同的（在招标文件中明确确定方式）。

（评标委员会或招标人）对拟确定的推荐中标候选人和其拟派项目负责人，是否列入失信被执行人名单以及在本招标文件（招标公告）规定时间范围内是否有行贿犯罪记录；投标人及其拟派项目负责人是否被列入建筑市场严重失信名单的、是否被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的、是否被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台的进行查验。如查实存在的，则取消其中标候选资格。

当有效投标人<3个时，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争性。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

（五）推荐中标候选人（适用于“评定分离”方法一）

评标委员会对投标人按总分从高到低进行排序，并按照排序推荐中标候选人。如总分相同的，以投标报价低的优先；投标报价仍相同的，以资信标排名靠前的优先；资信标排名仍相同的，以技术标排名靠前的优先；上述均相同的（在招标文件中明确确定方式）。

（评标委员会或招标人）对拟确定的推荐中标候选人和其拟派项目负责人，是否列入失信被执行人名单以及在本招标文件（招标公告）规定时间范围内是否有行贿犯罪记录；投标人及其拟派项目负责人是否被列入建筑市场严重失信名单的、是否被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的、是否被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平

台的进行查验。如查实存在的，则取消其中标候选资格。

当有效投标人<3个时，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争性。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

(五) 推荐中标候选人 (适用于“评定分离”方法二，可完善修改)

评标委员会根据招标文件评标办法设置的技术评审项目和评分规则，对全部通过符合性审查的投标文件进行技术、资信打分。中标候选人具体推荐方式如下，进入推荐名单的中标候选人不排名次：

1.通过符合性审查的合格投标人少于3家时，评标委员会应否决所有投标；

2.通过符合性审查的合格投标人在3家及以上___家及以下时，全部合格投标人推荐为中标候选人；

3.通过符合性审查的合格投标人___家以上___家及以下时，全部合格投标人进入比选范围，从比选范围中选择投标报价与评标基准价之差绝对值最小的前5名推荐为中标候选人。

注：投标报价与评标基准价之差绝对值最小的第___名，若出现差值绝对值相同，以投标报价低者优先；若差值绝对值、投标报价均相同时，以技术资信评分高者优先；若差值绝对值、投标报价和技术资信评分均相同时，则由评标委员会记名投票表决方式进入推荐名单；

4.通过符合性审查的合格投标人多于___家时，技术资信评分___分（满分为___分，由招标人自行填写）及以上投标人在___家及以下的，选择技术资信评分高低排名前___名合格投标人进入比选范围，从比选范围中选择投标报价与评标基准价之差绝对值最小的前___名推荐为中标候选人。

注：1.技术资信评分第___名若出现技术资信评分相同时，以投标报价低者优先；技术资信评分、投标报价均相同时，则由评标委员会记名投票表决方式进入后续评审；

2.投标报价与评标基准价之差绝对值最小的第___名，若出现差值绝对值相同，以投标报价低者优先；若差值绝对值、投标报价均相同时，以技术资信评分高者优先；若差值绝对值、投标报价和技术资信评分均相同时，则由评标委员会记名投票表决方式进入推荐名单；

5.通过符合性审查的合格投标人多于___家时，技术资信评分___分及以上投标人在___家及以上___家以下的，所有技术资信评分在___分及以上的合格投标人进入比选范围，从比选范围中选择投标报价与评标基准价之差绝对值最小的前___名推荐为中标候

选人

注：投标报价与评标基准价之差绝对值最小的第___名，若出现差值绝对值相同，以投标报价低者优先；若差值绝对值、投标报价均相同时，以技术资信评分高者优先；若差值绝对值、投标报价和技术资信评分均相同时，则由评标委员会记名投票表决方式进入推荐名单；

6.通过符合性审查的合格投标人多于___家时，技术资信评分___分及以上投标人在___家及以上的，选择技术资信评分高低排名前___名投标人进入比选范围，从比选范围中选择投标报价与评标基准价之差绝对值最小的前___名推荐为中标候选人

注：1.技术资信评分___分及以上的合格投标人中，如技术资信评分第___名若出现技术资信评分相同时，以投标报价低者优先；技术资信评分、投标报价均相同时，则由评标委员会记名投票表决方式进入后续评审；

2.投标报价与评标基准价之差绝对值最小的第___名，若出现差值绝对值相同，以投标报价低者优先；若差值绝对值、投标报价均相同时，以技术资信评分高者优先；若差值绝对值、投标报价和技术资信评分均相同时，则由评标委员会记名投票表决方式进入推荐名单。

□第二节 定标办法（适用于“评定分离”项目）

一、定标原则

定标应遵循招标人负责制、公开透明、诚信守信的原则。

二、定标组织

（一）定标工作由招标人组建的定标委员会负责，定标委员会的组建：

1.定标委员会组建人数见投标人须知前附表。

2.定标委员会成员一般由招标人代表、项目业主代表和项目使用单位代表组成。确有需要的，招标人可邀请外部专家担任定标委员会成员，但邀请的外部成员人数不得超过定标委员会成员总人数的二分之一。评标委员会成员原则上不得担任定标委员会成员。

3.招标人的法定代表人或主要负责人或分管负责人应进入定标委员会，并担任组长，主持定标会议。招标人的法定代表人、主要负责人、分管负责人均进入定标委员会的，或其中两人进入定标委员会的，应从其中推选一人担任组长。

4.定标委员会成员与中标候选人有利害关系的应主动说明并申请回避。

5.定标委员会名单在中标结果确定前应保密。

（二）定标委员会应当按照招标文件确定的定标标准和方法，客观、公正定标，招标文件没有规定的定标标准和方法不得作为定标的依据。

三、定标方法

定标委员会按下列方法确定中标人：

票决法。由定标委员会以直接票决或逐轮票决的方式确定中标人。

直接票决法：

直接票决法一：定标委员会在进入投票范围的中标候选人中，以每人投票支持一个中标候选人的方式，得票最多且过半数的中标候选人为中标人。

当没有中标候选人得票超过半数时，选择得票较多的2个中标候选人（按上一轮得票多少的顺序选择，在选择第2个中标候选人时出现同票的中标候选人时，抽签抽取中标候选人报价低者（报价相同时抽签抽取1个中标候选人）由招标人法定代表人或其委托代表直接确定1个中标候选人作为二次投票的范围，直至出现得票过半数的中标候选人为止。

直接票决法二：定标委员会在进入投票范围的中标候选人中，以每人投票支持 N

(N不得超过中标候选人数量)个中标候选人的方式,得票最多且过半数的中标候选人为中标人。

当没有中标候选人得票超过半数时,选择得票较多的2个中标候选人(按上一轮得票多少的顺序选择,在选择第2个中标候选人时出现同票的中标候选人时,抽签抽取中标候选人报价低者(报价相同时抽签抽取1个中标候选人)由招标人法定代表人或其委托代表直接确定1个中标候选人作为二次投票的范围,直至出现得票过半数的中标候选人为止。

直接票决法三:定标委员会在进入投票范围的中标候选人中,以每人投票支持N(N不得超过中标候选人数量)个中标候选人的方式,得票最多的中标候选人为中标人。

当得票最多的中标候选人出现多个时,采用抽签抽取报价低者(报价相同时抽签抽取1个中标候选人)由招标人法定代表人或其委托代表直接确定1个中标候选人作为中标人。

逐轮票决法:

逐轮票决法一:定标委员会在进入投票范围的中标候选人中,以每人投票支持 N ($N \geq 3$)个中标候选人的方式,得票最多的 N 个中标候选人进入下一轮的淘汰投票。在确定第 N 个中标候选人时如果出现同票的,则采用抽签抽取或报价低者(报价相同时抽签抽取1个中标候选人)由招标人法定代表人或其委托代表直接确定1个中标候选人进入下一轮的淘汰投票。

对进入淘汰投票的中标候选人逐轮进行淘汰,原则上每轮淘汰1名中标候选人。各轮投票时,每人投1个淘汰单位,该轮得票最多的中标候选人被淘汰。得票最多的中标候选人不止1个时,一并加以淘汰,但必须确保第一次淘汰之后剩余的中标候选人不少于2名,否则在得票最多的 N 个中标候选人中按前述规则进行二次淘汰,剩余的中标候选人进入下一轮淘汰投票。根据前述规则,直至剩余1名中标候选人为中标人。

逐轮票决法二:定标委员会对全部中标候选人采取多轮逆淘汰方式表决。原则上逐轮淘汰1名中标候选人。各轮投票时,每人投1个淘汰单位,该轮得票最多的中标候选人被淘汰。得票最多的中标候选人不止1个时,一并加以淘汰,但必须确保存在中标人,剩余的中标候选人进入下一轮淘汰投票,最终确定中标人。在确定最终中标人时如果出现同票的,则采用抽签抽取或报价低者(报价相同时抽签抽取1个中标候选人)由招标人法定代表人或其委托代表直接确定最终的中标人。

票决抽签法:

票决抽签法一：定标委员会在进入投票范围的中标候选人中，以每人投票支持 N ($N \geq 3$)个中标候选人的方式，得票较多的 N 个中标候选人（最终得票均须超过半数）进入抽签环节，中标候选人数量不足时全部进入。投票过程中出现票数相同时，则采用抽签抽取报价低者（报价相同时抽签抽取1个中标候选人）由招标人法定代表人或其委托代表直接确定1个中标候选人的方式确定进入抽签范围的中标候选人。

当得票超过半数的中标候选人数量不足 N 时（假设此时得票超过半数中标候选人数量为 n ），按照前一轮得票数量由多到少的顺序，在得票未过半数的中标候选人中，取“ $N-n+2$ ”个中标候选人进行二次投票（在取第“ $N-n+2$ ”个中标候选人时出现同票的，一并进入二次投票），以每人投票支持“ $N-n$ ”个中标候选人，直至确定 N 个得票超过半数的中标候选人为止。定标委员会在上述 N 个中标候选人中随机抽签确定中标人。

票决抽签法二：定标委员会对全部中标候选人采取逐轮逆淘汰方式表决。原则上逐轮淘汰1名中标候选人。各轮投票时，每人投1个淘汰单位，该轮得票最多的中标候选人被淘汰。得票最多的中标候选人不止1个时，一并加以淘汰，但必须确保 N 个中标候选人，剩余的中标候选人进入下一轮淘汰投票，最终确定 N 个中标候选人。在最终确定第 N 个中标候选人时如果出现同票的，则采用抽签抽取报价低者（报价相同时抽签抽取1个中标候选人）由招标人法定代表人或其委托代表直接确定进入抽签环节的中标候选人。定标委员会在上述 N 个中标候选人中随机抽签确定中标人。

集体议事法。由定标委员会进行集体商议，定标委员会成员各自发表意见，由定标委员会组长最终确定中标人。所有参加会议的定标委员会成员的意见应当作书面记录，并由定标委员会成员签字确认。

其他定标办法：_____。

四、定标报告

（一）定标委员会应当向招标人提交书面定标报告。定标报告由定标委员会全体成员签字。对定标结果有不同意见的定标委员会成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，定标报告应当注明该不同意见。定标委员会成员拒绝在定标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意定标结果。

（二）定标报告应包括以下内容：

- 1.定标程序；
- 2.定标委员名单；
- 3.定标要素；

4.定标办法；

5.定标结果。

第四章 合同条款及格式

通用合同条件使用住房和城乡建设部、市场监管总局制定的《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216），合同协议书及专用合同条件按建设工程总承包合同嘉兴示范文本执行。

招标人在编制合同条款及格式时应当将以下政策执行到位：

1.各地招投标行政监督部门要加强对招标人指导，依据全省统一的示范文本依法合理编制招标文件，防止招标文件中出现“包括但不限于的风险范围”“只减不增、只罚不奖”等将风险无限转嫁给投标人的不合理条款。

2.合同工期在 6 个月以上的工程项目，在合同中约定人工、材料要素价格的风险幅度和范围；合同工期在 18 个月以上的工程项目，人工、材料要素价格的风险幅度约定在 3%以内。合同工期在 6 个月以上的建设工程可采用形象进度分段调整或按月动态调整，原则上不采用整体工程一次性结算方式。

3.在招标文件中明确占工程材料费比重较大的材料和人工动态调整价差，调差范围可参照省市造价管理机构发布的市场信息价，原则上包括人工、金属材料、水泥、砖瓦、灰、砂石及混凝土制品、玻璃及玻璃制品、管材类、电线电缆及光纤光缆、电气线路敷设材料、水、电、燃料动力材料等。未发布市场信息价或约定品牌要求的材料，可参照同类产品信息价的波动幅度约定调差原则。

4.建筑垃圾减量目标和措施、（建筑垃圾处理方案报备等管理要求）纳入本项目工程总承包范围。

建设工程总承包合同

(嘉兴示范文本)

注：本范本适用于工程总承包合同签订时参考。文中带（注：……）为备注说明，在编写合同内容时应删除；文中带〔……〕为需选择或提示填写选项，填写内容后，应删除其它多余内容。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

[其中，联合体牵头人（全称）：_____]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程审批、核准或备案文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容及规模：_____。

6. 工程承包范围：本合同范围的工程_____

主要包括以下：

(1) 工程设计包括：_____，具体详见《发包人要求》。

(2) 建筑安装工程施工包括：_____。

(3) 设备采购包括：_____。

二、合同工期

合同工期总日历天数：_____天，包括施工图纸设计时间。计划开始工作日期从 _____至计划竣工日期_____；

1. 计划设计工期：_____日历天，计划开始工作日期：__年__月__日，完成日期：__年__月__日。

2. 计划现场施工工期：_____日历天，计划开始现场施工日期：__年__月__日，竣工日期：__年__月__日。

三、质量标准

(1) 设计要求的质量标准：设计应符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定，并顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。

(2) 施工要求的质量标准：_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(6) 双方约定的其他费用（工程总承包其他费）（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；

- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同组成部分。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自_____生效。

十二、合同份数

本合同一式____份,均具有同等法律效力,发包人执____份,承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

[联合体成员]：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

第二部分 通用合同条件

略，采用《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）的“通用合同条件”。

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：本项目投标文件、招标文件、……。（注：以上根据需要填写）

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：_____。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.10 永久占地包括：_____。

1.1.3.11 临时占地包括：_____。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用_____语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家、浙江省、嘉兴市及工程所在区有关工程建设合同管理、质量、安全、文明施工、环境保护、劳动保护与职业健康、农民工工资支付保障、建设工程结算等各方面现行的其它法律、行政法规、地方性法规等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：①设计明确的标准规范。②国家及地方现行的设计规范、施工规范、验收规范、质量验评标准及施工安全技术规范等。

所用的规范及标准应采用国家现行最新范本规范。若不同标准和规范之间要求不一致的，以较高标准为优先。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：_____；发包人提供的国外标准、规范的份数：_____；发包人提供的国外标准、规范的时间：_____。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：_____。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用合同条件。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：合同签订后[7/14]天内向承包人提供前期工作相关书面资料（包括环境保护、气象水文、地质条件等）；及承包人进行工程设计、现场施工等工程实施所需的书面文件。（具体根据项目实际调整）

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：

（1）工程承包范围内的施工图设计文件及相关专项设计文件，按工程实施具体情况提供，具体份数按发包人要求；

（2）项目总进度计划、设计进度计划、采购进度计划，承包人进场且合同生效后[14]日内提供，具体份数按发包人要求；

（3）总体施工组织设计（包括施工进度计划、单位工程施工进度计划、施工方案等）及专项施工方案，承包人进场且合同生效后 [14]日内提供，具体份数按发包人要求；

（4）职业健康、安全、环境保护管理实施计划，承包人进场且合同生效后 [28] 日内提供，具体份数按发包人要求；

（5）移交方案，在缺陷责任期前 [14]日内提供，具体份数按发包人要求。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：_____。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：_____。

发包人的送达地址：_____。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：_____。

承包人的送达地址：_____。

发包人委托的工程师及中介机构指定的送达方式（包括电子传输方式）：_____。

发包人委托的工程师及中介机构的送达地址：_____。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方通过约定的送达方式送达至收件地址的来往文件（包括电子文件），拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：_____。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：_____。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：_____，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：_____，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为_____。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用按以下第_____种约定。

(1) 本项目不采用建筑信息模型技术。

(2) 本项目采用建筑信息模型技术，该部分的开发、维护费用已包含在合同价内；建筑信息模型深度、使用、移交方式等约定如下：_____。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：_____。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：_____。

[水源、电源接入点位置由发包人提供接入点（临时水、电具体位置以发包人最终提供的接入点为准），从接入点至施工现场使用点的管线费用等计入投标报价，用水、用电所发生的实际费用由承包人直接支付给发包人，工程结算时按实际用水、用电量*市场价扣回。施工用水、电如有缺口，由承包人自行解决，由此产生的费用及造成的工期拖延由承包人自行承担，竣工结算时发包人不另增加费用。]

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：_____。

2.5 支付合同价款

2.5.1 发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：_____。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：发包人是否提供支付担保： [是/否] 。

发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）： 。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务： 。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名： ；

发包人代表的身份证号： ；

发包人代表的职务： ；

发包人代表的联系电话： ；

发包人代表的电子邮箱： ；

发包人代表的通信地址： ；

发包人对发包人代表的授权范围如下： ；

发包人代表的职责：根据合同约定，负责审批工程开工报告、负责工程进度控制及进度款拨付的审核，工程质量的监督，负责工程现场签证的确认并协调办理工程设计变更手续，参与并按照有关规范严格进行阶段验收。对减少或免除承包人义务、责任，变更合同条款的，应由发包人盖章确认，若有相应的授权书时，详见授权书。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名： ；

发包人人员职务： ；

发包人人员职责：本合同履行期间的全过程协调、监督、鉴证等；对项目质量、进度、投资进行管理，负责承包人上报的设计变更和工程结算资料等涉及工程价款事项的复核。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称： ；

工程师监督管理范围、内容： ；

工程师权限： 。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定： 根据需要由双方协商确定 。

于工程的重要设备或材料的生产或采购情况，说明现场各类承包商人员的人数和各类承包商设备数量的详细资料，各类检验结果，安全统计，包括对环境和公共关系有危害的任何事件与活动的详细情况，有关变更、索赔情况说明等。

(4) 工程施工过程中，根据现行国家、省、市、行业有关规定，需要办理相关特种设备证书的，由承包人负责办理，发包人协助，所涉及的费用均考虑在合同总价中，不另行支付。

(5) 承包人在项目合同签订后设立项目资金专户，做到工程款项专款专用，并无条件接收发包人的监督。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

履约担保的方式、金额及期限：_____。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：_____；

执业资格或职称类型：_____；

执业资格证或职称证号码：_____；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____；

通信地址：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：项目施工负责人每月不少于[22]天。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：项目经理每月在本工地上班时间不足[22]天，以违约论，按每天_____元支付违约金；考勤由工程师负责（项目经理应主动到工程师方报到），须由工程师签字确认，每月25日报发包人，发包人代表审核后直接作为扣除违约金的依据。项目经理长期不在岗，时间累计超过1个月，视为严重不履行合同，发包人可更换项目经理并对承包人处以人民币_____万元的罚金，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：(1)建立本项目的项目组织；(2)制定项目计划；(3)拥有项目部的管理决策权；(4)组织计划实施；(5)协调内外部的关系；

(6)建立项目控制系统、实施项目的控制；(7)负责项目合同管理；(8)审查和受理各种报告；(9)组织验收，考核；(10)其它与本项目实施相关的工作等。授予项目经理在紧急情况下的临时处置权，但应受到以下四个方面的限制：

(1)只有在涉及工程及工程有关的人身和财产安全的情况下项目经理才能行使该项权力；

(2)项目经理只有在同时无法联系到发包人代表或工程师的情况下才能行使该项权力；

(3)项目经理行使该项权力所采取的措施必要合理得当，而不能随意采取不必要的措施；

(4)项目经理在采取措施后及时向发包人代表报告全部情况。如果项目经理行使临时处置权不符合四项中的任何一项，发包人 can 主张由承包人承担因项目经理行使临时处置权而增加的费用或延误的工期责任。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：在合同履行期间不得擅自更换工程总承包项目经理。若承包人擅自更换的，发包人上报建设行政主管部门进行相应处罚，并扣罚违约金：人民币 /次，承包人支付违约金后，仍必须纠正变更行为，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：发包人上报建设行政主管部门进行相应处罚，并处罚违约金：人民币 /次，承包人拒绝更换工程总承包项目经理导致拖延工期超过[30]日的，发包人有权终止合同，由此引起的工程损失费用由承包人承担。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

设计负责人姓名：_____；

执业资格或职称类型：_____；

执业资格证或职称证号码：_____；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____；

通信地址：_____。

施工负责人姓名：_____；

执业资格或职称类型：_____；

执业资格证或职称证号码：_____；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____；

通信地址：_____。

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：_____。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：_____。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：按每人每次人民币_____处以罚金并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：按每人每次人民币_____处以罚金并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：须由工程师签字确认，并报发包人_____。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：施工员、质量员、安全员、材料员、资料员每月在本工地上班时间不足[25]天，以违约论，按每人每天_____元支付违约金。考勤由工程师负责，签字确认（上述人员应主动到工程师处报到），每月25日报发包人，发包人代表审核后直接作为扣除违约金的依据。

设计负责人在现场考勤，在施工过程中，设计负责人每周到现场不少于[3]次。需要设计复核、修改的，接到甲方指令后因迅速响应，一般在当天出具书面意见。因设计单位原因造成的施工延误，每发生一次扣罚_____元。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：_____。

其他关于分包的约定：分包前需报经发包人同意后才能分包，且分包人应符合国家法律规定的企业资质等级及必须符合嘉兴市进嘉施工的相关规、资格能力应与其分包工作的标准和规模相适应。承包人对分包工程仍应直接向发包人负责，承担连带责任，且不得进行转包或违法分包。

承包人应将专业分包工程的进度、资料纳入承包人统一管理。承包人应明确专业

分包工程的完工时间并提交给各专业分包单位进行工期安排（需经发包人、承包人、分包方等各方共同认可），并按时为分包单位提供工作面。承包人应在分包单位提交工程资料后[10]天内审核、盖章完毕，承包人应做好各分包单位技术上、交叉施工中的管理和配合协调工作。

承包人有义务对分包人的资质进行审查。分包单位的资质、财务状况、分包协议均需在发包人备案。只有经发包人认可的分包人才可进场施工。

分包单位的管理人员必须是分包单位在职人员，并同时向发包人提交养老保险缴纳证明。

对分包人的付款：承包人应按分包合同约定，及时向分包人支付合同价款，不得无故延误分包人价款的支付。

分包单位对其分包工程的质量负责，分包不免除工程总承包单位对其承包的全部建设工程所负的质量责任。

工程总承包单位对承包范围内工程的安全生产负总责。分包单位应当服从工程总承包单位的安全生产管理，分包单位不服从管理导致生产安全事故的，由分包单位承担主要责任，分包不免除工程总承包单位的安全责任。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：_____。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：_____。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：_____。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：_____。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：按发包人要求。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：按发包人要求，审查会议的相关费用由_____承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：_____。

5.3 培训

培训的时长为_____，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件

为_____。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：形式、内容等按现行规范要求提交，份数满足发包人归档要求，工程验收合格后[三个月]内提供。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：_____。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：_____。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：除满足通用合同条件规定外，还应满足《发包人要求》。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：按施工图要求，除发包人提供的材料、设备外均由承包人提供。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：按《发包人要求》。

增加条款：

关于承包人提供的材料和工程设备的其他约定：招标时发包人根据初步设计，提供设备、材料的推荐品牌(若有)范围，承包人在投标时未明确所选品牌，但已结合推荐的综合品牌考虑投标报价。设备、材料进场前，需根据设备、材料的使用时间提前[15天]向发包人提交品牌选择方案，并经发包人审核确认后方可进行采购。上述风险因素已由承包人在投标报价时综合考虑。

A. 考虑到今后维保要求，同一类材料（设备）产品必须采用同一品牌（且同一品牌材料（设备）的主材（主设备）和辅材（附件）品牌必须一致），今后发包人有权统一品牌；

B. 根据施工组织设计进度计划，发包人推荐品牌的材料进场前，承包人需提前[15天]向发包人提供与材料供应商签订的供货合同和材料的小样，否则发包人将拒绝材料进场，并视为违约，将进行处罚。情况严重的将直接上报建设管理部门。

C. 项目实施过程中如遇有关产品（设备、材料）换代、不生产，则替代产品（设

备、材料)性能(包括规格、型号等)不得低于招标时发包人推荐品牌的产品(设备、材料)性能(包括规格、型号等),并在发包人推荐的品种范围内选定,替代产品(设备、材料)价格按原投标价格、不得调整。

D. 项目实施过程中,有关材料(如墙、地砖等)由发包人确定颜色,价格按原投标价格、不得调整。

E. 其余未推荐品牌的材料进场前,承包人需根据发包人要求提前[15]天向发包人提供与材料供应商签订的供货合同和材料品牌、材料的小样,否则发包人将拒绝材料进场,并视为违约,将进行处罚。情况严重的将直接上报建设管理部门。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间:双方协商确定。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备:无,由承包人负责。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备,样品种类、名称、规格、数量:按发包人要求。主要材料(由发包人与工程师以每期采购材料计划单为依据确定)须由承包人提前向发包人提供样品,经发包人和工程师验收合格、认可的材料方可批量进场(样品由发包人封存,承包人必须保证施工中材料质量与样品一致),否则,由此造成的损失由承包人承担。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求:_____。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外,发包人有权进行质量检查的其他地点:按发包人要求。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定:_____。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点:按发包人、工程师要求且满足工程需要。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件:配置符合相关规范要

求的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，由承包人提供并承担费用。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按发包人和相关规定要求。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：除《通用合同条件》的约定外，若因承包人引起的市政道路及设施的破坏，由承包人承担及时修补、复原，并承担由此产生的所有费用。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：红线范围内现有的道路和交通设施是发包人可免费提供的。承包人踏勘现场了解现场情况后，如利用现有的，则项目实施期间，道路和交通设施的提升、养护、维修等所有费用由承包人承担，并已包含在合同总价中；如需新建，由承包人自行建设，并承担费用，费用已包含在合同总价中。

关于场内交通与场外交通边界的约定：_____。

7.1.4 超大件和超重件的运输：_____。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：_____。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：_____。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：_____。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：按《通用合同条件》执行。施工控制网资料的告知期限：按工程师要求期限报送。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：承包人应按国家、省和市有关劳动工资支付的规定及时支付其所属员工（包括雇佣的民工）的工资及其他酬金，不得以工程款拖欠、结算纠纷、垫资施工等理由随意克扣或无故拖欠。否则因拖欠工资（或其他酬金）而影响发包人单位或工程的正常秩序或搅乱当地社会稳定的，发包人有权停止支付工程款，每次事件（经主管部门认定的事件）发生，发包人

采购详细计划，实施采购[15]天前，向发包人、工程师、代建单位递交采购内容，主要技术指标，具体品牌型号等。承包人严格按发包人审查明确的品种、规格、质量等级等要求进行采购，并提前[15]天向发包人提供主要材料、设备采购计划和样品，招标只有品牌没有型号、规格、技术参数的及无品牌、无规格、无技术参数的必须经发包人和工程师书面签证予以认可后方可采购且价格不予调整，进场主要材料经工程师验收后能用于本项目。凡因材料没有达标或不到位而影响施工工期，造成发包人损失，则承包人应负全责，并赔偿相应的损失。本项目需采购的所有材料等均需经发包人及项目负责人（设计负责人）认可后，方可采购。3、施工进度计划：施工许可证办理完成后一周内提供两份施工总进度计划，开工后每月25日前提供（一式八份）施工进度报表（包括形象进度、质量情况、重大事件和存在问题及拟采取的措施等）及下月的施工进度计划。对于实际的进度与已批准的进度计划不符时，不论何种原因承包人应按工程师批复意见的要求在[3]天内提交一式八份修订后的进度计划重新报送工程师审批。若承包人未能按批准的进度计划按期完工或完成预定的工作，工程师应通知承包人采取有效措施赶上进度，如不按期提供的，发包人有权拒付工程款。

关键路径及关键路径变化的确定原则：由承包人上报，经工程师审核，发包人审定为准，若由于非发包人及非不可抗力因素而造成项目节点落后，承包人应做出充分说明，并提交书面整改报告。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：合同签订一周内，承包人向发包人提供八份项目总进度计划，每月25日提供八份下月工程进度计划

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：_____。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：_____。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：由双方协商确定。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：_____。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的%或人民币金额为：_____万元；累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：%或人民币金额为：_____万元。

8.7.3 行政审批迟延

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：_____。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：_____。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：_____。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：_____。

第11条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：自工程通过竣工验收之日起计算[24]个月。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：按质保要求。

11.6 缺陷责任期终止证书：_____。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：见专用合同条件附件2《工程质量保修书》约定。

第12条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：根据发包人要求。

第12条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：_____。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：_____。

第13条 变更与调整

13.1 发包人变更权

13.1.3 工程变更事项

(1) 合同签订后，发包人提出的规划方案、建设规模、功能、设计标准等的重大变更调整；

(2) 承包人的设计文件通过了发包人的审查，发包人另提出的一般性工程变更；

(3) 发包人提出的超出合同约定的新增工程内容；

(4) 非承包人原因，新增加的地下障碍物处理；

(5) 非承包人原因，发包人批复的现场签证费用。；

(6) 非承包人原因的其他工程变更。

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后[7]日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后[7]日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第13.3.3项变更估价约定执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定： [是/否]。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：

(1) 专用合同条件13.1.3条（1）点的变更，设计费根据实际方案调整情况及原投标报价情况调整；建筑安装工程费按专用合同条件第14.1.2条约定的计价条款及本合同其他有关价款调整的约定计算；；

(2) 专用合同条件13.1.3条（2）~（6）点的变更事项，导致工程价款调整的，建筑安装工程费按专用合同条件第14.1.2条约定的计价条款计算；设计费根据变更情况及原投标报价情况调整；工程变更导致工程价款减少的，则相应扣减合同约定的上限总价。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：_____。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：_____。

招标投标程序及其他约定：暂估价在（ ）万元以上的，由发、承包双方通过招标确定。承包人按照施工进度计划，招标工作启动前[28]天通知发包人，并提交招标方案

和工作分工。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：按相应工程内容合同中约定的计价方法，其余按通用合同条件。

13.5 暂列金额其他关于暂列金额使用的约定：_____。

〔创优质工程增加费、创标化工地增加费为暂列金额，在编制工程施工图预算时暂列，竣工结算时按以下规则调整：

创优质工程增加费计算方法：本工程创〔国家、省、市级〕优质工程，创优质工程增加费率（ ）%，实际达到或高于该目标的，工程结算时按该费率计算，取得获奖文件后支付；未达创优目标的不予计算。

创标化工地增加费计算方法：本工程创〔国家、省、市级〕安全文明标准化工地，创标化工地增加费率（ ）%，实际达到或高于该目标的，工程结算时按该费率计算，取得获奖文件后支付；未达创标化工地目标的不予计算。

[注意按《浙江省住房和城乡建设厅关于发挥标准造价作用助推建筑业做优做强的指导意见》(浙建建〔2023〕7号)等最新相关文件执行]

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.1 主要工程材料、设备、人工价格与基准价格相比，波动幅度超过合同约定幅度的，双方按照合同约定的价格调整方式调整。

13.8.1.1 采用抽料补差法价格调整的计算方法

可调主要材料和人工费市场价格波动时可以调整合同价款，其余所有材料、施工机械使用费（含机械人工）等均不作调整。

综合单价调整：本项目可调价的材料及人工为_____。可调价的材料及人工按下述办法调整：_____。

[注意按《浙江省住房和城乡建设厅关于发挥标准造价作用助推建筑业做优做强的指导意见》(浙建建〔2023〕7号)等最新相关文件执行，根据项目实际调整]

注：1.材料和人工费调差部分仅计取税金。

2.“开工”是以开工报告日期为准。

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：_____。

13.8.2.1 约定采用《价格指数权重法》的，双方将主要工程材料、工程设备、人工价格及其他双方认为应当根据市场价格调整的费用列入附表5。

双方可以将部分主要工程材料、工程设备、人工价格及其他双方认为应当根据市场价格调整的费用列入附件5[价格指数权重表]，并根据以下公式计算差额并调整合同价格：

(1) 价格调整公式

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： ΔP ——需调整的价格差额；

P_0 ——付款证书中承包人应得到的已完成工作量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的预留和支付、预付款的支付和扣回。第13条[变更与调整]约定的变更及其他金额已按当期价格计价的，也不计在内；

A ——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3; \dots; B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重）为各可调因子在投标函投标总报价中所占的比例，且 $A+B_1+B_2+B_3+\dots+B_n=1$ ；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots; F_{tn}$ ——各可调因子的当期价格指数，指付款证书相关周期最后一天的前42天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots; F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用投标函附录中载明的有关部门提供的价格指数，缺乏上述价格指数时，可采用有关部门提供的价格代替。

13.8.3关于是否采用其他价格调整的约定：_____。

双方约定价格调整按以下（_____）方式：

1.根据造价管理机构发布的房建、市政工程综合造价指数，按合同约定的过程结算节点周期或施工工期算术平均计算，风险幅度可在合同中约定，一般承包人可承担建筑安装工程费±1%以内风险，超过部分予以调整；

2.采用造价管理机构发布的人工、材料、机械要素价格指数（或根据信息价计算价格指数）进行调整，超过风险幅度以外部分予以调整；双方约定的人工、主要材料、机械等可调因子占建筑安装工程费的权重（详附件6），其中，人工费的风险幅度为（_____）、材料费的风险幅度为（_____）、机械费的风险幅度为（_____）；

3.其他：_____

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：

1. [签约合同价]为本项目的上限总价。承包人完成投标时承诺的工程内容，按专用合同条件第14.1.2约定的方法计算工程造价，工程竣工结算时超过上限总价的，工程结算价款按上限总价确定；少于上限总价的按实结算。但通用合同条件、专用合同条件约定的可调整合同价款的事项，导致工程价款超过上限总价的按实结算。

3. 风险范围外工程价款计算方法

除专用合同条件第14.1.2条关于合同价格计算的约定外，合同第13条变更与调整、第17条不可抗力等通用合同条件、专用合同条件约定的可调整合同价款的事项及其他非承包人原因引起的工程价款调整，按合同相关条款约定的工程价款计算方法计价，导致工程价款超过上限总价的，超过部分按实结算。

14.1.2 关于合同价格计算的约定：

1. 设计费、设备购置费按投标时确定的价款计算。

2. 建筑安装工程按以下约定编制：

(1) 工程造价计量计价依据：_____。

(2) 工程量计算：_____。

(3) 编制工程预算时人工、材料、机械台班的价格取定顺序：_____。

3. 每批次施工图纸经图纸审查机构审查合格后____天内，承包人向发包人提供该批次工程的施工图预算书及相关造价成果文件；发包人收到承包人的造价文件后____天内完成审核，并确定工程造价。

4. 建筑安装工程及施工现场准备工作施工内容竣工结算时仅调整合同约定的可调整事项，其他内容不再调整。

5. 设备购置费计算：_____。

6. 属工程建设其他费用内容，未包括在本合同约定的工程费用范围内的，发包人委托承包人支付的按实计算。

7. 暂估价及暂列金额在工程竣工结算时按合同约定计算。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：_____。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：

(1)设计费的支付比例及金额：签约合同价中该部分工程价款的[]%,金额()
元。

(2)建筑安装工程施工内容支付比例及金额：签约合同价中该部分工程价款的 %，金额()元（注：具体根据工程规模、施工工期确定预付款比例）。

(3)设备购置费：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

14.2.2预付款担保

是否提供预付款担保：不提供担保[提供担保]。

提供预付款担保期限：_____。

预付款担保形式：_____。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：按以下约定：_____。

14.3.1.1设计费：

1、通过施工图图审的，支付比例：_____；

2、完成所有专项设计且通过主体结构验收的，支付比例：_____；
_____；

3、通过竣工验收并完成各项资料备案手续的，支付比例：_____；
_____；

14.3.1.1设备购置费：_____；

14.3.1.2建筑安装工程费：

1.付款申请方式：按以下()方式

(1) 按时间节点支付工程进度款：_____；

(2) 按部位节点支付工程进度款：_____。

(其中工资性工程进度款按月拨付)

2.工资性工程进度款比例的约定：_____。

[注意按《浙江省住房和城乡建设厅关于发挥标准造价作用助推建筑业做优做强的指导意见》(浙建建〔2023〕7号)等最新相关文件执行]

14.3.1.3工程总承包其他费：

1.工程总承包管理费支付申请方式：按以下()方式

- (1) 按时间节点支付：_____；
- (2) 按部位节点支付：_____；
- (3) 其他：_____。

2. 工程建设其他费和其他费用按照相应事项发生后，在最近一次工程款中进行支付。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：_____。

进度付款申请单应包括的内容：_____。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：_____。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 14 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，按照_____。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：_____。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：_____。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：_____。

竣工结算申请的资料清单和份数：按现行相关规定执行，符合发包人要求。

竣工结算申请单的内容应包括：_____。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在收到工程师提交的经审核的竣工结算申请单后[14]天内完成审批；如项目按规定程序进行审计（价）时，审计（价）的时间执行相关部门的规定。

发包人完成竣工付款的期限：结算审计（价）完成且收到工程质量保证金保函后[1]个月内支付。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：请求建设行政主管部门、行业协会或第三方进行调解。

有关审计（价）中发生的相关费用：工程结算按规定程序由发包人委托中介机构

审核，最终结算审计核减（增）追加费用收费标准为：按超过送审额5%以外的核减额的5%+核增额的5%计取。工程结算审核的追加费用由承包人支付，发包人可在工程款中代扣。在最终审核价格出具之前，发包人可以拒绝承包人相应的支付请求，并不承担包括未付款项利息等在内的任何责任。承包人资料不齐或不符合竣工备案条件的，发包人可拒绝承包人的支付要求。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式：

1.工程质量保证担保，保证金额为：采用（_____）方式；

（1）保证保险，保证金额为：_____；

（2）银行保函，保证金额为：_____；

（3）融资担保公司担保，保证金额为：_____；

2.预留_____%的工程款；

3.其他方式：_____。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第___种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：_____，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第14.6.1项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：_____银行保函、保险机构保证保险保单或融资担保公司保函_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：_____。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：_____。

第15条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：按工程师通知要求。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按《通用合同条件》执行和补充条款。

第16条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：_____。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：_____。

第17条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

(1) 战争、敌对行动（不论宣战与否）、入侵、外敌行为；

(2) 叛乱、恐怖主义、革命、暴动、军事政变或篡夺政权、内乱；

(3) 承包人及其分包商雇员以外的人员骚乱、喧闹、罢工或停工；

(4) 战争军火、爆炸物质、电离辐射或放射性污染；

(5) 自然灾害（以当地气象、地质部等部门公布为准）；

(6) 传染病爆发、火灾、空中飞行物坠落等其他非发包人承包人责任的事件引发的后果；

(7) 政府行为；

(8) 社会异常事件；

(9) 禁运、禁止令或其他政府的限制行动；

(10) 国家法律法规变化（本合同另有约定的除外）。

(11) 发生不可抗力情况时，承包人在有能力采取有效措施的情况不采取有效措施而造成的损失由承包人承担。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 [28] 天内完成款项的支付。

第18条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：_____。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：由承包人按现行相关规定投保，保险费用由承包人自行考虑并包括在合同总价中。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：由承包人按现行相关规定投保，保险费用由承包人自行考虑并包括在合同总价中。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：由承包人按现行相关规定投保，保险费用由承包人自行考虑并包括在合同总价中。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人按现行相关规定投保，保险费用由承包人自行考虑并包括在合同总价中。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：按现行相关规定执行。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

第20条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决

定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：_____。

争议评审小组成员的确定：提交争议评审时再选定。

选定争议避免/评审组的期限：_____。

评审机构：_____。

其他事项的约定：_____。

争议评审员报酬的承担人：_____。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：_____。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____种方式解决：

- (1) 向嘉兴仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程项目所在地人民法院起诉。

专用合同条件附件

附件1: 发包人供应材料设备一览表

附件2: 工程质量保修书

附件3: 主要建设工程文件目录

附件4: 承包人主要管理人员表

附件5: 价格指数权重表

附件6: 可调价格要素价格指数表

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮政编码:

邮政编码:

附件4

承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理				
项目副经理				
设计负责人				
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

价格指数权重表

序号	名称		变更权重B		基本价格指数F0		备注
			代号	权重	代号	指数	
	变 值 部 分		B1		F01		
			B2		F02		
			B3		F03		
			B4		F04		
定值部分权重A							
合计							

可调价格要素价格指数表

序号	可调价格要素名称	规格	权重	备注
1				
2				
3				
4				
5				

备注：可调价格要素是指双方约定的人工、主要材料价格等与基期价相比，波动幅度超过合同约定幅度，可按合同约定的价格调整方式进行调整的市场要素。

第五章 发包人要求

发包人应组织设计、工程管理、工程造价等相关专业人员编写《发包人要求》。《发包人要求》应明确规定建设规模、建设功能、建设标准要求以及检验、试运行等具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，在《发包人要求》中应明确需提供的专用工具、质保期内的备品备件，以及技术培训和售后服务等内容。初步设计等前期设计文件与《发包人要求》中描述有不一致的，则以《发包人要求》为优先解释顺序。

承包人不得以“优化设计”名义变相降低《发包人要求》中涉及结构安全和重要使用功能的内容。

一、建设目标

可依据经批准的可行性研究报告、初步设计文件或发包人的要求进行描述。

二、建设规模

同前附表

房屋建筑工程包括地上建筑面积、檐高及层数、地下建筑面积及层数、层高等；如：用地面积_____m²；总建筑面积约_____m²，其中地上建筑面积约_____m²，地下室面积约_____m²。工程概算总投资_____万元（以批复的初步设计为准）。

市政工程包括项目总用地面积，项目红线范围；如：道路长度，道路车道数量，道路标准段的宽度；桥梁类型（桥型/材质/受力特性）、桥梁标准段横断面，桥梁主线长度、匝道设置对数及长度；隧道施工工艺（明挖法、盾构法、矿山法、顶管法等）、隧道主线长度、隧道匝道设置对数及长度、盾构井数量、隧道主线车道数量；工程总投资_____万元（以批复的初步设计为准）。

三、建设功能

根据实际填写。

四、建设标准

房屋建筑（民用）工程指主要承重结构形式、层数、层高、使用年限、面积、停车位数量或比例；装配式建筑的装配率、绿色建筑等级，节能要求；装饰装修标准，机电系统标准、包含的类别及各区域末端设备的密度，室外工程、园林绿化的标准；主要材料（设备）的参数、规格和品牌档次等。

房屋建筑（工业）工程指生产的产品类型、产能、工艺流程，主要承重结构形式、

层数、柱距、高度、荷载、使用年限、面积、物流形式、总图运输等。

市政工程包括规模、使用年限、结构断面及构造要求、使用标准；如：道路的道路等级、设计车速、荷载等级；桥梁结构设计年限及桥梁设计安全等级，防洪标准（如有）设计车速、荷载等级；隧道安全使用年限及安全等级，抗震设防烈度，隧道道路等级、设计车速、荷载等级，隧道装修标准；机电系统包含的类别、标准；附着物及园林绿化的标准；主要材料（设备）的参数、规格和品牌档次等。

五、性能保证指标（可在需求任务书内描述）

可依据经批准的项目建议书、可行性研究报告或初步设计文件进行描述。

写明中间产品和最终产品的各项理性化指标，包括各关键设备和整体工艺性能指标。如：关键设备（指设备购置费用高于10万元以上）必须满足招标文件及经发包人批准同意的施工图对设备的要求（包括对设备的规格、荷载、外形尺寸、功率、运行效果等具体参数）。本项目的关键设备（指设备购置费用高于__万元以上）在采购之前需要得到发包人进行书面认可。

六、产能保证指标

可依据经批准的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件或其他批复文件进行描述。

例如：最低产能、最高产能指标达到年产能____万吨，生产需要，包括满负荷设计峰值和设计冗余，以及碳达峰碳中和的节能减排要求。必须按规范和要求，完成项目的建设、调试，达到整厂功能指标，保证运营期的正常运营和科学管理等。

七、建设条件

（一）基础资料

可按通用合同条件2.3条和专用合同条件2.3条提供相关资料。

（二）发包人提供的现场条件

需明确发包人提供的现场条件及交接界面。

- 1.施工用电。
- 2.施工用水。
- 3.施工排水。
- 4.施工道路。
- 5.场地情况。

需提供场地地形图纸或场地标高，可根据项目情况增加主要控制点、相交道路河道、铁路运输及主要建筑物、相邻居住区及企业、主要市政管线等情况。

6.临时用地。

八、设计依据及已完成的设计文件

(一) 国家及地方现行相关法律、法规、规章、规范及工程建设强制性条文

(二) 设计规范和标准

可依据经批准的方案设计文本或初步设计文本明确本项目采用的设计规范和标准。

(三) 相关行政及行业主管部门的批复文件，包括项目建议书、规划条件、选址意见书及附图、园林文物勘察意见、地质灾害评估、防洪影响评价、可行性研究、建设用地规划许可证及其附件附图、勘设红线图、建设用地批准书、方案设计批复及附图、初步设计批复及附图、环境评价、交能评价、节能评估、人防审核意见、景观分析、日照分析及有关行政部门批准的文件等，可根据项目特点及相关文件要求提供。

(四) 地质勘察报告（包括详勘）

(五) 发包人已完成的设计文件

包括经批准的方案设计文本、初步设计文本等。**本项提供的设计文件是投标人风险评估的重要依据，是投标人投标报价的重要参考，也是承包人施工图设计和图纸深化的重要参考文件，但不等同于《发包人要求》。**

九、招标范围及工作界面

应明确招标范围及工作界面，清楚划分双方履约的工作内容和界面，避免因歧义导致纠纷。招标范围和工作界区的划分及具体工作内容应与费用组成保持一致。

(一) 设计范围及工作界面

房屋建筑工程（民用），除建设单位另行委托的专项设计外，包括基坑围护、建筑、结构、给排水、电气、暖通、各专项工程（幕墙、精装修、智能化、泛光、抗震支架、标识标牌等）、室外工程（综合管线、市政道路、景观绿化、泛光照明等）及市政配套工程（供水、供电、供气、供热、通讯网络等）的施工图设计、深化设计，明确具体设计范围和工作界面。

房屋建筑工程（工业用），除建设单位另行委托的专项设计外，包括设备基础、管道基础、建筑、结构、给排水、电气、暖通、各项专业工程，室外工程（堆场、综合管线、市政道路、景观绿化、泛光照明等）及市政配套工程（供水、供电、供气、供热、通讯网络等）的施工图设计、深化设计，明确具体设计范围和工作界面。

市政工程，除建设单位另行委托的专项设计外，包括道路、桥梁、隧道土建、隧道通风、给排水消防、供电照明、监控及通讯、建筑、管线综合、景观绿化，隧道装

修及其他附属工程等所涉及的所有内容的施工图设计、深化设计，优化设计、专项设计、非标准设备设计。

(二) 采购范围及工作界面

可依据上述设计范围及工作界面、发包人的要求，确定本项目设备采购范围、主要采购设备清单一览表、主要设备工艺技术标准；采购设备的时间计划节点及设备调试、验收、联合试运转、移交的具体界面要求。需明确：设备试验的程序、调试及试运行考核指标参考值、考核验收证书的约定原则等。

(三) 施工范围及工作界面

可依据上述设计范围及工作界面、发包人的要求，确定本项目各专业工程的具体工作内容和详细界面。需明确：是否涉及负责场地“五通一平”、临时设施和构筑物的拆除、垃圾清理和多余土方的外运；有无完成本项目承担相关的检验、实验、测试费用；可能由特定行业产权单位负责实施的部分，如供电、供水、供气、供热、通讯网络等特定行业的产权单位负责的地上、地下杆管线的新建或迁改的全部或部分的设计、采购或施工工作的界面划分；红线范围的绿化景观实施以及为完成本项目所需要的红线内外的临时设施和场地恢复等施工范围与界面，并承担相关费用的划分等。

(四) 工程总承包管理范围及工作界面

可依据项目情况明确工程总承包项目管理工作范围和工作界面。需明确：包含工程各方面的管理协调、前后期手续（报批报建）、工程相关资料的整理存档、验收、备案、移交相关的工作内容（包含工程竣工验收，专项验收，工程移交，结算送审，竣工图制作，竣工资料城建归档，工程竣工备案等，需要注意与招标人已完成及其另行委托内容的划分）；质保期的保修服务；工程项目的质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制；总承包配合协调的工作范围和界面及发包人另行委托的第三方检测服务的范围和界面并承担相关费用的划分等。

(五) 其他工作范围及工作界面

一般包括：工程保险、场地准备及临时设施、BIM技术应用、管线迁改、苗木迁移、联合试运转、引进技术和引进设备、测绘、专利及专有技术使用等专项工作，由承包人实施时，需在《发包人要求》中明确工作范围及工作界面，并根据工程实际按相关规定编列费用。

其他承包范围可按下表格式划分：

工程总承包专项工作	是否包含在工程总承包范围内		备注
	是	否	

工程保险			
场地准备及临时设施			
BIM技术应用			
管线迁改			
苗木迁移			
联合试运转			
引进技术和引进设备其他			
测绘			
专利及专有技术使用			
.....			

十、发包人需求任务书

需根据规划条件、选址、地质灾害评估报告、前期批复文件、经批准的方案设计文本、初步设计文本、设计概算及发包人的要求等，进行需求描述，包括要求的形状、类型、质量、性能、环保等标准和参数，包括设计要求、采购要求、施工要求、管理要求等，可单项或综合进行描述，需求描述在完备的同时需有灵活性，需求描述的措辞不应过于细致以至于减少承包人的设计责任，限制承包人创新设计的能力。

需求任务书内容可参照如下：

（一）总体设计要求

项目名称、项目定位、设计原则、限额设计要求、成果要求、节约能源、环境保护、可持续发展及其他要求。

（二）设计阶段和设计任务

明确设计各个阶段（施工图设计、专项设计、深化设计、优化设计等）的设计要求及设计任务。

（三）设计标准和技术要求

1.房屋建筑工程（民用）

（1）建筑

包括地下室底板、外墙、顶板及屋面的防水主材要求，建筑外墙及屋面的保温主材要求，外墙面层的主材要求，门窗的性能参数、型材类别、玻璃种类、热工性能、五金件等要求，防火设计要求，无障碍设计要求，节能设计要求，绿色建筑设计要求，装配式建筑设计要求等。

(2) 结构

包括结构类型要求, 建筑分类等级要求, 主要荷载(作用)及设计参数要求, 主要结构材料要求, 钢结构工程相关要求等。

(3) 给排水

包括设计要求, 给水排水系统要求, 主要设备、管材、器材、阀门等的选型要求, 管道敷设、设备、管道基础, 管道、设备的防腐蚀、防冻和防结露、保温等要求, 建筑节能、节水、环保、人防、卫生防疫、绿色建筑等给水排水所涉及内容的设计要求, 其他特殊要求。

(4) 暖通

包括设计要求、室内外设计参数要求, 供暖、空调、通风、监测与控制要求, 防排烟要求, 空调通风系统的防火、防爆要求, 节能设计要求, 绿色建筑设计要求, 废气排放处理要求, 设备降噪、减振要求, 管道和风道减振做法要求等。

(5) 建筑电气

包括设计要求(含建筑电气各系统的主要指标), 线路选型、敷设方式及设备安装等要求, 设备主要技术要求, 防雷、接地及安全等要求, 电气节能及环保要求, 绿色建筑电气设计要求、技术要求、指标要求, 技术接口要求等。

2.房屋建筑工程(工业)

(1) 建筑

包括新建或搬迁、层高、柱距、地面荷载、楼面荷载、行吊吨位、洁净、震动、烟雾、酸碱腐蚀性、辐射物, 建筑外墙及屋面的保温主材要求, 外墙面层的主材要求, 门窗的性能参数、型材类别、玻璃种类、热工性能、五金件等的要求, 防火设计要求, 节能设计要求等。

(2) 结构

包括结构类型要求, 建筑分类等级要求, 主要荷载(作用)及设计参数要求, 主要结构材料要求, 钢结构工程相关要求等。

(3) 总图

包括建筑物、构筑物及道路、堆场、交通运输、管道(廊)、绿化坐标及场布; 征地红线、用地红线、建筑红线、建构筑物轮廓线及围墙边线; 体现各建构筑物的面积、容积率、绿地率、建筑系统等主要技术经济指标。

(4) 给排水

包括设计要求, 给水排水系统要求, 主要设备、管材、器材、阀门等的选型要求,

管道敷设、设备、管道基础，管道支吊架及支座，管道、设备的防腐蚀、防冻和防结露、保温等要求，建筑节能、节水、环保、人防、卫生防疫、绿色建筑等给水排水所涉及内容的设计要求，其他特殊要求。

(5) 暖通

包括设计要求、室内外设计参数要求，供暖、空调、通风、监测与控制要求，防排烟要求，空调通风系统的防火、防爆要求，节能设计要求，绿色建筑设计要求，废气排放处理要求，设备降噪、减振要求，管道和风道减振做法要求等。

(6) 建筑电气

包括设计要求（含建筑电气各系统的主要指标），线路选型、敷设方式及设备安装等要求，设备主要技术要求，照明光源、照明功率、防雷、接地及安全等要求，电气节能及环保要求，绿色建筑电气设计要求、技术要求、指标要求，技术接口要求等。

(7) 生产动力管道

包括设计要求，介质形式，压力，计量形式，输出输入，主要设备、管材、器材、阀门等的选型要求，管道敷设、设备、管道基础，管道支吊架及支座，管道、设备的防腐蚀、防冻和防结露、保温，设备降噪、减振要求等。

(8) 设备采购

包括生产工艺设备、生产试验设备、生产检测设备等。

(9) 其他

包括生产的产品类型、产能（如电子类、化工类、仪表类、通信类、医药类），生产工艺及流程（如人员密集程度、设备的摆布、设备的高度、设备的荷载），生产配套设施（如物流空间、仓储、装卸形式、污水处理、变配电、固废收集、空压站、危化品存放、气体站、锅炉房），生活配套设施（如办公、食堂、宿舍），生产能源（如水、电、气）等。

3. 市政工程

(1) 道路工程

①机动车道、非机动车道、人行道：包括起止点位置、长度、宽度、道路等级、设计车速、实施内容（包括路基、路面等内容）、路基和路面结构形式等技术指标；

②道路附属工程：包括挡墙、台阶、护坡、公交停靠站、无障碍等设施的相关技术标准、采用的主要规格材质或需满足的标准等。

③交通安全设施：满足相应的标准和要求等。

④交通管理设施：包括监控、通信、信号灯、智能交通等设施的相关技术要求、

主要功能参数或需满足的标准等。

⑤道路排水工程：包括排水体制，排水管网的起终点，主干管的规格、材质，检查井的材质，或需满足的标准等。

⑥道路照明工程：包括电源负荷等级、电源及供电方式、照明光源及照明方式、路灯控制方式及节能措施、智能化程度、灯杆和光源的规格材质或需满足的标准等。

⑦道路绿化景观工程：包括绿化景观的起止点位置、长度、宽度等（道路两侧绿化景观造价较大的可设置单方指标）。

⑧地上、地下公共杆管道（供电、水务、供气、供热、通讯网络等）：包括地下管道材质、需求的孔数、长度等。

注：上述内容应根据工程实际内容明确，如发包人还有其他特殊要求的可作补充说明。

（2）桥梁工程

①桥梁总体：桥梁类型，设计车速、荷载等级等、桥梁长度、标准断面结构形式，桥梁设计年限；

②桥梁基础工程：基础类型、承载力要求；

③桥梁结构：各结构部位名称、台背回填材料、桥梁上部主要工艺等；

④桥面系、附属工程：防水层技术参数要求、桥面铺装结构形式、支座参数、伸缩缝参数、护栏结构形式、搭板、桥梁排水技术要求；

⑤防护工程：防护工程范围及结构形式（如有）；

⑥电气照明：桥梁照度要求、电源负荷等级、电源及供电方式、照明光源及照明方式、控制方式及节能措施、灯杆材质等。

（3）隧道工程

①隧道建筑

A. 主线道路等级、车速、车道数量、主线建筑限界宽及限界净高；

B. 匝道车道数量、匝道建筑限界宽及限界净高；

城市地下道路防火设计类别；

②隧道结构及防水

A. 设计使用年限、结构安全等级、抗震设防标准、结构防水等级、隧道主体结构耐火等级及混凝土强度、结构自防水要求；

B. 附加防水层、施工缝、变形缝防水要求；

C. 管片外径、厚度；

③隧道装饰

A.洞内侧墙、顶部、U型槽侧墙的装饰材料、厚度等；

B.防撞侧石装饰材料、厚度等；

④隧道机电

A.等级标准；

B.通风及排烟系统包括的主要内容；

C.给排水及消防系统包括的主要内容；

D.供配电及照明系统包括的主要内容；

E.监控及通信系统包括的主要内容；

⑤隧道路面结构

道路路面结构荷载等级、设计使用年限、洞内路面结构做法、厚度、U型槽路面结构做法、厚度；

⑥地面附属用房参房建技术要求。

4.专项设计要求（例如幕墙工程、装修工程、智能化工程、电梯工程等）

（1）幕墙工程

包括设计要求、主要荷载（作用）取值要求，主要材料要求，设计指标要求，幕墙结构形式要求，绿色节能要求，相关设备对幕墙的使用要求等。

（2）装修工程

包括装修范围及界面，基本功能及要求，产品标准和规范要求，设计深化要求，样板段要求，装饰材料要求，资料要求，验收要求。需根据装修要求，明确每个装修区域墙、顶、地的面层装饰材料要求，灯具、洁具等要求，并编制装修材料物料表，明确装饰材料的技术要求，包括尺寸、规格、型号、性能、颜色、五金配件等。

（3）智能化工程

包括设计要求，智能化系统及各子系统的用途、结构、功能、设计原则、系统点表、系统及主要设备的性能指标等要求，各系统的施工要求，设备主要技术要求及控制精度要求，防雷、接地及安全措施等要求，节能及环保要求，技术接口要求，各分系统间联动控制和信号传输的设计要求，主要设备及材料表等。

（4）电梯工程

包括设计要求，产品标准和规范要求，电梯数量、技术规格及功能要求，配置（构配件）要求，监控系统要求，装修要求，备品备件要求，技术响应要求，资料要求，供货及验收要求等。

(5) 室外工程

包括市政管网设计要求，道路场地及竖向设计要求，景观绿化设计要求等。

.....

5.其他管理要求

(1) 竣工试验及竣工后试验（试运行）（适用于工业建筑等项目）

①第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。

②第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。试运行联合试运转的周期和范围、标准值等。

③第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

对于有需要竣工后试验（试运行）的设备，可由发包人负责组织，承包人提供操作手册和指导工作。

(2) 建筑垃圾减量目标和措施、（建筑垃圾处理方案报备等管理要求）纳入本项目工程总承包范围。

(3) 本项目主要材料、设备的约定 详见附件1《主要材料、设备要求一览表》

(4) 本项目价格调差约定 详见附件2《价格要素价差调整表》

(5) 本项目进度支付约定 详见附件3《里程碑进度计划支付表》

6.发包人具体要求

附件4提供了《发包人要求明细表》，要求发包人必须根据专业内容逐一填写，保证发包人要求的完整性。

主要材料、设备要求一览表

序号	材料（设备）名称	规格、技术参数、性能要求、	品牌及其系列推荐或相当于同等档次（一般不少于3种）	其他要求	备注
	如：实木地板	厚度 $\geq 10\text{mm}$ ，高强度耐磨	世友、大自然、圣象或相当于	/	/
	如：芝麻黑花岗岩	厚度 $\geq 25\text{mm}$	/	/	/
	如：泵	转数 $\geq 3000\text{转/分}$ 、扬程 $\geq 15\text{米}$	凯旋、连城、南方或相当于	/	/

注：1.此表内容均为发包人要求。

2.招标人需谨慎使用主要材料、设备推荐品牌，有推荐品牌的，招标人应明确投标人在投标时是否填报具体品牌。承包人在项目实施过程中若选择其他相当于的品牌，应事先征得发包人的同意，且所选材料、设备品牌档次不低于推荐品牌，合同总价一般不作调整。

3.材料、设备的选型，应根据项目的规模、标准及使用功能确定，推荐的系列品牌确保价格相当，提倡使用最广泛的材料、设备，并应与项目使用、维保相匹配；鼓励发包人优先推荐国产大型生产厂家或省级以上知名品牌产品。

4.有价格要求的材料、设备，承包人在施工前应当把具体材料规格、技术参数、品牌系列和价格报送发包人确定，发包人可委托全过程工程咨询单位或第三方进行确认，经确认后符合价格要求的，合同总价一般不作调整。

5.如采购困难、采购环境发生较大变化，承包人可提供相关证明材料向发包人申请变更材料品牌，经发包人同意后双方协商确定调整价格。

6.如需注明产地的地方性材料可在备注栏注明。

□价格要素价差调整表

项目名称:

建筑安装工程费P(元):

序号	要素名称	权重 B _n	基期价格指数 F _{0n}	计算期价格指数 F _{tn}	风险幅度 RR _n (±) (%)	价格调整幅度 AR _n (%)	调整金额 ΔP _n (元)	备注
1								
2								
...								
总价差调整金额ΔP(元)								

注: 1.按《浙江省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则》价差调整原则1综合造价指数计算, 总价差调整金额 $\Delta P = P \langle \frac{AR_n}{100}$ 。

数计算, 总价差调整金额 $\Delta P = P \langle \frac{AR_n}{100}$ 。

2.按《浙江省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则》价差调整原则2要素价格指数

数计算, 总价差调整金额 $\Delta P = \sum_{n=1}^i \tilde{\Delta} P_n = \sum_{n=1}^i P \langle B_n \langle \frac{AR_n}{100}$ 。

3.上述AR_n取值:

当 $\frac{F_{tn}}{F_{0n}} - 1 \langle 100 > RR_n$ 时, $AR_n = \frac{F_{tn}}{F_{0n}} - 1 \langle 100 - RR_n$;

当 $\left| \frac{F_{tn}}{F_{0n}} - 1 \right| \langle 100 \leq RR_n$ 时, $AR_n = 0$;

当 $\frac{F_{tn}}{F_{0n}} - 1 \langle 100 < -RR_n$ 时, $AR_n = \frac{F_{tn}}{F_{0n}} - 1 \langle 100 + RR_n$ 。

4.造价管理机构未发布相应要素价格指数的,可令基期价格指数 F_{0n} 为 1,以计算期信息价(或市场价)除以基期信息价(或市场价)为计算期价格指数 F_{tn}。

5.占工程材料费比重较大的材料应当列入价格要素。

附件3

□里程碑进度计划支付表

序号	项目名称	费用总额		进度款支付											竣工及终 期支付	合计
		权重	金额	第1月	第2月	第3月	第4月	第5月	第6月	第7月	第8月	第9月	第10月	小计		
1	设计费	2.2%	220													
1.1	施工图设计费	1.9%	190	50%							30%			85%	15%	190
1.2	深化(专项)设计费	0.3%	30							85%				85%	15%	30
2	设备购置费	10.0%	1000													
2.1	工程设备 1	4.0%	400					X*30 %		X*70 %				X	1-X	400
2.2	工程设备 2	6.0%	600				X*50 %	X*50 %						X	1-X	600
2.3	暂估价															
2.4	暂列金额															
3	建筑安装工程费	77.4%	7740													
3.1	工程费用	69.0%	6900													

3.1.1	里程碑工程 1 (例: 桩基工程)	7.0%	700		$X*60$ %	$X*40$ %								X	1-X	700
3.1.2	里程碑工程 2 (例: 土方及地下室工程)	15.0%	1500			$X*20$ %	$X*80$ %							X	1-X	1500
3.1.3	里程碑工程 3 (例: 主体结构工程)	20.0%	2000				$X*20$ %	$X*30$ %	$X*20$ %	$X*20$ %	$X*10$ %			X	1-X	2000
3.1.4	里程碑工程 4 (例: 机电工程)	14.0%	1400					$X*20$ %	$X*50$ %	$X*30$ %				X	1-X	1400
3.1.5	里程碑工程 5 (例: 附属工程)	13.0%	1300							$X*20$ %	$X*40$ %	$X*40$ %		X	1-X	1300
3.2	安全文明施工费	1.5%	150	首期支付 50%其余按计划工期均分										X	1-X	150
3.3	暂估价	1.9%	190													
3.3.1	工程暂估价	1.5%	150							$X*50$ %	$X*50$ %			X	1-X	150
3.3.2	材料暂估价	0.4%	40							X				X	1-X	40
3.4	暂列金额	5.0%	500													

3.4.1	标化工地增加费	3.0%	300											100%	300	
3.4.2	优质工程增加费	1.5%	150											100%	150	
3.4.3	其他暂列金额	0.5%	50								X		X	1-X	50	
4	总承包其他费	10.4%														
4.1	总承包管理费	1.5%	150	X/计划工期均分										X	1-X	150
4.2	工程总承包专项费	8.9%	890													
4.2.1	工程保险费	0.2%	20	100%										100%	20	
4.2.2	场地准备及临时设施费	2.0%	200	50%	50%									100%	200	
4.2.3	BIM 技术应用费	0.2%	20	X/计划工期均分										X	1-X	20
4.2.4	管线迁改费	2.7%	270	50%	50%									100%	270	
4.2.5	苗木迁移费	1.6%	160	50%	50%									100%	160	
4.2.6	联合试运转费	0.7%	70										100%	100%	70	
4.2.7	引进技术和引进设备其他费															
4.2.8	测绘费	0.5%	50										100%	100%	50	

4.2.9	专利及专有技术使用 费	1.0%	100		50%				50%					100%		100
5	总价	100.0 %	$\Sigma=合$ 同价													$\Sigma=合$ 同价

注：1.本表项目名称及费用总额栏的权重由发包人在招标文件中给定，且不因投标人的报价调整。

2.进度款支付时点可依工程进度计划调整；支付的工程款应根据合同并结合已完工程量比例情况确定。

3.本表未考虑预付款、预付款回扣及工程保修金预留；工程总承包其他费等可根据项目实际发生情况按合同约定支付。

4.进度款应按月支付，政府投资项目工程进度款支付比例不低于85%，发包人应当按约定的付款节点，根据实际完成工程量及时足额支付工程进度款。

发包人要求明细表

01 房建部分

序号	专业工程名称	需要明确的内容	项目特征、技术指标、主要材料和设备材质等要求	备注
注：如初步设计中对以下事项有明确的表述或已确认，可以在发包人要求中省略。				
土建部分				
1	土石方工程	平整场地：土壤类别，场地高差（原始地面标高）		
		开挖：挖土类型，土壤类别，挖土深度，土方含水率、现场有无土方临时堆放点		
		回填外运：回填部位，填方材料品种，密实度要求，填方来源，运输距离		
2	地基处理与边坡支护工程	地基处理方案，地下障碍物情况，桩的类型，长度和施工方法等参数		
		换填加固：材料种类及配比，压实系数，掺加剂品种		
		强夯地基：夯击能量，夯击遍数，夯击点布置形式、间距，地耐力要求，夯填材料种类		
		水泥搅拌桩：地层情况，空桩长度、桩长，桩径，水泥强度等级、掺量		

		旋喷桩:地层情况,空桩长度、桩长,桩截面,注浆类型、方法,水泥强度等级		
		注浆地基:地层情况,空钻深度、注浆深度,注浆间距,浆液种类及配比,注浆方法,水泥强度等级		
		褥垫层:厚度,材料品种及比例		
		地下连续墙:地层情况,导墙类型、截面,墙体厚度,成槽深度,混凝土种类、强度等级,接头形式		
		圆木桩:地层情况,桩长,材质,梢径,桩倾斜度		
		预制钢筋混凝土板桩:地层情况,送桩深度、桩长,桩截面,沉桩方法,连接方式,混凝土强度等级		
		型钢桩、钢板桩:地层情况或部位,送桩深度、桩长,规格型号,桩倾斜度,防护材料种类,是否拔出		
		锚杆(锚索):地层情况,锚杆(索)类型、部位,钻孔深度,钻孔直径,杆体材料品种、规格、数量,预应力,浆液种类、强度等级		
		土钉:地层情况,钻孔深度,钻孔直径,置入方法,杆体材料品种、规格、数量,浆液种类、强度等级		
		喷射混凝土、水泥砂浆:部位,厚度,材料种类,混凝土(砂浆)类别、强度等级		
		钢支撑:部位,钢材品种、规格,探伤要求		
		围护灌注桩:桩基类型,地质情况,空桩长度、桩长,桩径,扩孔直径、高度,成		

		孔方法，混凝土类别、强度等级，土方外运距离		
3	桩基工程	桩的类型，布置、长度和施工方法等		
		预制钢筋混凝土方桩：桩机类型，地质情况，送桩深度、桩长，桩截面，混凝土强度等级		
		预制钢筋混凝土管桩：桩机类型，地质情况，送桩深度、桩长，桩外径、壁厚，混凝土强度等级		
		泥浆护壁成孔灌注桩：桩基类型，地质情况，空桩长度、桩长，桩径，成孔方法，护筒类型、长度，混凝土类别、强度等级，土方、废泥浆外运距离		
		干作业成孔灌注桩：桩基类型，地质情况，空桩长度、桩长，桩径，扩孔直径、高度，成孔方法，混凝土类别、强度等级，土方外运距离		
		灌注桩后压浆：桩基类型，注浆导管材料、规格，注浆导管长度，单孔注浆量，水泥强度等级		
4	砌筑工程	砖基础、砖胎膜：砖品种、规格、强度等级，基础类型，砂浆强度等级，防潮层材料		
		墙：类型，砌体品种、规格、强度等级，砂浆强度等级、配合比，墙体厚度		
		零星砌砖：零星砌砖名称、部位，砖品种、规格、强度等级，砂浆强度等级、配合		

		比		
		砖地沟、明沟：砖品种、规格、强度等级，沟截面尺寸，垫层材料种类、厚度，混凝土强度等级，砂浆强度等级		
5	混凝土及钢筋混凝土工程	基础及主要受力构件尺寸及布置		
		现浇混凝土：混凝土种类、混凝土强度等级		
		现浇混凝土散水、坡道：混凝土种类，混凝土强度等级，厚度，变形缝填充材料种类		
		装配式混凝土：构件类型，成品构件的钢筋平均含量，成品构件的混凝土强度等级，构件底部座浆材料		
		现浇构件钢筋：钢筋种类、规格		
		模板：模板种类，构件类型		
		超危支撑架搭设方式，搭设高度		
6	金属结构工程	主要受力构件尺寸及布置，钢材品种、规格，油漆品种做法，防火等级，探伤要求		
		墙面板、楼面板、屋面板：材料品种、规格、厚度		

7	木结构工程	主要受力构件尺寸及布置，油漆品种做法，防火等级		
		木屋架：材料品种、规格，刨光要求，拉杆及夹板种类，刷防护材料		
		柱、梁、檩等：构件规格尺寸，木材种类，刨光要求，刷防护材料		
		屋面木基层：椽子断面尺寸及椽距，望板材料种类、厚度，刷防护材料		
8	门窗工程	门窗种类、开启方式、框扇材质、防火等级、型材系列、玻璃品种、厚度，油漆品种、做法，五金配件种类规格		
		门窗套：基层材料种类、面层材料品种规格、线条品种、规格、防护材料种类		
		窗台板：基层材料种类、面板材质规格、防护材料种类		
		窗帘盒：基层材料种类、面板材质规格、防护材料种类、悬挂方式		
		窗帘：材质		
9	屋面工程	屋面类型、材料品种、规格、强度、厚度及做法、收口做法		
		防水材料部位、品种、规格、强度、厚度及做法		
		变形缝/止水带部位、品种、规格、强度、厚度及做法		
10	保温、隔热工程	保温、隔热层：部位，基层情况，保温、隔热材料品种、规格、强度，厚度及做法		
		隔离层：部位，材料品种、规格、强度，厚度及做法		

		保护层：部位及基层情况，材料品种、规格、强度，厚度及做法		
11	楼地面装饰工程	找平层及整体面层：基层处理、找平层、面层做法，厚度、砂浆配合比、面层材料品种、规格、颜色		
		块料面层：基层处理、找平层厚度、砂浆配合比，结合层厚度、砂浆配合比（干混砂浆铺贴/粘结剂铺贴），面层材料品种、规格、颜色，铺贴形式(拼花 /碎拼/点缀/走边)，嵌缝材料种类，防护层材料种类，酸洗、打蜡要求		
		橡塑面层：粘结层厚度、材料种类，面层材料品种、规格、厚度、颜色，压线条种类		
		织物地毯：面层材料品种、规格、厚度、颜色，粘结材料种类，防护材料种类，压线条种类，其他不固定/ 固定不带垫/ 固定带垫		
		细木工板、木地板：龙骨材料种类、规格、铺设间距，基层材料种类、规格，面层材料品种、规格、颜色，防护材料种类		
		防静电活动地板：支架高度、材料种类，面层材料品种、规格、颜色，防护材料种类		
		踢脚线：踢脚线高度，基层材料种类、规格、厚度、砂浆配合比，面层品种、规格、颜色、厚度、砂浆配合比		
		楼梯面层：找平层厚度、砂浆配合比，面层厚度、砂浆配合比或面层材料品种、规		

		格、颜色，防滑条材料种类、规格		
		台阶装饰：找平层厚度、砂浆配合比，面层厚度、砂浆配合比或面层材料品种、规格、颜色，防滑条材料种类、规格		
12	墙、柱面装饰与 隔断工程	墙柱面抹灰：基层处理、底层厚度、砂浆配合比，面层厚度、砂浆配合比，分格缝宽度、材料种类		
		墙柱块料面层：安装方式（挂贴/干混砂浆粘贴/干粉型粘结剂粘贴），面层材料品种、规格、颜色，缝宽、嵌缝材料种类，防护材料种类，磨光、酸洗、打蜡要求		
		墙柱饰面：龙骨材料种类、规格、中距，隔离层材料种类、规格，基层材料种类、规格，面层材料品种、规格、颜色，压条材料种类、规格		
		幕墙工程：骨架种类、规格、中距，面层材料品种、规格、颜色，面层固定方式，隔离带、框边封闭材料品种、规格，嵌缝、塞口材料种类，包含图纸、规范要求的配件及相关费用		
		隔断隔墙：隔断材料材质、品种、规格、颜色，配件品种、规格		
13	天棚工程	天棚抹灰：抹灰厚度、材料种类，砂浆配合比		
		天棚吊顶：龙骨材料种类、规格、中距、吊顶高度，基层材料种类、规格，面层材料品种、规格，压条材料种类、规格，嵌缝材料种类，防护材料种类		

		天棚灯槽、灯带：灯带型式、尺寸（直形/弧形，材料品种、规格，安装固定方式（嵌入式/悬挑式）		
		送风口/回风口安装：风口材料品种、规格（实木/铝合金），安装固定方式，防护材料种类		
		天棚检修孔安装：检修孔材料品种、规格（实木/铝合金），安装固定方式，防护材料种类		
14	油漆、涂料、裱糊工程	油漆：基层类型，腻子种类，刮腻子遍数，防护材料种类，油漆品种、刷漆遍数		
		涂料：基层类型，喷刷涂料部位，腻子种类，刮腻子遍数，涂料品种、喷刷遍数		
		裱糊：基层类型，裱糊部位，腻子种类，刮腻子遍数，粘结材料种类，刷墙纸基膜，防护材料种类，面层材料品种、规格、颜色		
15	其他装饰工程	装饰线：基层类型，线条材料品种、规格、颜色，防护材料种类		
		栏杆扶手：扶手材料种类、规格、品牌，栏杆材料种类、规格、品牌，栏板材料种类、规格、品牌、颜色，固定配件种类，防护材料种类		
		浴厕配件：洗漱台、镜面玻璃品种规格，五金件材料品种、规格、颜色，支架、配件品种、规格		

		雨篷：玻璃雨篷固定方式，龙骨材料种类、规格、中距，玻璃材料品种、规格、品牌，嵌缝材料种类，防护材料种类		
		招牌、灯箱：箱体规格，基层材料种类，面层材料种类，防护材料种类		
16	拆除工程	拆除部位、类型，垃圾清运		
17	室外附属工程	铺贴块料：基层做法、找平层厚度、砂浆配合比，结合层厚度、砂浆配合比、铺贴方式，面层材料品种、规格、颜色，嵌缝材料种类，防护层材料种类		
		金属围墙：材料品种、规格，油漆做法		
		室外排水：管材品种、管材截面，基层做法		
		砖砌窨井：规格尺寸及深度，井底垫层做法，井体材质、规格、强度，砌筑及抹灰砂浆品种、规格、强度，井盖材质、规格、数量		
		化粪池、隔油池：规格尺寸、型号，池体材质种类，材料品种、规格、强度，井盖材质、规格、数量，池所参图集做法		
		大、小便槽、大便坑：断面尺寸，槽砌筑材料的品种、规格、强度，槽饰面材料的品种、规格、强度		
		成品井、池安装：成品井、池的材质、规格，安装条件		
		墙脚护坡：基层材料的品种、规格、强度及做法，面层材料的品种、规格、强度及做法，分格缝材料的品种、规格及做法		

		明沟：断面尺寸，沟底材料的品种、规格、强度及做法，沟体砌筑材料的品种、规格、强度，沟体饰面材料的品种、规格、强度		
		坡道：基层材料的品种、规格、强度及做法，面层材料的品种、规格、强度及做法，分格缝材料的品种、规格及做法		
		盖板：盖板的材质、品种、规格、强度		
18	脚手架工程	搭设部位，主体结构类型，选用的搭设材料，檐高，层高		
BIM 应用				
		概述		
		实施各阶段的工作职责		
		主要工作清单及进度节点要求		
		软硬件配置要求		
智慧工地				
		总体目标要求		
		管理平台要求		
		建设等级要求		
		协同管理模块要求		

		相关硬件要求		
		智慧工地建设进度要求		
		智慧工地建设管理要求		
绿色建筑设计要求				
海绵设计成果				
创杯奖罚制度				

02 安装部分

序号	系统名称	需要明确的内容	项目特征、技术指标、主要材料和设备材质等要求	备注
注：如初步设计中以下事项有明确的表述或已确认，可以在发包人要求中省略。				
建筑电气部分				
1	变、配电系统			
		变，配电站的位置、数量、容量（包括设备安装容量、计算有功、无功、视在容量、变压器台数、容量）及型式（户内、户外或混合）；设备技术条件和选型要求；		
		继电保护装置的设置及选型		
		电能计量装置：采用高压或低压；专用柜或非专用柜（满足供电部门要求和建设方内部核算要求）；监测仪表的配置情况		
		功率因数补偿方式：说明功率因数是否达到供用电规则的要求，应补偿量和采取的补偿方式和补偿前后的结果		
		操作电源和信号：说明高压设备操作电源和运行信号装置配置情况		
		工程供电：高、低压进出线路的型号及敷设方式		
		电源由何处引来、电压等级、配电方式；对重要负荷和特别重要负荷及其它负荷的		

		供电措施		
		选用导线、电缆,母干线的材质和型号,敷设方式		
		配电箱、控制箱等配电设备选型及安装方式		
		开关,插座等配电设备选型及安装方式		
		电动机启动及控制方式的选择		
2	照明系统			
		光源及灯具的选择、照明灯具的安装及控制方式		
		室外照明的种类(如路灯、庭园灯,草坪灯、地灯、泛光照明、水下照明等)、电压等级、光源选择及其控制方法等		
		照明线路的选择及敷设方式,(包括室外照明线路的选择和接地方式)		
3	火灾自动报警系统			
		消防控制室技术要求,主要设备的选型		
		火灾探测器、报警控制器,手动报警按钮,控制台(柜)等设备的选择		
		火灾报警与消防联动控制要求,控制逻辑关系及控制显示要求		
		火灾应急广播及消防通信概述		
		消防主电源、备用电源供给方式,接地及接地电阻要求		
		线路选型及敷设方式		

		当有智能化系统集成要求时，应说明火灾自动报警系统与其它子系统的接口方式及联动关系		
		应急照明的电源型式，灯具配置，线路选择及敷设方式，控制方式等		
4	通信系统			
		电话站总配线设备及其容量的选择和确定		
		电话站交、直流供电方案		
		电话站站址的确定及对土建的要求		
		通信线路容量的确定及线路网络组成和敷设		
		对市话中继线路的设计分工，线路敷设和引入位置的确定		
		室内配线及敷设要求		
		防电磁脉冲接地、工作接地方式及接地电阻要求		
5	有线电视系统			
		节目源选择		
		机房位置、前端设备配置		
		用户分配网络、导体选择及敷设方式，用户终端数量的确定		
6	闭路电视系统			
		系统组成		
		控制室的位置及设备的选择		

		传输方式、导体选择及敷设方式		
		电视制作系统组成及主要设备选择		
7	扩声和同声传译系统			
		系统组成		
		设备选择及声源布置的要求		
		机房设置的要求及主要设备的选型		
		同声传译方式		
		导体选择及敷设方式		
8	呼叫信号系统			
		系统组成及功能要求（包括有线或无线）		
		1) 系统组成、安装位置、导体选择及敷设方式		
		设备主要参数及选型		
9	公共显示系统			
		系统组成及功能要求		
		显示装置安装部位、种类、导体选择及敷设方式		
		显示装置规格		
10	安全技术防范系			

	统			
		系统防范等级、组成和功能要求		
		保安监控及探测区域的划分、控制、显示及报警要求		
		摄像机、探测器安装位置的确定		
		访客对讲、巡更、门禁等子系统配置及安装		
		机房的布置及设备主要参数及选型		
		设备选型、导体选择及敷设方式		
11	综合布线系统			
		根据工程项目的性质、功能、环境条件和近、远期用户要求确定综合布线的类型及配置标准		
		系统组成及设备选型		
		总配线架、楼层配线架及信息终端的配置		
		导体选择及敷设方式		
12	建筑设备监控系统及系统集成			
		系统组成、监控点数、及其功能要求		
		设备选型		
		导体选择及敷设方式		

13	信息网络交换系统			
		系统组成、功能及用户终端接口的要求		
		导体选择及敷设要求		
14	车库管理系统			
		系统组成及功能要求		
		监控室设置		
		导体选择及敷设要求		
15	智能化系统集成			
		集成形式及要求		
		设备选择		
16	建筑物防雷			
		防直接雷击、防侧击雷、防雷击电磁脉冲、防高电位侵入的措施		
		当利用建（构）筑物混凝土内钢筋做接闪器、引下线、接地装置时，应说明采取的措施和要求		
17	接地及安全			
		总等电位、局部等电位的设置要求		
		接地装置要求，当接地装置需作特殊处理时应说明采取的措施、方法等		

		安全接地及特殊接地的措施		
给水排水				
18	室外给水设计			
		当建自备水源时，应说明水源的水质、水温、水文及供水能力，取水方式及净化处理工艺和设备选型等		
		给水系统：说明生活、生产、消防系统的划分及组合情况，分质分压分区供水的情况。当水量、水压不足时采取的措施，并说明调节设施的容量、材质、位置及加压设备选型。如系扩建工程，还应对现有给水系统加以简介		
		消防系统：说明各类形式消防设施的设计依据，设计参数，供水方式，设备选型及控制方法等		
		中水系统：说明中水系统设计依据，水质要求，工艺流程，设计参数及设备选型，并绘制水量平衡图		
		循环冷却水系统：说明根据用水设备对水量、水质、水温、水压的要求，以及当地的有关气象参数（如室外空气干、湿球温度和大气压力等）来选择采取循环冷却水系统的组成，冷却构筑物、循环水泵的型号及稳定水质措施		
		当采用重复用水的系统较大时，应概述系统流程，净化工艺并绘制水量平衡图		
		管材、接口及敷设方式		
19	室外排水			

		说明设计采用的排水制度、排水出路。如需要提升，则说明提升位置、规模，提升设备选型及设计数据，构筑物形式，占地面积，紧急排放的措施等		
		说明或用表格列出生产、生活排水系统的排水量。当污水需要处理时，应分别说明排放量、水质、处理方式，工艺流程、设备选型、构筑物概况以及处理效果等		
		说明雨水排水采用的暴雨强度公式（或采用的暴雨强度）、重现期、雨水排水量等		
		管材、接口及敷设方式		
20	建筑给水排水设计			
		给水系统：说明给水系统的划分和给水方式，分区供水要求和采取的措施，计量方式，水箱和水池的容量、设置位置、材质，设备选型，保温、防结露和防腐蚀等措施		
		消防系统：分别对各类消防系统（如消火栓、自动喷水、水幕、雨淋喷水、水喷雾、泡沫、气体灭火系统）的系统组成，控制方式，消防水池和水箱的容量、设置位置以及主要设备选择等予以确认		
		热水系统：说明采取的热水供应方式，系统选择，水温、水质、热源、加热方式及最大小时用水量和耗热量等。说明设备选型、保温、防腐的技术措施等。当利用余热或太阳能时，明确系统形式，运行条件及技术措施等		
		对水质、水温、水压有特殊要求或设置饮用净水、开水系统者，应明确采用的特殊		

		技术措施，并列工艺流程、设备选型等		
		中水系统：说明中水系统水质要求，工艺流程，设计参数及设备选型		
		排水系统：说明排水系统选择，室外排放条件。有毒有害污水的局部处理工艺流程及设计数据。屋面雨水的排水系统选择及室外排放条件		
		管材、接口及敷设方式		
采暖通风与空气调节				
21	采暖			
		采暖热负荷		
		叙述热源状况、热媒参数、室外管线及系统补水与定压		
		采暖系统形式及管道敷设方式		
		采暖分户热计量及控制		
		采暖设备、散热器类型、管道材料及保温材料的选择		
22	空调			
		空调冷、热负荷		
		空调系统冷源及冷媒选择，冷水、冷却水参数		
		空调系统热源供给方式及参数		
		监测与控制简述		

		空调系统的防火技术措施		
		管道的材料及保温材料的选择		
		主要设备的选择		
23	通风			
		需要通风的房间或部位		
		通风系统的形式和换气次数		
		通风系统设备的选择和风量平衡		
		通风系统的防火技术措施		
		明确通风设备的选型及主要技术参数，通风管道的材质及防腐保温的要求		
24	防烟、排烟			
		防烟及排烟简述		
		防烟设施和设备选择		
		防烟、排烟系统的控制程序		
电梯工程				
宜设立专篇对电梯的技术规格要求（不限于电梯尺寸、开门方式、装饰要求、主要设备设施的技术参数）				

03 市政部分

序号	项目或专业工程名称	需要明确的内容	项目特征、技术指标、主要材料和设备材质等要求	备注
1	建设目标	可依据经批准的可行性研究报告、初步设计文件或发包人的要求进行描述	如：工期要求	
2	建设规模	市政工程包括项目总用地面积（土地使用及拆迁补偿），项目红线范围、设计范围（路线起终点、中间控制点、全长、沿线主要城镇、河流、公路及铁路）等；如：道路长度，道路车道数量，道路标准段的宽度；桥梁类型（桥型/材质/受力特性）、桥梁标准段横断面，桥梁主线长度、匝道设置对数及长度；隧道施工工艺（明挖法、盾构法、矿山法、顶管法等）、隧道主线长度、隧道匝道设置对数及长度、盾构井数量、隧道主线车道数量；工程总投资 xxxx 万元，其中建设工程费用 xxxx 万元等（以批复的初步设计为准）	如：保证正常通航的净高要求	
	三、建设功能	根据实际填写		
3	建设标准	市政工程包括规模、使用年限、结构断面及构造要求、使用标准；如：道路的道路等级、设计车速、荷载等级；桥梁结构设计年限及桥梁设计安全等级，防洪标准（如有）设计车速、荷载等级；隧道安全使用年限及安全等级，抗震设防烈度，隧道道路等级、设计车速、荷载等级，隧道装修标准；机电系统包含的类别、标准；	道路提升改造工程沿线环境保护要求、保通要求	

		附着物及园林绿化的标准；主要材料（设备）的参数、规格和品牌档次等		
	性能保证指标	可依据经批准的项目建议书、可行性研究报告或初步设计文件进行描述。 写明中间产品和最终产品的各项理性化指标，包括各关键设备和整体工艺性能指标。如：关键设备（指设备购置费用高于10万元以上）必须满足招标文件及经发包人批准同意的施工图对设备的要求（包括对设备的规格、荷载、外形尺寸、功率、运行效果等具体参数）。本项目的关键设备（指设备购置费用高于10万元以上）在采购之前需要得到发包人进行书面认可		
	产能保证指标	可依据经批准的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件或批复文件进行描述。例如：最低产能和最高产能指标达到年产能***万吨，生产需要，包括满负荷设计峰值和设计冗余，以及碳达峰碳中和的节能减排要求。必须按规范和要求，完成项目的建设、调试，达到整厂功能指标，保证运营期的正常运营和科学管理等		
4	建设条件	需明确发包人提供的现场条件及交接界面。施工用电、施工用水、施工排水、施工道路、场地情况、临时用地		
5	设计依据及已完成的设计文件	（一）国家及地方现行相关法律、法规、规章、规范及工程建设强制性条文 （二）设计规范和标准 可依据经批准的方案设计文本或初步设计文本明确本项目采用的设计规范和标准。 （三）相关行政及行业主管部门的批复文件，包括项目建议书、规划条件、选址意见书及附图、园林文物勘察意见、地质灾害评估、防洪影响评价、稳评、可研、建设用地规划许可证及其附件附图、勘设红线图、建设用地批准书、方案批复及附图、		

		初步设计批复及附图、环评、交评、能评、人防审核意见、景观分析、日照分析及有关行政部门批准的文件等，可根据项目特点及相关文件要求提供 (四) 地质勘察报告(包括详勘) (五) 发包人已完成的设计文件 包括经批准的方案设计文本、初步设计文本等。本项提供的设计文件是投标人风险评估的重要依据，是投标人投标报价的重要参考，也是承包人施工图设计和图纸深化的重要参考文件，但不等同于《发包人要求》		
6	招标范围及工作界面	根据项目实际情况填写		
6.1	设计范围及工作界面	根据项目实际情况填写		
6.2	采购范围及工作界面	根据项目实际情况填写		
6.3	施工范围及工作界面	根据项目实际情况填写		
6.4	工程总承包管理范围及工作界面	根据项目实际情况填写		
6.5	其他工作范围及工作界面	工程保险、场地准备及临时设施、BIM 技术应用、管线迁改、苗木迁移、联合试运转、引进技术和引进设备、测绘、专利及专有技术使用等专项工作。由承包人实施		

		时，需在发包人要求中明确工作范围及工作界面，并根据工程实际按相关规定编列费用		
7	发包人需求任务书	需根据规划条件、选址、地质灾害评估报告、前期批复文件、经批准的方案设计文本、初步设计文本、设计概算及发包人的要求等，进行需求描述，包括要求的形状、类型、质量、性能、环保等标准和参数，包括设计要求、采购要求、施工要求、管理要求等，可单项或综合进行描述，需求描述在完备的同时需有灵活性，需求描述的措辞不应过于细致以至于减少承包人的设计责任，限制承包人创新设计的能力		
7.1	总体设计要求	项目名称、项目定位、设计原则、限额设计要求、成果要求、节约能源、环境保护、可持续发展及其他要求		
7.2	设计阶段和设计任务	明确设计各个阶段（施工图设计、专项设计、深化设计、优化设计等）的设计要求及设计任务		
7.3	设计标准和技术要求	现行的各种强制性设计标准和设计规范要求		
7.3.1	道路工程			
7.3.1.1	机动车道、非机动车道、人行道：	包括起止点位置、长度、宽度、道路等级、设计车速、实施内容（包括路基、路面等内容）；路基和路面结构形式、混合料拌合方式、摊铺（或铺设）方式、材料选用、安装方式等		
7.3.1.2	道路附属工程	包括挡墙、台阶、护坡、公交停靠站、无障碍等设施的相关技术标准、数量、采用		

		的主要规格材质或需满足的标准等		
7.3.1.3	交通安全设施	包括护栏设置、交通标志、标牌、标线、视线诱导、防眩设施、夜间行车保障设施、满足相应的标准和要求等		
7.3.1.4	交通管理设施	包括监控、通信、信号灯、智能交通等设施的相关技术要求、主要功能参数或需满足的标准等		
7.3.1.5	道路排水工程	包括排水体制，排水管网的起终点，主要施工方法、主干管的规格、材质，检查井的材质，或需满足的标准等		
7.3.1.6	道路照明工程	包括电源负荷等级、电源及供电方式、照明光源及照明方式、路灯控制方式及节能措施、智能化程度、灯杆和光源的规格材质或需满足的标准等		
7.3.1.7	道路多杆合一工程	多杆合一平面设计、配套管线、路灯配电、弱电综合箱设计（智慧类应用线路的汇聚 及以设备的取电）、智能照明、交通型号灯、交通标志、交通流量监测、交通执法、视频采集、通信微站（预留）、杆件和基础形式、埋置深度、预埋件及回填要求		
7.3.1.8	道路绿化景观工程	包括绿化景观的起止点位置、长度、宽度等（道路两侧绿化景观造价较大的可设置单方指标）		
7.3.1.9	地上、地下公共杆管道	（供电、水务、供气、供热、通讯网络等）：包括地下管道材质、需求的孔数、长度等，现有地下管线位置、类别、材质及保护措施		
7.3.1.10	临时工程	包括围挡形式、高度、材质等满足相应的标准和要求，交通组织、道路保通要求		

7.3.1.11	道路土方	软基处理、土方开挖和沟槽支护方案、全线土石方情况，取土、弃土方案		
7.3.1.12	地下人行通道	纵断面形式、纵坡设计、和地面连接方式、通道净宽、净高设计要求、地下基坑支护要求、通道侧墙、底板、顶板形式、地下结构抗浮设计要求、主通道覆土厚度、回填要求、通道排水沟设置、上下行自动扶梯设置要求、自动扶梯夹角要求		
7.3.1.13	过街天桥	地质概况、桥梁类型、桥梁结构、设计荷载、环境类别、安全等级、桥下道路净空、桥面宽度、桥梁平面形式、桥梁横纵坡设计、支座、伸缩缝、栏杆、桥面排水、过桥管线、桥梁照明、无障碍电梯垂直交通、桥梁涂装要求		
7.3.2	桥梁工程			
7.3.2.1	桥梁总体	桥梁类型，设计车速、荷载等级等、桥梁长度、标准断面结构形式，桥梁设计年限、桥梁设计安全等级;通航要求（航道等级、通航净空、通航孔净跨、最高通航水位）、上跨净空要求、高架曲线设计等		
7.3.2.2	桥梁基础工程	基础类型、承载力要求;桥梁下部结构：承台类型、基坑开挖和支护要求、桩基深度、类型验收要求以及桥墩的类型等		
7.3.2.3	桥梁结构	各结构部位名称、台背回填材料、桥梁上部主要工艺及材质等，构件运输、吊装、拼装、顶升、养护与维修、预应力及锚具选型等		
7.3.2.4	桥面系、附属工程	防水层技术参数要求、桥面铺装结构形式、支座参数、伸缩缝参数、护栏结构形式、搭板、桥梁排水技术要求、高架防雷接地、钢结构防腐设计标准和要求、桥梁装饰、现场勘查资料、高架声屏障高度、材质设计要求、钢立柱连接方式、桥梁栏杆材质		

		形式、高架花盆花箱结构形式和材质要求、植物配置及养护要求		
7.3.2.5	防护工程	防护工程范围及结构形式（如有）、安装要求、材质要求		
7.3.2.6	电气照明	桥梁照度要求、电源负荷等级、电源及供电方式、照明光源及照明方式、控制方式及节能措施、灯杆材质等		
7.3.2.7	检修养护	特大桥或重要桥梁的检修、养护要求		
7.3.2.8	绿色建造	桥梁绿色建造快速化施工应用		
7.3.2.9	新工艺、新技术应用	应用部位、范围，如 BIM		
7.3.2.10	施工方法、工艺	①大型桥梁拼装、吊装的、施工方法的特别要求。 ②通航最低水位、净宽、净高要求。		
7.3.2.11	高架桥的泛光夜景照明	照明光源、灯具、电压、固定件、及安全措施要求、灯具安装要求、照明控制系统、灯光控制系统、设备及管线选型及安装要求、防雷接地、节能环保要求		
7.3.3	隧道工程			
7.3.3.1	隧道建筑	A.主线道路等级、车速、车道数量、主线建筑限界宽及限界净高； B.匝道车道数量、匝道建筑限界宽及限界净高； 城市地下道路防火设计类别；	隧道施工工艺（明挖法、盾构法、矿山法、顶管法等）	

7.3.3.2	隧道结构及防水	A.设计使用年限、结构安全等级、抗震设防标准、结构防水等级、隧道主体结构耐火等级及混凝土强度、结构自防水要求； B.附加防水层、施工缝、变形缝防水要求； C.管片外径、厚度；		
7.3.3.3	隧道装饰	A.洞内侧墙、顶部、U型槽侧墙的装饰材料、厚度等； B.防撞侧石装饰材料、厚度等；		
7.3.3.4	隧道机电	A.等级标准； B.通风及排烟系统包括的主要内容； C.给排水及消防系统包括的主要内容； D.供配电及照明系统包括的主要内容； E.监控及通信系统包括的主要内容；		
7.3.3.5	隧道路面结构	道路路面结构荷载等级、设计使用年限、洞内路面结构做法、厚度、U型槽路面结构做法、厚度；		
7.3.3.6	附属用房	地面附属用房参房建技术要求		
7.3.4	地下管廊			
7.3.4.1	综合管廊总体	包括起止点位置、长度、断面尺寸、位置、类别；纳入管廊的管理线类别、规模、预留空间等；综合管廊管线分支口应满足预留数量、管线进出、安装敷设作业的要求；远期管廊预留接口及十字节点设计	施工工艺（明挖法、盾构法、顶管法等）	

7.3.4.2	结构工程	综合管廊主体结构设计使用年限、结构安全等级、抗震设防标准、环境类别、结构防水等级、防火设计要求、主体结构耐火等级及混凝土强度、结构自防水要求；防水层、施工缝、变形缝防水要求		
7.3.4.3	安装工程	（可参考安装工程相应专业）：供配电系统、监控报警系统、排水系统、消防系统、通风系统、暖通系统、电气系统、火灾报警系统、信息检测与控制、标识系统等工程设计标准和要求；舱室火灾危险性类别		
7.3.4.4	管线工程	金属管道的防腐要求；给水或再生水管道材质和接口形式；雨水、污水管道支撑的形式、间距、固定方式、通气装置、检查及清通设施的设计要求；电力电缆和通信线缆采用的材料和类别		
7.3.4.5	地基工程	综合管廊地基处理设计、基坑围护设计、环保及其他		
7.3.4.6	地面道路	地面道路参照道路工程技术要求		
7.3.5	城市供水厂、污水处理厂、泵站			
7.3.5.1	水厂或泵站总体	包括建设地点、设计规模、建筑结构形式、设计使用年限、抗震设防烈度、耐火等级；设计荷载和标准、总图结构设计内容、抗浮水位、构筑物防水和防腐要求、水池充水试验、现有设施保护和现状水厂正常运转保障措施、现状管线迁移和保护措施		
7.3.5.2	工艺部分	水厂进出水水质指标、处理工艺、厂区供排水、工艺管道材质及连接方式、抗震设		

		计		
7.3.5.3	设备部分	设备的设计、制造、工厂试验、安装、竣工试验的技术要求；设备的技术参数、性能、使用条件、主要部件材质	设备品牌要求	
7.3.5.4	安装工程	（可参考安装工程相应专业）：仪表及自控系统、供配电及照明系统、监控及通信系统		
7.3.5.5	地面建筑、总图	地面以上建筑物参照房屋建筑工程（民用/工业）、总图部分可参照市政工程		
7.3.6	单独供水或污水管线	建筑红线、管道起止点位置、长度、管材、管道规格、设计内压、接口方式、施工方式、管道防腐要求；构筑物设计使用年限、安全等级、构筑物主要材料、管道基础和地基处理、管桥结构要求等；管道 CCTV 检测要求、闭水试验要求、管道材质质量检测要求等；管件种类、材质要求；构筑物施工方法	主要材料品牌要求	
7.3.7	垃圾填埋场	位置、红线面积、填埋区面积、填埋场设计库容、设计使用年限、主要建设内容（场地清基、坝体工程、防渗系统、地下水导排系统、地表水导排系统、渗漏液收集、导排系统、水处理系统、填埋气体导排系统、电器自控、设备用房（参建筑专业）、道路工程、消防设计、生态修复等）		
7.3.8	海绵城市	设计范围和-content、设计目标、技术参数、投资概算、主要材料及要求、设施选用、管理和维护要求；场地及竖向设计要求，景观绿化设计要求		

7.3.9	单独绿化和景观工程	用地面积、设计面积、设计内容、种植土要求、苗木、地被、花卉、水生植物、草皮种类和种植要求、喷灌设施等；苗木成活期和成活率要求、苗木保存期的养护要求、特型苗和进口苗木的种植养护要求，景区配套建筑功能、安全等级、设计使用年限；道路场地及竖向设计要求，景观绿化设计要求		
7.3.10	运动场地	健身器材（或运动器械）种类、数量、材质要求；运动场地厚度、面层要求；运动场地和器械的使用年限、维修保养要求		
8	专项设计要求			
9	其他管理要求	廉 洁 协 议、安全施工协议、民工权益保障		

第六章 发包人提供的资料

第七章 投标文件格式

目 录

- 1.投标文件资格审查资料格式
- 2.投标文件技术标格式
- 3.投标文件资信标格式
- 4.投标文件商务标格式

工程总承包投标文件

(封面)

项目名称：_____

投标文件内容：_____投标文件资格审查资料_____

投标人：_____（单位盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

目 录

- 1.投标函封面；
- 2.项目管理班子配备情况；
- 3.资格业绩材料（若有），含业绩汇总表（资格后审业绩条件的汇总）及相关附件；
- 4.联合体协议书；
- 5.投标保证金；
- 6.招标文件要求投标人提交的其他资料(详见投标须知前附表)

表1

项目负责人/施工负责人/设计负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			从事项目负责人/施工负责人/设计负责人年限		
项目负责人/施工负责人/ 设计负责人资格证书编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

注：1.投标时项目负责人/施工负责人/设计负责人简历表须分别（分页）填写。

项目管理班子配备情况辅助说明资料

注：1.辅助说明资料主要包括管理班子机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

2.项目管理班子配备情况辅助说明资料另附。

业绩汇总表（资格业绩条件的汇总）

（若有）

序号	该业绩证明对象	项目名称	建设单位（项目业主）	与评审有关的时间、规模、技术指标及其他要求	提交证明材料内容	在投标文件的位置
1	例如：企业名称或项目负责人名字等	例如：XX工程等	例如：XX公司或指挥部等	例如：X年X月X日完成长度或深度X米等	例如：合同或施工许可证等	例如：投标文件第X页
2					

注：填写此表时应附上相关附件。

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招投标活动，工程的承包单位全部为符合政策要求的中小企业（或：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （项目名称），属于（招标文件中明确的所属行业）；承建(承接)企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （项目名称），属于（招标文件中明确的所属行业）；承建(承接)企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）:

日 期:

联合体协议书

(格式供参考)

(所有成员单位名称)自愿组成(联合体名称)联合体,共同参加(项目名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1.(某成员单位名称)为(联合体名称)牵头人。

2.联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3.联合体将按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4.联合体各成员单位内部的职责分工如下:_____。

5.联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下:_____。

6.本协议书自签署之日起生效。

7.本协议书一式__份,联合体成员和招标人各执一份。

注:本协议书由委托代理人签字的,应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称: _____ (单位盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): _____

成员名称: _____ (单位盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): _____

年 月 日

投标保证金

1.提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用，从投标人基本账户转出凭证。

工程总承包投标文件

(封面)

项目名称：_____

投标文件内容：_____投标文件技术标格式

投标人：_____（单位盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

目 录

- 一、总体项目管理方案
- 二、设计方案
- 三、采购方案
- 四、施工方案
- 五、拟分包项目的管理方案
- 六、其他资料

一、总体项目管理方案

二、设计方案

三、采购方案

四、施工方案

1.投标人应编制递交完整的施工方案；

2.施工方案除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后；

表1 拟投入的主要施工机械设备表；

表2 劳动力计划表；

表3 计划开、竣工日期和施工进度图表；

表4 施工总平面布置图及临时用地表。

表3

□计划开、竣工日期和施工进度图表

投标人应提交的施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的工期进行施工的各个关键日期。中标的投标人还要按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

施工进度表可采用关键线路网络图（或横道图）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订日期。

施工进度计划应与施工组织设计相适应。

表4

□施工总平面布置图及临时用地表

1.施工总平面布置图

投标人应提交一份施工总平面图，给出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

2.临时用地表

用途	面积（平方米）	位置	需用时间
合计			

注：1.投标人应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积以及详细用途。

2.若本表不够，可加附页。

五、拟分包项目的管理方案

六、其他资料

工程总承包投标文件

(封面)

项目名称： _____

投标文件内容： _____ 投标文件资信标

投标人： _____ (单位盖章)

法定代表人或委托代理人： _____ (签字或盖章)

日期： _____年____月____日

目 录

一、投标人一般情况（表1）

二、近年财务状况表（表2）

三、业绩汇总表（表3）（评分业绩条件的汇总，附相关业绩的证明材料，且需要准确详细列入）

四、项目管理班子配备情况表（表4）

五、其他资料(详见投标须知前附表)。

表1

□投标人基本情况表

投标人名称					
注册地址				邮政编码	
联系人				电话	
投标责任人 (法律责任人)	投标直接责任人员为 本次投标委托授权代表			电话	
	身份证号			住址	
	投标的主管人员为法定 定代表人			电话	
	身份证号			住址	
组织结构					
法定代表人 姓名			技术职称	电话	
技术负责人 姓名			技术职称	电话	
成立时间	员工总人数：				
企业资质等级			其中	项目负责人	
营业执照号				高级职称人员	
注册资金				中级职称人员	
开户银行				初级职称人员	
账号				技工	
经营范围备注					

附营业执照、资质证书、认证体系证书等相关打分资料。(如为联合体投标,所有成员单位均应附此表)

表2

近年财务状况表

(格式招标人自拟或有投标人自拟)

表3

□业绩汇总表（评分业绩条件的汇总）

序号	该业绩证明对象	项目名称	建设单位 (项目业主)	与评审有关的时间、规模、技术指标及其他要求	提交证明材料内容	在投标文件的位置
1	例如：企业名称或项目负责人名字等	例如：XX工程等	例如：XX公司或指挥部等	例如：X年X月X日完成，长度或深度X米等	例如：合同或施工许可证等	例如：投标文件第X页
2					

注：填写此表时应附上相关附件，不录入此表的不作为评审依据。

工程总承包投标文件

(封面)

项目名称：_____

投标文件内容：_____投标文件商务标格式

投标人：_____（单位盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

目 录

- 1.法定代表人身份证明书
- 2.授权委托书
- 3.投标函
- 4.投标函附录
- 5.投标承诺书
- 6.投标总价封面
- 7.工程总承包项目清单及计价表
- 8.其它资料（本项无表格，需要时由招标人用文字提出）

法定代表人身份证明书

单位名称：_____

地 址：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____系

的法定代表人。为_____（项目名称）签署的投标文件内容均有效，并进行合同谈

判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

附

法定代表人身份证正面原件的复制件粘贴处

法定代表人身份证背面原件的复制件粘贴处

特此证明。

投标人：_____（单位盖章）_____

日 期：_____年_____月_____日

（注：此证明书格式供参考，各地可根据实际需求更改）

授权委托书

本授权委托书声明：我 (姓名) 系 (投标单位名称) 的法定代表人，现授权委托 (单位名称) 的 (姓名) 在 年 月 日至 年 月 日（代理时限）为我公司的代理人，以本公司的名义参加 (项目名称) 的投标活动。代理人在代理时间内参加投标、开标、询标过程中所签署的一切文件和处理与之相关的一切事务，本人均予以承认，并承诺诚信投标。

代理人无权转委托。特此委托。

附

代理人身份证正面原件的复制件粘贴处
代理人身份证背面原件的复制件粘贴处

投 标 人（单 位盖章）： _____

法定代表人（签字或盖章）： _____

日 期： _____年 _____月 _____日

（注：此委托书格式供参考，各地可根据实际需求更改）

投 标 函

(招标人名称):

1. 我方已仔细研究了(项目名称)工程总承包标段招标文件的全部内容,愿意以人民币(大写)____元(¥____)的投标报价,项目负责人____(身份证号码____)所在单位:____,设计负责人____(身份证号码____)所在单位:____,施工负责人____(身份证号____)所在单位:____,工期____个日历天,按合同约定实施和完成承包工程,修补工程中的任何缺陷。质量标准:_____。

2.我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3.我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。投标人投标函与投标函附录不一致的,以投标函为准。

4. 我方提交金额为人民币(大写)____(¥____)的投标担保与本投标函同时递交。

5.如我方中标:

(1)我方承诺在收到中标通知书后,在中标通知书规定期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并交付全部合同工程。

6.我方在此声明,所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确,且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3规定的任何一种情形。

7. 本次投标为联合体投标,我方为联合体牵头人,联合体成员包括_____。

8. (招标人可补充其他说明)。

投标人: _____ (单位盖章)

法定代表人或委托代理人: _____ (签字或盖章)

联系人: _____

联系地址: _____

电话: _____

邮编: _____

_____年____月____日

投标函附录

序号	项目内容	合同条款号	约定内容	优于招标条件 (如有)
1	履约担保 银行保函金额 履约担保书金额		按照招标文件要求	
2	施工准备时间		按照招标文件要求	
3	误期违约金额		按照招标文件要求	
4	误期赔偿费限额		按照招标文件要求	
5	提前工期奖		按照招标文件要求	
6	创优质工程(如有)		按照招标文件要求	
7	工程质量违约金最高金额		按照招标文件要求	
8	预付款金额:		按照招标文件要求	
9	预付款保函金额		按照招标文件要求	
10	进度款付款金额		按照招标文件要求	
11	竣工结算款付款时间:		按照招标文件要求	
12	保修期:		按照招标文件要求	

投标承诺书

(招标人名称)_____:

本公司已仔细阅读_____(项目名称及招标编号)____招标文件,自觉遵守中华人民共和国、浙江省及当地有关招标投标的法律法规规定,自觉维护建筑市场秩序,现自愿就参加该工程投标有关事项郑重承诺如下:

1. 承诺投标文件无虚假、伪造的内容。若投标文件中存在虚假、伪造的内容,同意作无效投标处理。

2. 承诺我单位法定代表人、拟派项目负责人、授权代表等主要责任人诚信投标。

3. 承诺无串通投标行为,若与其他投标人存在投标文件异常一致、内容多处雷同、电子检测码(码)一致的情况,同意作无效投标处理,并接受有关行政监督部门的调查和处罚。

4. 承诺无恶意报价行为,若被认定存在严重哄抬标价或影响合同履行的异常低价竞标行为,同意作无效投标处理,并接受有关行政监督部门的调查和处罚。

5. 承诺按照投标文件派驻管理人员及投入机械设备,若存在不到位的情况,同意接受合同约定的处罚。若严重影响合同履约的,同意接受招标人解除合同的要求。

6. 承诺本项目拟派项目负责人在投标截止日无在其他任何在建合同工程上担任项目负责人(包括工程总承包项目中的施工负责人)的情形。

7. 承诺我单位在投标期间(招标公告发布之日至中标通知书发出之日),资质条件在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上动态核查结果处于“合格”状态,若为“不合格”状态同意作否决投标处理。

8. 承诺我单位在投标前,及时维护更新“浙江省建筑市场监管公共服务系统”

相关信息，并对企业资质、人员资格、项目状况、信用评价等信息的真实性、准确性、完整性负责。

9.承诺本招标文件要求的人员和单位没有被人民法院列入限制失信被执行人名单和至投标截止时间三年内没有行贿犯罪记录。

10.承诺未被有关行政主管部门列入严重失信黑名单失信(严重违法失信企业名单、联合惩戒名单)或限制参加投标。

11.若我单位中标，承诺在本工程实施过程中若变更拟派项目负责人，拟派项目负责人在变更之日起六个月之内将不参与浙江省行政区域范围内工程投标。

12.我单位直接负责本项目投标的主管人员为法定代表人 _____
(身份证号码: _____, 联系手机号码: (必须为本人实名办理的手机号码)); 我单位与本项目投标相关的直接责任人员为本次投标委托授权代表 _____ (身份证号码: _____ 联系手机号码: (必须为本人实名办理的手机号码)), 上述人员承诺承担相应的法律责任。

13.其他: (招标人可根据实际情况增加相应的条款)_____。

14.以上承诺如有虚假，愿意接受投标保证金不予退还的处理。给招标人造成损失的，愿意依法承担赔偿责任。如已中标，同意招标人取消我单位中标资格的处理。

本人 _____ 拟派项目负责人(签字): _____ 对所在单位参与本次投标知情，投标中使用的本人相关业绩真实有效。

法定代表人(签字或盖章):

投标人(单位盖章):

年 月 日

投标保函（供参考）

编号：

致 _____ 招标人 _____：

鉴于：_____（以下简称“投标人”）根据贵方发出的编号为的招标文件拟向贵方投标承接_____项目。根据招标文件，投标人需向贵方提交投标保函。

根据投标人的申请，我行（下称“保证人”）在此向贵方（下称“受益人”）开立不可撤销，担保金额累计不超过_____（币种）_____元（大写）_____的投标保函（下称“本保函”）。

一、本保函为不可撤销、见索即付的独立保函。保证人承诺，在本保函有效期内收到受益人提交的书面付款通知次日起十个工作日内在担保金额内按照付款通知要求支付，书面付款通知即为付款要求之单据，无须提交其他证明文件。

付款通知应满足以下要求：

- 1.经受益人有权签字人签字、加盖受益人公章；
- 2.载明投标人存在下列投标保证金不予退还情形之一：

（1）投标截止后在投标有效期内撤销投标文件；

（2）中标后，在招标文件规定的时间内无正当理由不与受益人订立合同，或签订合同时向受益人提出附加条件；

（3）中标后不按照招标文件要求提交履约保证金或履约保函（保险）；

（4）存在招标文件规定的不予退还投标保证金的其他情形。

- 3.载明要求支付的金额及付款方式；

- 4.付款通知必须在本保函有效期内到达以下地址：

_____。

二、本保函一经开立即生效，有效期自开立之日起至_____年_____月_____日止。

三、受益人将主合同项下债权转让第三人时需经保证人书面同意，否则保证

人在本保函项下的担保责任自动解除。

四、未经保证人书面同意，本保函不得转让、质押。

五、本保函适用中华人民共和国法律，受中华人民共和国法律管辖。在本保函履行期间，如发生争议，各当事人首先应协商解决。协商不能解决的，任何一方均可向保证人住所地有管辖权的法院提起诉讼。

保证人：_____（签章）

开具日期：____年__月__日

投标报价封面

_____工程

投 标 报 价

投 标 人：_____（单位盖章）

年 月 日

投标报价扉页

投 标 报 价

投 标 人：_____

工 程 名 称：_____

投标总价（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____（单位盖章）

法定代表人

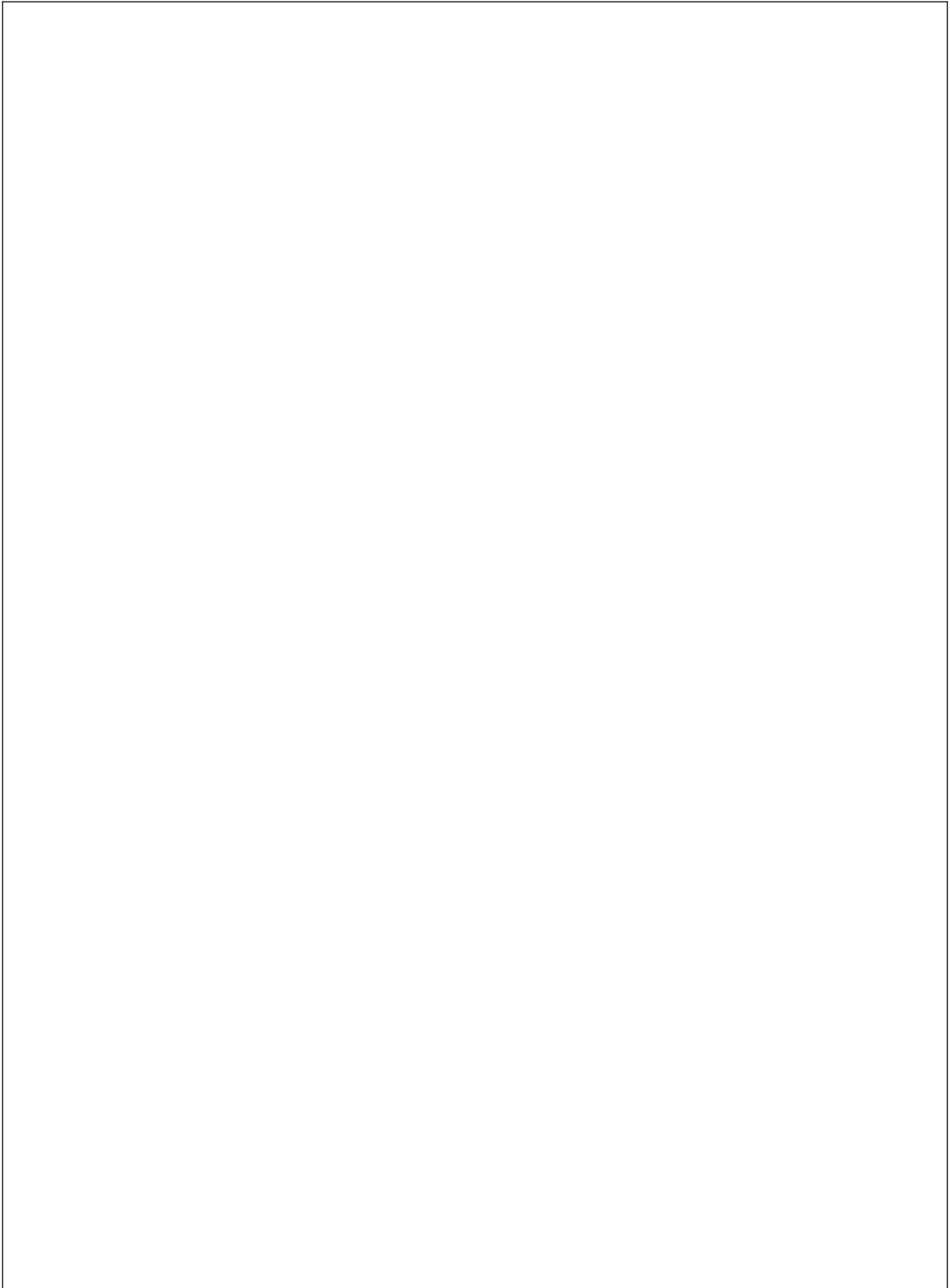
或其授权人：_____（签字或盖章）

年 月 日

编制说明

项目名称：

第 页 共 页



工程总承包项目清单及计价表

表1 工程总承包项目费用汇总表

项目名称：

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	工程设计费		
2	设备购置费		
3	建筑安装工程费		
4	工程总承包其他费		
		
	合计		(1+2+3+4)
	其中：暂列金额合计		
	暂估价合计		

表2 工程总承包项目工程设计费清单及计价表

项目名称：

序号	项目名称	金额（元）	备注
1.1	施工图设计费		
1.2	深化设计费		
		
	合计		

注：根据招标文件明确由投标人承担的设计工作范围内容，投标人认为需要增加的费用项可自行添加，并列明该项目的名称及金额。

表3 工程总承包项目设备购置费清单及计价表

项目名称：

序号	项目名称	技术参数 规格型号	单 位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
2.1	工程设备费						
2.1.1	(设备名称1)						
2.1.2	(设备名称2)						
						
2.2	必备的备品备件						
2.2.1	(备品备件1)						
2.2.2	(备品备件2)						
						
2.3	暂估价						
						
	合计						

注：招标人应详细列明工程设备的技术参数、规格型号、计量单位、数量，以及所需备品备件的要求。

表4 工程总承包项目建筑安装工程费清单及计价表

项目名称：

序号	项目名称	工程内容	单 位	规模数 量	价格 (元)	备注
3.1	建筑安装工程费					
3.1.1	(项目工程1)					
3.1.2	(项目工程2)					
					
3.2	暂估价					
3.2.1	(暂估价工程1)					
3.2.1	(暂估价工程2)					
					
3.3	暂列金额					
3.3.1	标化工地增加费					
3.3.2	优质工程增加费					
					
	合 计					

表5 工程总承包其他费清单及计价表

项目名称：

序号	项目名称	金额（元）	备注
4.1	工程总承包管理费		
4.2	工程总承包专项费		
4.2.1	工程保险费		
4.2.2	场地准备及临时设施费		
4.2.3	BIM技术应用费		
4.2.4	管线迁改费		
4.2.5	苗木迁移费		
4.2.6	联合试运转费		
4.2.7	引进技术和引进设备其他费		
4.2.8	测绘费		
4.2.9	专利及专有技术使用费		
4.2.10		
	合计		

注：根据招标文件的工作内容，投标人认为需要增加的费用项可自行添加，并列明该项目的名称及金额。

