

台州市住宅品质提升设计导则

（征求意见稿）

台州市住房和城乡建设局

2025年7月

前 言

为响应国家关于“好房子”的建设要求，深入贯彻落实浙江省住房和城乡建设厅、浙江省自然资源厅联合印发的《关于进一步支持住宅品质提升的指导意见》文件精神，体现以人为本、可持续发展和“安全、舒适、绿色、智慧”的人性化住宅设计理念，推动促进我市住宅建设的高品质、高质量发展，台州市住房和城乡建设局组织行业专家，深入调查研究，结合台州地域特点总结经验做法，在广泛征求意见的基础上，制订本导则。

本导则的主要内容：1. 总则；2. 基本规定；3. 总体布局；4. 建筑设计；5. 结构设计；6. 给排水设计；7. 电气设计；8. 暖通设计；9. 智能化设计；10. 装修设计；11. 室外环境设计。

本导则由台州市住房和城乡建设局负责管理，台州市精筑建设工程施工图审查中心负责编写和解释。各地在执行过程中如有意见或建议，请反馈至台州市住房和城乡建设局建筑业处（地址：台州市市府大道465号）。

主管单位：台州市住房和城乡建设局

编制单位：台州市精筑建设工程施工图审查中心

主要编制人员：周文军 祝东红 郭海达 任伟国 杨 骏
温国宏 陈 波 苏元响 廖秋春 郁纳新
许文珍 郭学文 刘湘媚 王德财 梁雪芬
王丽丽 杨卫龙 何 炜 孙二杰 徐启友
包建鹏 潘 鹏 姚 俭 杨文广 方 浩

主要审查人员：

目 录

| | | |
|-----|-------------|----|
| 1 | 总则..... | 5 |
| 2 | 基本规定..... | 6 |
| 3 | 总体布局..... | 7 |
| 4 | 建筑设计..... | 9 |
| 4.1 | 一般规定..... | 9 |
| 4.2 | 公共空间..... | 11 |
| 4.3 | 套内空间..... | 12 |
| 4.4 | 地下空间..... | 14 |
| 5 | 结构设计..... | 17 |
| 6 | 给排水设计..... | 19 |
| 7 | 电气设计..... | 21 |
| 8 | 暖通设计..... | 23 |
| 9 | 智能化设计..... | 24 |
| 10 | 装修设计..... | 25 |
| 11 | 室外环境设计..... | 26 |
| | 附表 1..... | 28 |
| | 附图 1..... | 30 |

1 总则

1.0.1 为提升我市住宅品质，贯彻“安全、舒适、绿色、智慧”的建设方针，体现以人为本的设计理念，促进我市住宅建设的高品质、高质量发展，制订本导则。

1.0.2 本导则适用于我市行政区域新建商品住宅，改建、扩建既有住宅及新建其他类型住宅可参照执行。

1.0.3 我市行政区域新建商品住宅设计除遵循本导则规定外，尚应符合国家、行业和地方现行有关标准的规定。

2 基本规定

2.0.1 住宅建筑应符合绿色建筑专项规划要求，鼓励开展绿色建筑标识评价。

2.0.2 住宅建筑应优先采用绿色建材。

2.0.3 住宅建筑鼓励采用 BIM 技术，推进 BIM 技术在住宅建设全寿命周期的应用。

2.0.4 住宅鼓励实施全装修，室内装修设计宜与主体建筑设计同步进行，遵循功能性、舒适性和可持续性的原则，提升居住品质。

2.0.5 住宅小区应对室外空间、地下及地上公共部位进行标识系统设计，对导向、无障碍、消防安全、人防等标识系统进行整体规划和一体化设计。

3 总体布局

3.0.1 小区机动车出入口、人行出入口应合理设置，尽可能的实现“人、车”分流，避免人、车流线交叉。

3.0.2 住宅小区出入口附近宜设置出租车、网约车等公共车辆临时停靠泊位及共享单车停放区域。

3.0.3 住宅小区应为物流、外卖、防疫等设置预留空间。住宅小区主要出入口应设置短边不小于8.0m的缓冲场地。

3.0.4 住宅小区主要出入口应考虑设置快递柜等便民措施，单元门厅、架空层等位置附近宜设置快递柜等便民措施。

3.0.5 应合理规划地上、地下归家流线。宜结合景观设置风雨连廊，打造无雨归家流线。

3.0.6 搬家、急救等车辆应能到达地上或地下单元出入口，车辆到达点与地上或地下单元入口最远距离不宜大于10m。搬家、急救等车辆的道路宽度不应小于2.5m。

3.0.7 住宅小区应设置室内公共服务空间，兼顾全龄段人群需求，重点关注“一老一小”。鼓励通过一站式布局方式，打造集邻里交往、运动健身、图书阅览等多功能于一体的邻里中心。

3.0.8 住宅小区应设置休闲娱乐、体育健身等居民室外活动场地，场地的边缘与住宅外窗的距离不宜小于8.0m。

3.0.9 除首层设置配套公建的单元、复合利用盖上以及涉及特殊高度管控要求的建筑外，高层住宅应设置架空层，且架空层

层高不应小于 3.9m。架空层应与小区景观一体化设计，合理布置相应的居民活动场地、邻里交往空间和儿童游乐设施等，不应作为停车或车行交通空间使用。

3.0.10 住宅小区内生活垃圾应分类收集和管理，鼓励建设智能化生活垃圾分类投放设施，对全品类垃圾进行分类投放。

4 建筑设计

4.1 一般规定

4.1.1 住宅层高不应低于 3.0m，设有地暖、户式中央空调系统或下沉式花池的住宅，层高不应小于 3.15m。

4.1.2 住宅卫生间、厨房、设配水点的封闭阳台的内墙面应采取整体防水措施；给排水管道井楼地面应采取防水措施。

4.1.3 外墙防水层不应采用两道相同的掺防水剂的防水砂浆做为两道防水层，其中一道采用掺防水剂的防水砂浆时，应掺用聚丙烯纤维或其它抗裂材料。

4.1.4 住宅建筑应采取满足声环境要求的降噪技术措施，满足相关规范、标准要求。临街住宅建筑朝交通干线侧住户应加强隔声降噪措施，其居住空间的外门窗应采用三玻两腔玻璃或夹层中空玻璃。

4.1.5 分户墙及分户楼板两侧房间之间的计权标准化声压级差与粉红噪声频谱修正量之和 ($D_{nT,w}+C$) 不应小于 50dB。当分户墙采用蒸压砂加气混凝土砌块或板墙时，墙体厚度不应小于 240mm，且强度等级不应低于 A5.0 级、密度等级不应低于 B07 级。

4.1.6 住宅建筑及其配套设施用房的门窗应采用钢化玻璃，外窗单腔中空玻璃的气体层厚度不应小于 12mm，玻璃厚度不应小于 5mm；双腔或多腔中空玻璃的气体层厚度不应小于 9mm，内外两

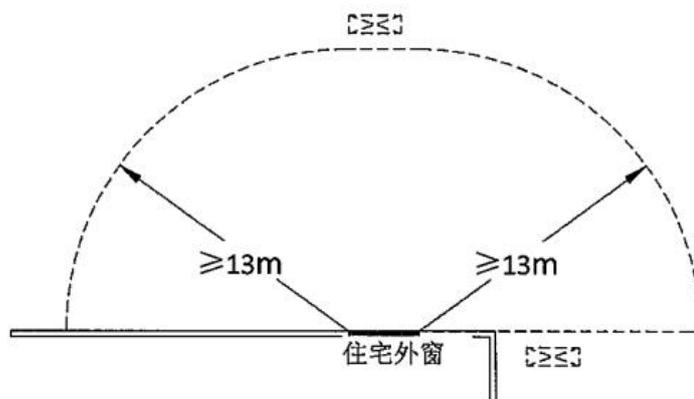
侧玻璃厚度不应小于 5mm，且单片玻璃厚度差不应大于 3mm。

4.1.7 住宅应优先采用建筑幕墙系统、墙体自保温系统、外墙保温装饰一体化系统、装配式保温一体化系统。

4.1.8 住宅套内除卫生间、厨房外，外窗不应采用推拉窗。

4.1.9 除外墙干挂装饰板形式外，住宅不应采用墙体外保温砂浆系统及板材类薄抹灰保温系统。局部内凹设备平台部位可除外。

4.1.10 住宅底部的商业、服务网点等用房的室外空调机位应结合立面一体化设计，当受条件限制设置在裙房屋面处于住宅外窗前方 180 度范围内时，与住宅居住空间外窗的直线距离不应小于 13m，并应采用隔离措施。（附图）



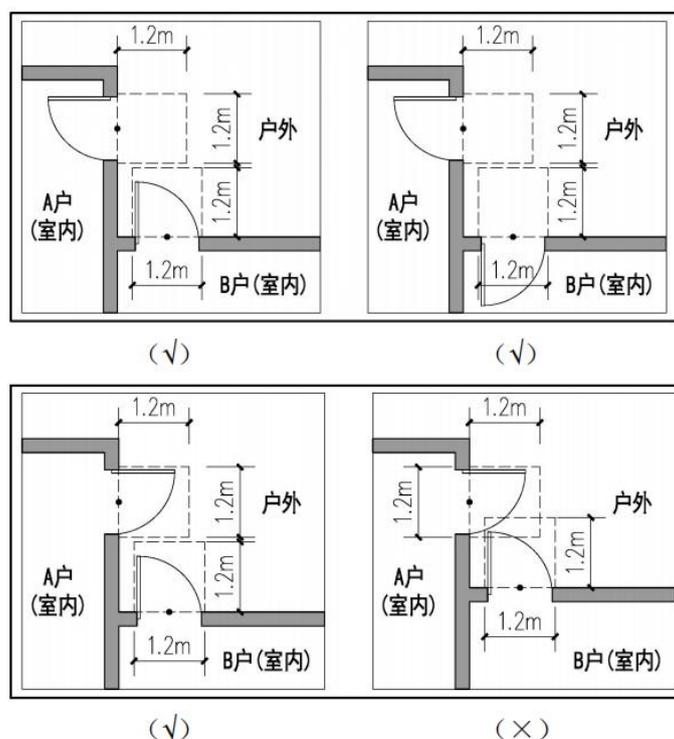
4.1.11 新建商住楼及底部设有营业网点的住宅楼，在设计阶段应明确餐饮商铺的位置，餐饮场所不应与居住层相邻，餐饮场所产生的油烟应当通过专门的内置或者结合建筑主体外墙设置的烟道高空排放，不得排入城市地下管道。油烟排放口设置应符合《饮食业环境保护技术规范》有关要求。

4.2 公共空间

4.2.1 住宅单元主要出入口通行净宽不应小于 1.20m，净高不应小于 2.40m。当采用双扇平开门时，至少有一扇门的通行净宽不小于 0.80m。

4.2.2 住宅单元出入口、架空层出入口处应有雨篷等防坠落安全防护措施，雨篷挑出长度不应小于 1.50m。除出入口外，高层建筑周边应设置不小于 2.50m 宽的防止高空坠物绿化缓冲区或隔离带。

4.2.3 住宅户门向外开启不应影响相邻住户以及公共部位的交通疏散，不应影响遮挡电梯门和电梯按钮。相邻户门直线布置时户门之间的距离不应小于 0.6m，L 型布置时户门在开启范围 1.20m×1.20m 内不应重叠。（附图）



4.2.4 电梯层门净高不应小于 2.20m，轿厢净高不应低于 2.50m。低、多层住宅公共电梯层门净宽不应小于 0.90m，高层住宅公共电梯层门净宽不应小于 1.0m。

4.2.5 住宅电梯应选用具有防夹感应功能的电梯。4.2.6 住宅公共区域敞开连廊的栏杆应采用钢化夹层玻璃栏板等实体材料，并符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113 的规定。连廊外侧应设置防雨雪进入的挑檐，其挑出宽度不应小于 0.6m。

4.3 套内空间

4.3.1 户型设计应考虑住户的私密性，尽量避免公共交通空间对住户的视线干扰。朝向内天井开窗时，应避免相邻住户之间的视线干扰。

4.3.2 户门采用子母门时，通行净宽不应小于 1.20m，其中母门通行净宽不应小于 0.8m。

4.3.3 电梯井道不应与卧室紧邻布置。住宅套内“书房、健身房、活动室”等类似功能名称的使用面积大于 5 m²的独立房间，应视同于卧室，不应紧邻电梯布置；电梯与以上功能房间之间采用了复合墙体（双墙）、壁柜、壁橱等措施的，仍视为紧邻布置。当本套型已有三个及以上不贴邻电梯布置的卧室时，可不受以上要求限制。

4.3.4 卫生间不应布置在下层住户的更衣室、衣帽间等卧室

相关功能房间上部。

4.3.5 便器、洗浴器、洗面器三件卫生设备集中配置的卫生间使用面积不应小于 3.5 m²，且宜采用干湿分离的布置形式。

4.3.6 住宅厨房、卫生间内隔墙，不应采用蒸压加气混凝土砌块，应选用防水性能及承重能力均良好的砌体材料。

4.3.7 厨房、卫生间排风道应具有防火、防倒灌及均匀排气的功能，并应防止支管回流和风道泄漏，排风道顶部应设置防止室外风倒灌装置。鼓励厨房采用不锈钢材质排气道。

4.3.8 每套住宅应设置阳台。生活阳台宜设在起居室（厅）或卧室外，阳台进深不应小于 1.30m。服务阳台宜设在餐厅或厨房外，阳台进深不应小于 1.10m。

4.3.9 住宅的设备平台、空调室外机位等应与建筑立面一体化设计，并满足下列要求：

1 配置户式中央空调的户型，应设置设备平台，尺寸不应小于 1.5m×1.0m，设备平台不宜紧邻卧室外墙设置；

2 除配置户式中央空调的户型外，每个居住空间均应设置空调室外机位，尺寸不应小于 1.2m×0.7m，室外机位宜靠近功能房间布置；

3 设备平台、空调室外机位的设置应满足安装安全和方便检修更换的要求，应设置从套内直接到达设备平台、空调室外机位的洞口或通道；

4 应充分考虑室外机的通风条件，不被腰线、反坎等构件遮

挡;

5 空调室外机百叶或装饰物开口率不应小于 75%，通风百叶叶片的水平倾角不宜大于 15° ；

6 设备平台不应对室外人员和其他住户窗口形成热流及噪声干扰，空调室外机和有行人经过的空间相邻时，其安装高度不应小于 2.5m。

4.4 地下空间

4.4.1 设有地下、半地下机动车库的住宅，主楼公共电梯均应通达至各地下、半地下机动车库。

4.4.2 当住宅地下室功能为汽车库时，住宅各单元的地下电梯厅建筑标高宜与地下车库层标高一致。当条件限制确有高差时，高差不应大于 300mm（山地建筑除外），且应用符合规范要求的无障碍坡道连接。

4.4.3 设置有地下车库的住宅，应设置汽车库直通的地下单元大堂。

4.4.4 地下车库通往住宅门厅前的通道宽度不应小于 1.5 米，且不应占用车位或无障碍车位附带的无障碍便道。

4.4.5 地下机动车库通车道应视线良好，通车道转角处不宜设置通长连续的墙体。

4.4.6 地下机动车库主要通车道净高不应小于 2.40m，局部

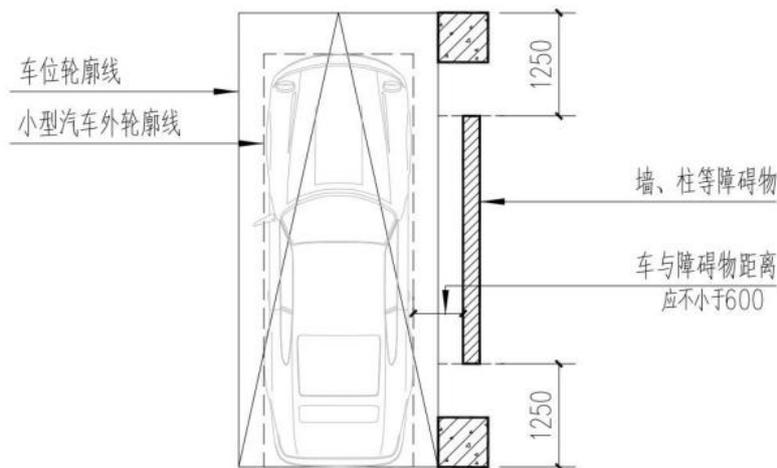
条件受限时净高不应小于 2.20m; 车位净高不应小于 2.20m。集水坑设置位置应合理, 不应设在通车道、归家通道上。

4.4.7 地下车库地面面层应采用耐磨、防滑、防开裂的建筑材料。

4.4.8 机动车坡道上方应设置防雨顶棚。顶棚应能完整覆盖整个坡道, 坡道面层应采用防滑措施。

4.4.9 小型机动车车位尺寸垂直式、斜列式停车方式时不应小于 $2.5 \times 5.7\text{m}$, 平行式停车方式时不应小于 $2.5 \times 6.2\text{m}$; 大尺寸小型车车位尺寸垂直式、斜列式停车方式时不应小于 $2.6 \times 6.0\text{m}$, 平行式停车不应小于 $2.6 \times 6.7\text{m}$ 。

4.4.10 车位设计应考虑车门能正常打开, 车位纵向侧面临墙、柱、消火栓等障碍物时, 离车位端部长度超 1250mm 的, 应满足规范中车与纵向墙的净距要求。(附图)



4.4.11 住宅配建机动车位应按 100% 充电车位考虑防火设计, 防火分隔、消防设施等应同时到位。

4.4.12 住宅储藏室（包括“工具小间”等类似功能名称的实际作为住户使用的房间）不应和地下公共汽车库合用防火分区。

5 结构设计

5.0.1 高层住宅主楼范围应设置全地下室。

5.0.2 高层住宅筏板基础厚度不应小于 600mm,且不小于 $45N$ mm (N 为结构层数)。

5.0.3 水压力大于 35kPa 时,抗浮板厚度不应小于 450mm。地下室抗浮板每层每方向钢筋配筋率不应小于 0.2%和 $45f_t/f_y$ 中的较大值。

5.0.4 地下室顶板不应采用无梁楼盖,并应双层双向通长配筋,且通长配筋不小于受弯构件的最小配筋率。

5.0.5 地下室外墙钢筋间距不应大于 150mm,水平向单侧配筋率不应小于 0.20%。

5.0.6 土层为软弱土或新近填土时,对无地下室住宅工程,底层住宅室内地坪应采用结构梁板架空。

5.0.7 除分隔电梯井或管道井墙肢外,剪力墙厚度不应小于 200mm,竖向钢筋直径不应小于 10mm,剪力墙的水平及竖向分布筋的配筋率均不应小于 0.25%,间距均不应大于 200mm,剪力墙边缘构件外圈应设置封闭箍筋。

5.0.8 住宅楼面板、屋面板厚度不应小于 120mm,且单向板跨厚比不应大于 30,双向板短跨跨厚比不应大于 35。当板跨大于 6.0m 时,应验算楼板舒适度。

5.0.9 住宅楼面板、屋面板应设置双层双向通长钢筋。屋面

板钢筋直径不应小于 8mm，钢筋间距不应大于 150mm，配筋率不应小于 0.25%。

5.0.10 飘窗窗台板、窗顶板的板厚均不应小于 120mm；设备平台板厚不应小于 120mm。

5.0.11 装配式外墙板之间以及装配式外墙板与主体结构之间连接部位不得采用直缝连接。

5.0.12 台州市各街道乡镇风压取值应不低于附表 1。

5.0.13 台州部分城市中心区域（见附图 1）地面粗糙度类别可取为 C 类，其他区域不应低于 B 类。其他区域地面粗糙度类别取值若低于 B 类的，应提供由风工程领域专业机构根据权威机构的实测数据编制的评估报告。

项目用地红线距海岸最小距离小于 2km 时，地面粗糙度类别应取 A 类。

6 给排水设计

6.0.1 消防系统的增压稳压设备不得设在住宅的上层屋面。

6.0.2 生活水泵房不应设在住宅平面的正投影下方。

6.0.3 住宅公共区域的给水立管、水表应设在管道井内，管道井内应设排水设施。

6.0.4 装设有水表的管道井规格尺寸不应小于 $0.8\text{m} \times 1.0\text{m}$ ，与消防供水立管共用的管道井不应小于 $0.8\text{m} \times 1.2\text{m}$ 。

6.0.5 地下汽车库的灭火器应按 100% 充电车位严重危险级要求配置。

6.0.6 空气源热泵热水系统的主机、循环泵应有减振降噪措施，且不应贴临卧室有窗一侧的外墙设置。

6.0.7 穿越门厅、连廊的给水管不得敷设在建筑楼板面层内。

6.0.8 连廊式住宅的连廊和电梯厅或楼梯间交界处应设置有组织排水，排水管道工程的排水能力不应小于 50a 重现期的雨水量。

6.0.9 普通电梯与消防电梯相邻时基坑底部应设置排水措施。

6.0.10 住宅的阳台、设备平台（不含连廊式平台）、露台均应设置废水收集系统，与屋面雨水分开单独设置。

6.0.11 空调冷凝水可以散排绿地或间接排入室外雨水或污

水管网。

6.0.12 当首层设置住宅时，不应靠建筑物外墙设置透气检查井。

6.0.13 地下室集水坑的水不应排入室外雨水管网，无顶盖坡道底端收集雨水的集水坑除外。

6.0.14 当首层设置住宅时，首层应单独设置排水，并应单独接至室外检查井；当首层非住宅时，上一层住宅的排水横支管应单独接至排水立管或室外检查井。

6.0.15 生活热水系统热水表后或套内热水器不循环的热水供水支管长度不应超过 8.0m。

7 电气设计

7.0.1 室外照明应采用智能控制，减少光污染。

7.0.2 住宅套内每条电源插座回路应分别设置剩余电流保护电器。

7.0.3 住户套内家居配电箱、智能化箱应满足下列要求：不应嵌入墙体安装在电梯井壁墙、卫生间墙、分户墙、剪力墙及建筑外墙上；安装在橱柜内时，应采用燃烧性能不低于 B1 级的隔板分隔在单独区域或在箱外加装防护板，箱体前不应有可燃物。

7.0.4 首层单元大堂应设置紧急救护设施的插座，并应设置显著标识。

7.0.5 采用无机房电梯时，电梯配电电源箱不应明露在电梯厅内。

7.0.6 地下车库照明宜根据人员、车辆活动采取动态智能控制措施。

7.0.7 地下机动车库及非机动车库应设置除湿装置或预留除湿装置的用电容量。

7.0.8 在非机动车停车点应集中设置电动自行车专用充电设施，设置比例应不低于非机动车位的 50%，充电系统及设施应符合环保、消防、供电等技术要求。住宅小区电动自行车集中充电电源应引自住宅公变。

7.0.9 小区住宅固定车位应 100%建设充电桩接入条件：

1 建设条件包括充电桩必要的变压器、低压开关柜、电缆分支箱、表箱、电缆桥架及配线保护管（至车位充电桩位置）、线缆（至车位充电桩位置）及车位处保护开关等；

2 项目建成时电动汽车充电桩配置总数量（占建筑配建机动车停车位数量的比例） $\geq 30\%$ ，快速充电设施不低于浙江省《民用建筑电动汽车充电设施配置与设计规范》DB33/1121 所规定的数量；

3 地下室自用充电桩的分支箱、表箱应布置在独立的专用配电间内。配电间内应设置接地端子箱，接地端子箱离地宜 300 ~ 500mm；

4 表箱配出的线缆应采用专用桥架，并敷设到每个车位。每个车位处安装带保护盒的 40A 断路器，安装高度离地面 1.5m 以上；

5 充电设施的表箱不应跨越防火分区设置。表箱出线断路器应具备隔离、短路保护、过载保护和剩余电流保护功能，剩余电流保护器采用 A 型或 B 型的剩余电流保护，其额定剩余动作电流不超过 30mA。表箱内应设置电涌保护器。

8 暖通设计

8.0.1 无外窗的暗卫生间应设防止回流的机械通风设施，有外窗的卫生间应预留设置机械通风设施的条件。

8.0.2 平时使用的暖通设备用房不应直接贴邻住户或在其上、下方，暖通设备等应采取加强消声隔震措施，且机房应做隔音处理。

8.0.3 餐饮业油烟管及地下室通风井等有噪音的管道或管井不应贴邻住宅的居住空间设置，并应充分考虑排风出口对住户的影响。

8.0.4 地下及半地下机动车库、非机动车库无论有无外窗，均应采用机械排风系统。

8.0.5 地下机动车库及非机动车库应设置除湿装置或预留除湿装置安装、排水条件，根据相对湿度智能开启，减少地下车库结露、湿滑现象。

8.0.6 住宅电梯轿厢、电梯机房应设置空调系统，住宅单体首层大堂宜设置空调系统。

8.0.7 住宅套内宜预留新风系统安装条件，新风系统宜具备除霾、热量回收功能。

9 智能化设计

9.0.1 住宅套内装修应设置智能家居系统，实现入户门锁、可视对讲、燃气监控等设施的智能控制。

9.0.2 对存在高空坠物的风险区域应设置7×24h的动态监控。

9.0.3 住宅套内厨房间可燃气体探测器除满足就地报警外，并应将报警信号传送到小区值班室（或消控中心）。

9.0.4 家庭网络宜采用有线与无线相结合的组网方式。有线组网宜采用六类及以上非屏蔽网线，无线组网宜实现全屋无线Wi-Fi覆盖，宜具备无缝漫游功能。

9.0.5 公共电梯应采用监控智能分析等措施，防止电动自行车进入。

9.0.6 电动自行车集中充停、充换区应设置具有热成像感温火灾探测功能的摄像机。

9.0.7 住宅套内应设置紧急呼救报警装置。

10 装修设计

10.0.1 室内装修材料宜选用绿色环保、低污染、低能耗、高性能、高耐久性产品，所选材料应符合国家行业产品质量标准。

10.0.2 室内装修应优先采用装配化装修。内隔墙宜采用轻质隔墙或装配化隔墙，宜选用装配化厨房、装配化卫生间等工业化部品部件。

10.0.3 单元大堂、电梯厅等公共部位应进行全装修设计。

10.0.4 首层和地下的单元大堂、电梯厅装饰完成面净高不应低于 2.6m；标准层不应低于 2.4m。

10.0.5 室内外地面或路面应设置防滑措施：

1 建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间等设置防滑措施，防滑等级不应低于现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331 规定的 Bd、Bw 级；

2 建筑室内外活动场所采用防滑地面，防滑等级应达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331 规定的 Ad、Aw 级；

3 建筑坡道、楼梯踏步防滑等级应达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331 规定的 Ad、Aw 级或按水平地面等级提高一级，并采用防滑条等防滑构造技术措施。

10.0.6 建筑室内公共区域满足全龄化设计要求，墙、柱等处的阳角宜为圆角。

11 室外环境设计

11.0.1 应设置老年人、儿童活动场地。老年人活动场地应配备急救设施、应急报警、应急监控等应急设施，儿童活动场地应采用软性地面铺装，色彩宜鲜明，铺装材料应符合国家相关环保要求。

11.0.2 鼓励采用地面、平台与屋顶等多种方式，打造小区多层次复合绿化系统。

11.0.3 住宅南侧窗前种植的乔木和景观构架小品不应对住宅日照造成遮挡。

11.0.4 居住小区内种植树木不应选择有毒、有刺、飞絮、易折、有异味及入侵性强的植物。

11.0.5 种植土壤不得使用建筑垃圾土、盐碱土、重黏土及含有其它有害成分的土壤。

11.0.6 地下室顶板覆土厚度应满足地库顶管线综合要求。

11.0.7 道路、广场、消防扑救面等硬化区域铺装面层材料不应使用素混凝土。

11.0.8 居住小区生活垃圾房（清洗点）应设置排水设施及沉淀过滤设施，清洗污水应接入小区污水管网。对于露天垃圾堆放点（清洗点），还须设置有防止雨水混入的措施。

11.0.9 地面公共停车位应布置车辆快速充电设施。

11.0.10 当首层设置住宅时，化粪池外壁距建筑物外墙不应

小于 5m，小区排水管线中心线距建筑物外墙不应小于 2.5m。

11.0.11 居住小区室外附属工程（总平竖向设计、景观、排水等）应严格按照海绵城市要求，同步设计到位。

附表 1

台州市各街道乡镇风压取值表 (kN/m²) (44 街道, 85 乡镇)

| 椒江区 (8 街道, 1 镇) | | | | 黄岩区 (8 街道, 11 乡镇) | | | | 路桥区 (6 街道, 4 镇) | | | | 玉环市 (3 街道, 8 乡镇) | | | | 三门县 (3 街道, 7 乡镇) | | | |
|-------------------|------|------|-------|-------------------|------|------|-------|------------------|------|------|-------|------------------|------|------|-------|------------------|------|------|-------|
| 街道; 乡镇 | R=10 | R=50 | R=100 | 街道; 乡镇 | R=10 | R=50 | R=100 | 街道; 乡镇 | R=10 | R=50 | R=100 | 街道; 乡镇 | R=10 | R=50 | R=100 | 街道; 乡镇 | R=10 | R=50 | R=100 |
| 海门街道 (G228 以东) | 0.50 | 0.75 | 0.90 | 东城街道 | 0.35 | 0.55 | 0.65 | 路南街道 | 0.40 | 0.60 | 0.75 | 玉成街道 | 0.65 | 1.00 | 1.20 | 海游街道 | 0.40 | 0.65 | 0.80 |
| 海门街道 (G228 以西) | 0.45 | 0.70 | 0.85 | 南城街道 | 0.35 | 0.55 | 0.65 | 路桥街道 | 0.40 | 0.60 | 0.75 | 坎门街道 | 0.70 | 1.20 | 1.45 | 海润街道 | 0.40 | 0.65 | 0.80 |
| 白云街道 (大环线以北) | 0.45 | 0.70 | 0.85 | 西城街道 | 0.35 | 0.55 | 0.65 | 路北街道 | 0.40 | 0.60 | 0.75 | 大麦屿街道 | 0.65 | 1.00 | 1.20 | 沙柳街道 | 0.40 | 0.65 | 0.80 |
| 白云街道 (大环线以南) | 0.40 | 0.65 | 0.80 | 北城街道 | 0.35 | 0.55 | 0.65 | 螺洋街道 | 0.40 | 0.60 | 0.75 | 清港镇 | 0.55 | 0.90 | 1.10 | 珠岙镇 | 0.35 | 0.50 | 0.60 |
| 葭沚街道 (大环线以北) | 0.45 | 0.70 | 0.85 | 新前街道 | 0.35 | 0.55 | 0.65 | 桐屿街道 | 0.40 | 0.60 | 0.75 | 楚门镇 | 0.55 | 0.90 | 1.10 | 亭旁镇 | 0.40 | 0.60 | 0.75 |
| 葭沚街道 (大环线以南) | 0.40 | 0.65 | 0.80 | 澄江街道 | 0.35 | 0.55 | 0.65 | 峰江街道 | 0.40 | 0.60 | 0.75 | 千江镇 | 0.55 | 0.90 | 1.10 | 健跳镇 (G228 以东内陆) | 0.50 | 0.75 | 0.90 |
| 洪家街道 | 0.40 | 0.60 | 0.75 | 江口街道 | 0.40 | 0.60 | 0.75 | 新桥镇 | 0.40 | 0.60 | 0.75 | 沙门镇 | 0.55 | 0.90 | 1.10 | 健跳镇 (G228 以东海岛) | 0.90 | 1.45 | 1.75 |
| 三甲街道 (G228 以东) | 0.45 | 0.70 | 0.85 | 高桥街道 | 0.35 | 0.55 | 0.65 | 横街镇 | 0.40 | 0.60 | 0.75 | 芦浦镇 | 0.55 | 0.90 | 1.10 | 健跳镇 (G228 以西) | 0.45 | 0.70 | 0.85 |
| 三甲街道 (G228 以西) | 0.40 | 0.65 | 0.80 | 宁溪镇 | 0.35 | 0.55 | 0.65 | 金清镇 (G228 以东) | 0.45 | 0.70 | 0.85 | 龙溪镇 | 0.55 | 0.90 | 1.10 | 横渡镇 | 0.40 | 0.65 | 0.80 |
| 下陈街道 | 0.40 | 0.65 | 0.80 | 北洋镇 | 0.35 | 0.55 | 0.65 | 金清镇 (G228 以西) | 0.40 | 0.65 | 0.80 | 鸡山乡 | 0.90 | 1.45 | 1.75 | 花桥镇 | 0.40 | 0.65 | 0.80 |
| 章安街道 (台金高速以北) | 0.40 | 0.65 | 0.80 | 头陀镇 | 0.35 | 0.55 | 0.65 | 蓬街镇 (G228 以东) | 0.45 | 0.70 | 0.85 | 海山乡 (内陆) | 0.55 | 0.90 | 1.10 | 浦坝港镇 (G228 以东) | 0.50 | 0.75 | 0.90 |
| 章安街道 (台金高速以南) | 0.45 | 0.70 | 0.85 | 院桥镇 | 0.35 | 0.55 | 0.65 | 蓬街镇 (G228 以西) | 0.40 | 0.65 | 0.80 | 海山乡 (海岛) | 0.80 | 1.30 | 1.55 | 浦坝港镇 (G228 以西) | 0.45 | 0.70 | 0.85 |
| 前所街道 (G228 以东) | 0.50 | 0.75 | 0.90 | 沙埠镇 | 0.35 | 0.55 | 0.65 | | | | | | | | | 蛇蟠乡 | 0.50 | 0.75 | 0.90 |
| 前所街道 (G228 以西) | 0.45 | 0.70 | 0.85 | 屿头乡 | 0.35 | 0.55 | 0.65 | | | | | | | | | | | | |
| 大陈镇 | 0.95 | 1.45 | 1.75 | 上郑乡 | 0.35 | 0.55 | 0.65 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 富山乡 | 0.40 | 0.60 | 0.75 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 茅畲乡 | 0.35 | 0.55 | 0.65 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 上垟乡 | 0.35 | 0.55 | 0.65 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 平田乡 | 0.40 | 0.60 | 0.75 | | | | | | | | | | | | |
| 天台县 (3 街道, 12 乡镇) | | | | 仙居县 (3 街道, 17 乡镇) | | | | 温岭市 (5 街道, 11 镇) | | | | 临海市 (5 街道, 14 镇) | | | | | | | |
| 街道; 乡镇 | R=10 | R=50 | R=100 | 街道; 乡镇 | R=10 | R=50 | R=100 | 街道; 乡镇 | R=10 | R=50 | R=100 | 街道; 乡镇 | R=10 | R=50 | R=100 | | | | |
| 赤城街道 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | 福应街道 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | 太平街道 | 0.45 | 0.70 | 0.85 | 古城街道 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | | | | |
| 福溪街道 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | 南峰街道 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | 城东街道 | 0.45 | 0.70 | 0.85 | 大洋街道 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|---------------|------|------|------|-----------------|------|------|------|--|--|--|--|
| 始丰街道 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | 安洲街道 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | 城西街道 | 0.45 | 0.70 | 0.85 | 江南街道 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | | | | |
| 白鹤镇 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | 横溪镇 | 0.30 | 0.45 | 0.55 | 城北街道 | 0.45 | 0.70 | 0.85 | 大田街道 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | | | | |
| 石梁镇 | 0.40 | 0.60 | 0.75 | 埠头镇 | 0.30 | 0.45 | 0.55 | 横峰街道 | 0.45 | 0.70 | 0.85 | 邵家渡街道 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | | | | |
| 街头镇 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | 白塔镇 | 0.30 | 0.45 | 0.55 | 泽国镇 | 0.40 | 0.60 | 0.75 | 汛桥镇 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | | | | |
| 平桥镇 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | 田市镇 | 0.30 | 0.45 | 0.55 | 大溪镇 | 0.40 | 0.60 | 0.75 | 东塍镇 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | | | | |
| 坦头镇 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | 官路镇 | 0.30 | 0.45 | 0.55 | 松门镇 (S225 以西) | 0.50 | 0.80 | 0.95 | 汇溪镇 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | | | | |
| 三合镇 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | 下各镇 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | 松门镇 (S225 以东) | 0.55 | 0.90 | 1.10 | 小芝镇 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | | | | |
| 洪畴镇 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | 朱溪镇 | 0.30 | 0.45 | 0.55 | 箬横镇 (S324 以北) | 0.45 | 0.70 | 0.85 | 河头镇 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | | | | |
| 三州乡 | 0.35 | 0.55 | 0.65 | 安岭乡 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | 箬横镇 (S324 以南) | 0.50 | 0.75 | 0.90 | 白水洋镇 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | | | | |
| 龙溪乡 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | 溪港乡 | 0.30 | 0.45 | 0.55 | 新河镇 | 0.45 | 0.70 | 0.85 | 括苍镇 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | | | | |
| 雷峰乡 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | 湫山乡 | 0.30 | 0.45 | 0.55 | 石塘镇 | 0.55 | 0.90 | 1.10 | 永丰镇 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | | | | |
| 南屏乡 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | 淡竹乡 | 0.30 | 0.45 | 0.55 | 滨海镇 (G228 以东) | 0.50 | 0.75 | 0.90 | 尤溪镇 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | | | | |
| 泳溪乡 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | 皤滩乡 | 0.30 | 0.45 | 0.55 | 滨海镇 (G228 以西) | 0.45 | 0.70 | 0.85 | 涌泉镇 | 0.40 | 0.60 | 0.75 | | | | |
| | | | | 上张乡 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | 温峤镇 | 0.45 | 0.70 | 0.85 | 沿江镇 | 0.35 | 0.55 | 0.65 | | | | |
| | | | | 步路乡 | 0.30 | 0.45 | 0.55 | 城南镇 | 0.50 | 0.80 | 0.95 | 杜桥镇 (G228 以东) | 0.50 | 0.75 | 0.90 | | | | |
| | | | | 广度乡 | 0.35 | 0.55 | 0.65 | 石桥头镇 | 0.50 | 0.75 | 0.90 | 杜桥镇 (G228 以西) | 0.40 | 0.65 | 0.80 | | | | |
| | | | | 大战乡 | 0.35 | 0.50 | 0.60 | 坞根镇 | 0.50 | 0.75 | 0.90 | 上盘镇 (G228 以东内陆) | 0.50 | 0.75 | 0.90 | | | | |
| | | | | 双庙乡 | 0.30 | 0.45 | 0.55 | | | | | 上盘镇 (G228 以东海岛) | 0.90 | 1.45 | 1.75 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 上盘镇 (G228 以西) | 0.45 | 0.70 | 0.85 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 桃渚镇 (G228 以东) | 0.50 | 0.75 | 0.90 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 桃渚镇 (G228 以西) | 0.45 | 0.70 | 0.85 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 括苍山顶 | 0.60 | 0.90 | 1.05 | | | | |

注：1. 台州湾循环经济产业集聚区（纵贯临海市、椒江区、路桥区、温岭市等地）的近期海涂围垦区域风压按相应乡镇风压值，10 年一遇的增加 0.05kN/m²取值，50 年一遇的增加 0.10kN/m²取值，100 年一遇的增加 0.15kN/m²取值。

2. 温岭市东部新区（东海塘围垦区）、头门港区等 10 年一遇风压按 0.60kN/m²取值，50 年一遇风压按 0.90kN/m²取值，100 年一遇按 1.05kN/m²取值。

3. 各乡镇的海岛风压可参照大陈镇风压值取值；同海拔的高山风压可参照括苍山风压值（海拔高度 1383.1m 重现期 50 年的风压 0.90kN/m²）取值。

附图 1

台州部分城市中心区域地面粗糙度类别划分图

