《岱山县岱西镇中心镇区控制性详细规划》（征求意见稿）

为顺应国土空间规划“多规合一”体系要求，按照浙江省自然资源厅印发的《浙江省国土空间规划分区分类指南（试行）》，以及舟山市自然资源和规划局印发的《舟山市城乡规划管理技术规定（试行）》等文件相关要求，结合岱西镇中心镇区实际情况，编制了《岱山县岱西镇中心镇区控制性详细规划》，以下简称《规划》。《规划》计划于2023年8月10日进行岱山县自然资源和规划局组织的专家评审，现依据有关规定要求，现将规划成果进行公示征求意见。

1、规划范围

本次村庄规划涵盖镇区及前岸2个地块，总用地36.73公顷。其中镇区地块以上位划定的城镇开发边界为规划界线，北至岱西河，东至海丰支河，南至德英电子工厂，西至政府弄，规划范围32.84公顷。前岸地块：北至竹山路，东至高双线，南至高双线，用地面积3.89公顷。

2、规划期限

为确保本次规划具有前瞻性、实用性、可操作性，本次规划将同步上位国土空间总体规划实施期限。规划期限：2023 - 2035 年。

3、目标定位

“首善幸福岱西，城镇宜美家园”。

着眼于岱西高质量发展全局，全面提升集镇品质，优化空间格局，打造集品质生活、休闲娱乐等为一体的综合服务型城镇“入城幸福首善区、魅力宜居品质区、休闲服务客厅区”。

4、村域总体格局

规划形成“一轴三心，多点多片”的总体空间格局。

一轴：沿东前线形成的城镇发展轴线；

三心：行政综合服务中心、两个商贸服务中心；

多点：散布在规划区各处的多个景观节点；

多片：综合服务片区、商业服务片区、文化景观片区、多个居住生活片区。

5、附图

01 规划范围图

02 土地利用现状图

03 土地利用规划图

04 空间结构规划图







