

# 浙江省“三改一拆”（违建别墅清查整治）行动领导小组办公室文件

浙整改拆办〔2023〕1号

## 关于印发《2023年浙江省“三改一拆”（违建别墅清查整治）工作要点》的通知

各设区市“三改一拆”（违建别墅清查整治）行动领导小组办公室，  
省“三改一拆”（违建别墅清查整治）行动领导小组成员单位：

现将《2023年浙江省“三改一拆”（违建别墅清查整治）工作要点》印发给你们，请各地结合本地区工作实际，认真抓好落实。

浙江省“三改一拆”（违建别墅清查整治）

行动领导小组办公室

2023年2月7日



## 2023 年浙江省“三改一拆” (违建别墅清查整治) 工作要点

2023 年是贯彻落实党的二十大精神开局之年，是“八八战略”实施 20 周年。全省“三改一拆”(违建别墅清查整治) 工作要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻党的二十大精神，全面落实省第十五次党代会决策部署，围绕实现“十四五”末存量违建基本清零，全面遏制新增违建的总目标，继续推进“无违建”创建创先争优、迎亚运“两路两侧”违法建筑专项整治、涉违安全整治等工作等专项工作。

### 一、要在治违控违上出实招

(一) 持续深化“三改一拆”工作。对标“两个先行”奋斗目标，把握“三改一拆”工作新机遇，直面各种困难和新挑战，找准“三改一拆”工作新定位，充分发挥“三改一拆”工作作用，强化治违控违、担当有为的工作导向。抓好全省 2023 年度“三改一拆”工作任务的落实，全面遏制新增违建，加快存量违法建筑依法依规处置，建立健全治违控违长效机制，为优化国土空间治理、助推城乡风貌提升、平安浙江建设奠定扎实基础。

(二) 配合推进执法体制改革，落实执法主体责任。全面配合“大综合一体化”行政执法改革，充分发挥“三改一



拆”办防违治违牵头协调作用，推动各成员单位依法履行职责，严格规范公正文明执法，研究制定历史违法建筑分类处置指导意见，持续提高“三改一拆”工作公信力，助力我省建设整体智治现代法治政府。

（三）深入开展“无违建”创建创先争优活动。破解部分地方思想认识弱化，创先争优的氛围不浓、措施不多的问题，依托浙江省违法建筑防控治理应用场景评定 2022 年度无违建创先争优示范县（市、区）及无违建县（市、区）、十佳单项示范典型和治违控违示范乡镇街道。优化 2023 年度无违建创建创先争优考评办法，持续完善“无违建指数”评价指标体系，强化基础数据质量管控，确保评选结果客观公平公正，力争创成无违建县（市、区）35 个以上。

（四）加强数字化应用场景 2.0 建设。顺应我省大力推进数字化改革，建设数字浙江、打造数字变革高地的趋势，打造浙江省违法建筑防控治理应用场景 2.0 版本。围绕基层业务需求，开发违建治理手机客户端、“违建智判”功能，配合做好公权力监督。融合大综合执法平台、公权力监督、“天巡地查”等应用场景，实现多跨协同，打造具有浙江辨识度的拆违领域数字化应用场景，全面形成“不能违、不敢违、不想违”的治理架构。

## 二、要在专项行动上见实效

（一）做好迎亚运“两路两侧”违法建筑专项整治。扎实开展“两路两侧”及亚运通勤公路两侧违法建筑排查处置工作，巩固既有成效，全省“两路两侧”建筑控制区内及用



地红线外侧可视范围内违法建筑得到有效处置，严控新增和反弹，强化亚运服务保障。

（二）深化巩固“治违除患促安全”专项整治。坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的原则，以“除险保安”行动为抓手，深化自建房、高校周边自建房、高层违法建筑专项整治战，边查边改、立查立改，全面消除各类安全隐患违法建筑，有效防范化解重大风险，坚决守牢安全发展底线，全力保障群众人身财产安全和地区安全形势稳定。

（三）做好农村乱占耕地建房问题专项整治。积极稳妥有序推进农村乱占耕地建房问题专项整治工作。审慎稳妥推进非住宅类房屋专项整治试点工作，为全面推开非住宅类房屋问题处置奠定基础。坚持源头治理，“零容忍”遏制新增，建立健全常态长效监管机制。

（四）深化违建别墅清查整治专项行动。做好违建别墅清查整治深化巩固“后半篇”文章。围绕“深化”和“巩固”，持续跟踪违建别墅问题整治，严防问题反弹；深入排查违纪违法问题线索和三类违建别墅问题；积极主动及时回应信访和舆论反映的问题，以“零容忍”态度坚决遏制顶风违建；保持高压监管态势，严格属地管理和项目审批职责，完善落实违建别墅防控治理长效机制。

（五）做好“四边三化”专项整治。全面完成高速公路、国省道、铁路沿线可视范围两侧的十大类问题整治，并向县乡道路、村镇公路、县乡级河道沿线区域延伸，推进村庄环境综合整治，打造桥下空间保护利用新样板。



### 三、要在督导宣传上下功夫

(一) 紧盯问题严格落实督导工作。加强跟踪督办, 切实抓好媒体曝光问题的督查整改工作, 完成省委督查室“七张问题清单”媒体监督库曝光问题督导、办结、销号, 确保曝光问题件件有着落。积极做好信访和网络舆情的应对处置, 力争群众诉求事事有回应, 特别是要重视重要时间节点、重点时段的信访和舆情应对处置工作, 始终牢记“办实每件事、赢得万人心”。

(二) 围绕中心工作持续强化宣传工作力度。全面总结十年“三改一拆”工作, 以回看“三改一拆·浙十年”为主题, 结合历年重点工作、各类专项整治行动、“无违建”创建创先争优示范典型等为主要内容, 全面回顾全省“三改一拆”工作开展情况, 展现“三改一拆”行动为美丽浙江建设做出的重要贡献。持续加大新闻媒体对“三改一拆”行动宣传报道的力度, 系统谋划“十四五”期间工作重点, 进一步宣传全省“无违建”创建工作中涌现出的典型经验, 营造浓厚的宣传氛围。

### 四、要在党建引领上做真功

(一) 强化政治铸魂, 打造一支政治过硬、信念坚定的治违队伍。全面贯彻落实党的二十大、省第十五次党代会精神, 严格落实“第一议题”和组织生活制度, 把学懂弄通做实习近平新时代中国特色社会主义思想作为首要政治任务, 增强“四个意识”, 坚定“四个自信”, 坚决拥护“两个确立”, 带头做到“两个维护”, 打造新时代治违领域党建新高地。



（二）强化素质提升，培养一支业务过硬、敢于担当的治违队伍。持续加强队伍自身建设，保障治理体系和治理队伍稳定，重视运行体制机制建设，强化岗位人员配置，抓住多部门多业务协同流程，建立健全条条、条块、块块之间的协作配合和联动机制，把“大走访大调研大服务大解题”活动落实到“三改一拆”具体工作中，切实为基层排忧解难。以针对性的学习计划、务实的举措确保业务学习持续开展、人人参与、学有成效，切实提升违建治理能力和水平。

（三）强化廉政建设，锻造一支作风过硬、清正廉洁的治违队伍。坚持“三不腐”一体推进，梳理排查廉政风险隐患点，细化落实防控措施，常态化开展警示教育，经常性开展谈心谈话，做到防微杜渐、廉洁自律，守牢廉洁底线。