

诸暨市征收集体土地 地上附着物和青苗搬迁补偿标准

（征求意见稿）

为进一步加强集体土地征收管理，切实维护被征地农民的合法权益，促进经济社会高质量发展，根据《中华人民共和国土地管理法》和《浙江省人民政府关于调整全省征地区片综合地价最低保护标准的通知》（浙政发〔2020〕8号）、《浙江省自然资源厅关于加快制定完善地上附着物和青苗补偿标准的通知》（浙自然资厅函〔2020〕265号）等有关法律和文件规定，结合我市实际，特制定本标准。

一、地上附着物和青苗搬迁补偿费标准

（一）地上附着物按实补偿，一般附着物具体补偿标准见附件1；特殊的附着物可按成本原则采取评估，视迁移或残值回收等不同情况按实补偿。

（二）除粮食油料作物及蔬菜等常规农作物按实补偿外，青苗补偿一般只按实补偿搬迁费，具体补偿标准见附件2，表内未列入的青苗按分类参照补偿搬迁费；特殊的青苗作物经相关部门认定后按成本原则，结合市场因素，评估后按实补偿搬迁费。

（三）为加快征迁进度，交通、水利、能源等重点工程及三改项目中成片种植区域的青苗补偿，经工程指挥部或工作组会商后，可采用包干形式，由属地镇乡（街道）补偿到位，包干费用不超过20000元/亩。

二、严格执行政策

各镇乡（街道）和有关部门应严格执行政策标准，切实做好新老征地补偿安置政策的衔接工作，妥善处理历史遗留问题。对擅自突破政策标准，造成严重后果的，要追究相关人员责任。

三、其他事项

本标准自 2025 年 月 日起施行，原有相关政策与本标准不一致的，按本标准执行。

附件：1.诸暨市征地地上附着物补偿费标准一览表
2.诸暨市征地青苗搬迁补偿费标准一览表

附件 1

诸暨市土地征收地上附着物补偿费标准一览表

类 别		标 准	备 注
农田水利水电设施（含低压线迁移费）		农用线 800 元/档 （50 米/档）	
临时 建筑	砖混	不少于 300 元/m ²	
	简易棚	100 元/m ²	
室外水泥道地、路面		不少于 50 元/m ²	
围墙	砖、石	100 元/m ²	
	泥	20 元/m ²	
水井		不少于 1000 元/口	
坟墓迁移 费	单穴	2000 元/穴	
	双穴	3000 元/双穴	
石坎块石基础（三皮以上）		80 元/米	
河坎（五 皮以上）	块石	180 元/米	
	方正石	280 元/米	
农田机埠		2000 元/个	
固定机房		6000 元/个	
大棚	竹制	10 元/m ²	
	钢制	20 元/m ²	
水泥渠道	口径 50cm 以下	70 ~ 90 元/m	按成新折旧
	口径 50cm 以上	不少于 90 元/m	
设施农业 管理用房	砖砌（抹灰）	300 ~ 500 元/m ²	按成新折旧
	水泥空心砖	200 ~ 300 元/m ²	

备注：特殊的附着物，可按成本原则采取评估，视迁移或残值回收等不同情况按实补偿，评估机构的选定方法可以参照房屋征迁相关规定执行。

附件 2

诸暨市土地征收青苗搬迁补偿费标准一览表

类别	项目	种植标准		搬迁费
		是否已投产	密度或覆盖度（株）	亩价（元/亩）
粮油蔬菜类	粮食作物	——		3000
	油料作物			3000
	普通蔬菜	——		3000
养殖水产类	鱼（藕）塘	——		4000
	蚌塘	——		6000
	甲鱼塘			6000
干果类	香榧	未投产	≤50	3000-6000
		已投产	≤45	≤18000
		≥25cm	≤25	≤20000
	板栗	未投产	≤42	3000
		已投产	≤40	3000-6000
水果类	樱桃、葡萄、猕猴桃等	未投产	≤60	3000-6000
		已投产	≤50	6000-9000
	桃、李、柑桔、杨梅等	未投产	≤60	3000-5000
		已投产	≤50	5000-7000
其他经济作物	食用竹	——	≤1000	5000-7000
	茶园	未投产	≥50%	3000
		已投产	≥90%	3000-6000
	桑园	未投产	≥50%	3000
		已投产	≥90%	3000-6000
	油茶	未投产	≥50%	3000
		已投产	≥90%	3000-6000

林木类	乔木、毛竹、雷竹等			3000
	其它林木			3000
苗木类	蓬型： 桂花、茶花、海棠和 鸡爪槭等灌木苗或 矮化型乔木苗	< D5		≤5000
		D5-9	≤200	≤10000
		D10-14	≤120	≤12000
		D15-19	≤60	≤16000
		D20-24	≤45	≤20000
		D25-30	≤30	≤24000
	杆型： 香樟、杜英、银杏、 沙朴、无患子等乔木	< Φ5		≤5000
		Φ5-9	≤200	≤12000
		Φ10-14	≤120	≤14000
		Φ15-19	≤60	≤18000
		Φ20-24	≤45	≤22000
		Φ25-30	≤30	≤24000
	球型： 红花檵木、海桐、黄 杨、红叶石楠等球状 类苗	< p51		≤4000
		p51-100	≤600	≤5000
		p101-150	≤400	≤7000
		p151-200	≤250	≤9000
		p ≥ 201	≤150	≤13000