

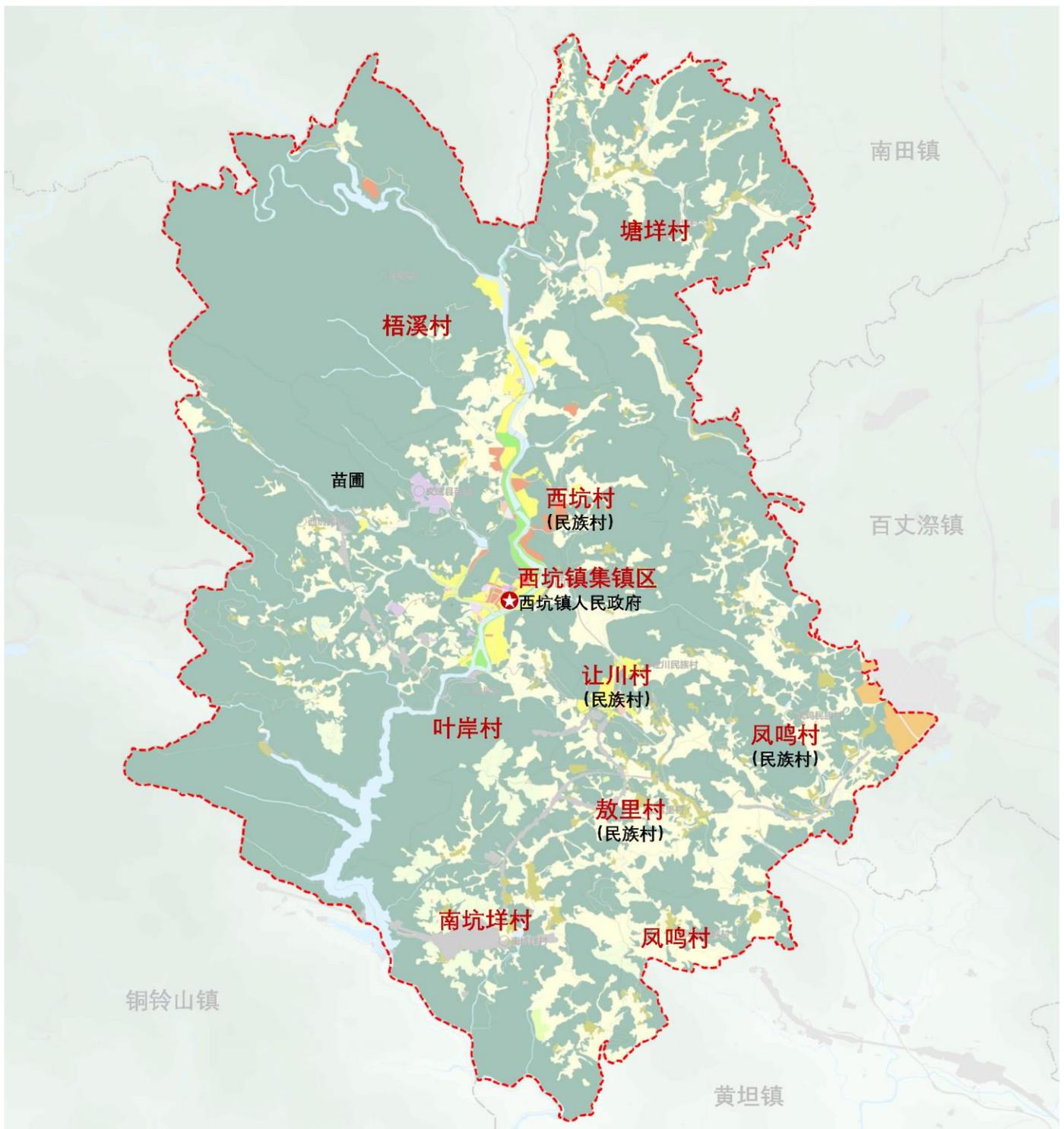
**文成县西坑畲族镇
国土空间总体规划
(2021-2035)**

草案公示

西坑畲族镇人民政府
文成县自然资源和规划局

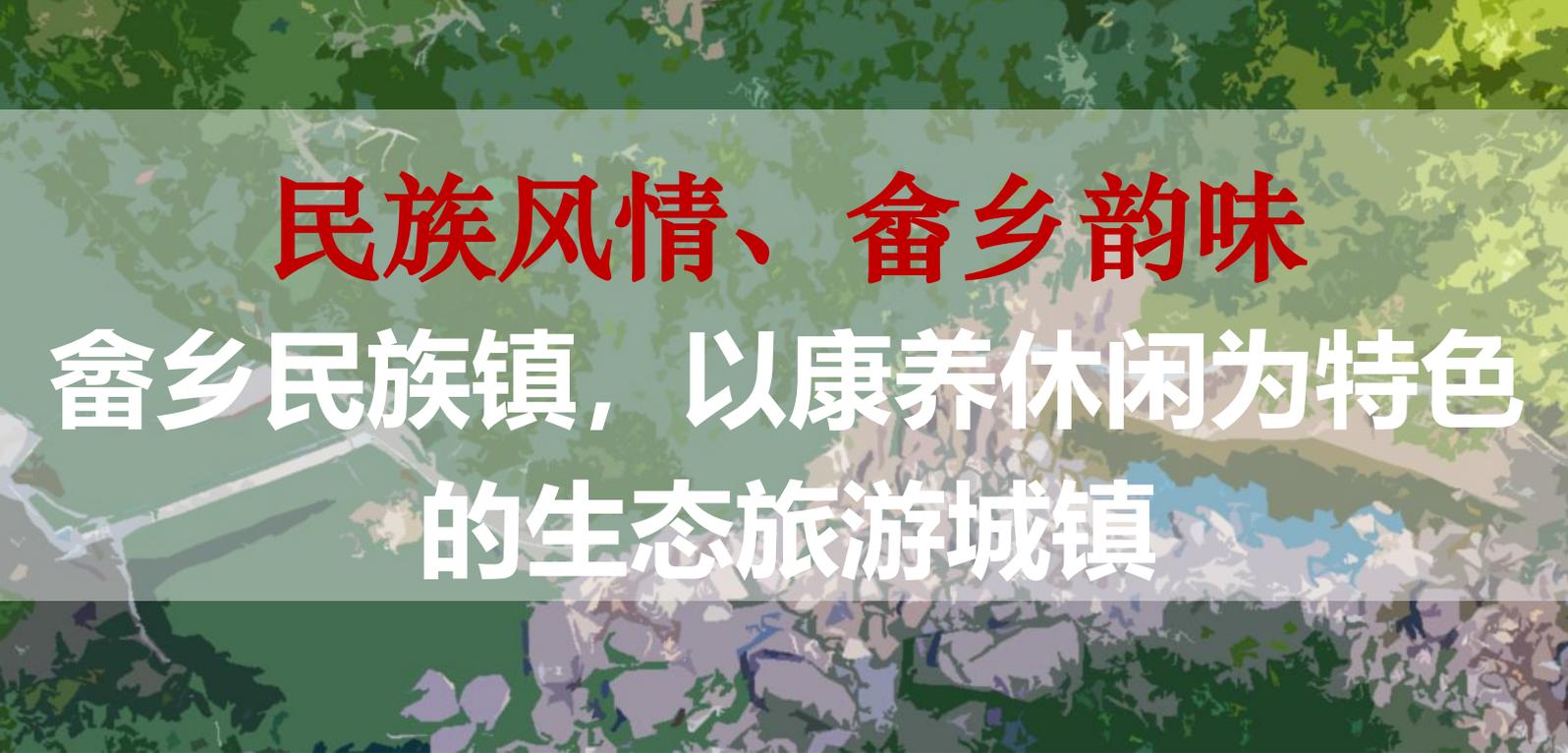
规划范围：本次规划范围为西坑畲族镇全域，规划总面48.94平方公里。包括下辖8个村。

规划期限：规划期限为2021年~2035年；规划基期为2020年；近期为2021年~2025年；中远期为2026年~2035年；



规划范围图

落实上位国土空间总体规划对乡镇片区的主体功能定位、主要职能分工等要求，基于现实条件和发展动力，依托自身资源与区位优势，以安福禅修、畲族风情、康养度假为主导的文旅复合特色镇。



民族风情、畲乡韵味

畲乡民族镇，以康养休闲为特色的生态旅游城镇

人口规模：至2035年，西坑畲族镇常住人口0.85万人。

用地规模：至2035年西坑畲族镇新增建设用地面积控制在10.12公顷以内，其中新增城乡建设用地面积控制在7.46公顷以内。规划期末建设用地总面积控制在286.29公顷以内，城乡建设用地总面积控制在173.67公顷以内。

规划形成“一廊一网、一核多心七片”的国土空间开发保护总体格局。

“一带”：依托梧溪打造贯穿全域的特色景观廊道。

“一网”：依托生态本底及多条谷地生态廊道形成的生态基底。

“一核多点”：集镇区集商业休闲、公共服务为核心的公共服务核，外围围绕特色景观资源点形成的多个服务节点。

“七片”：集镇区综合集聚片及外围六个特色功能片区。

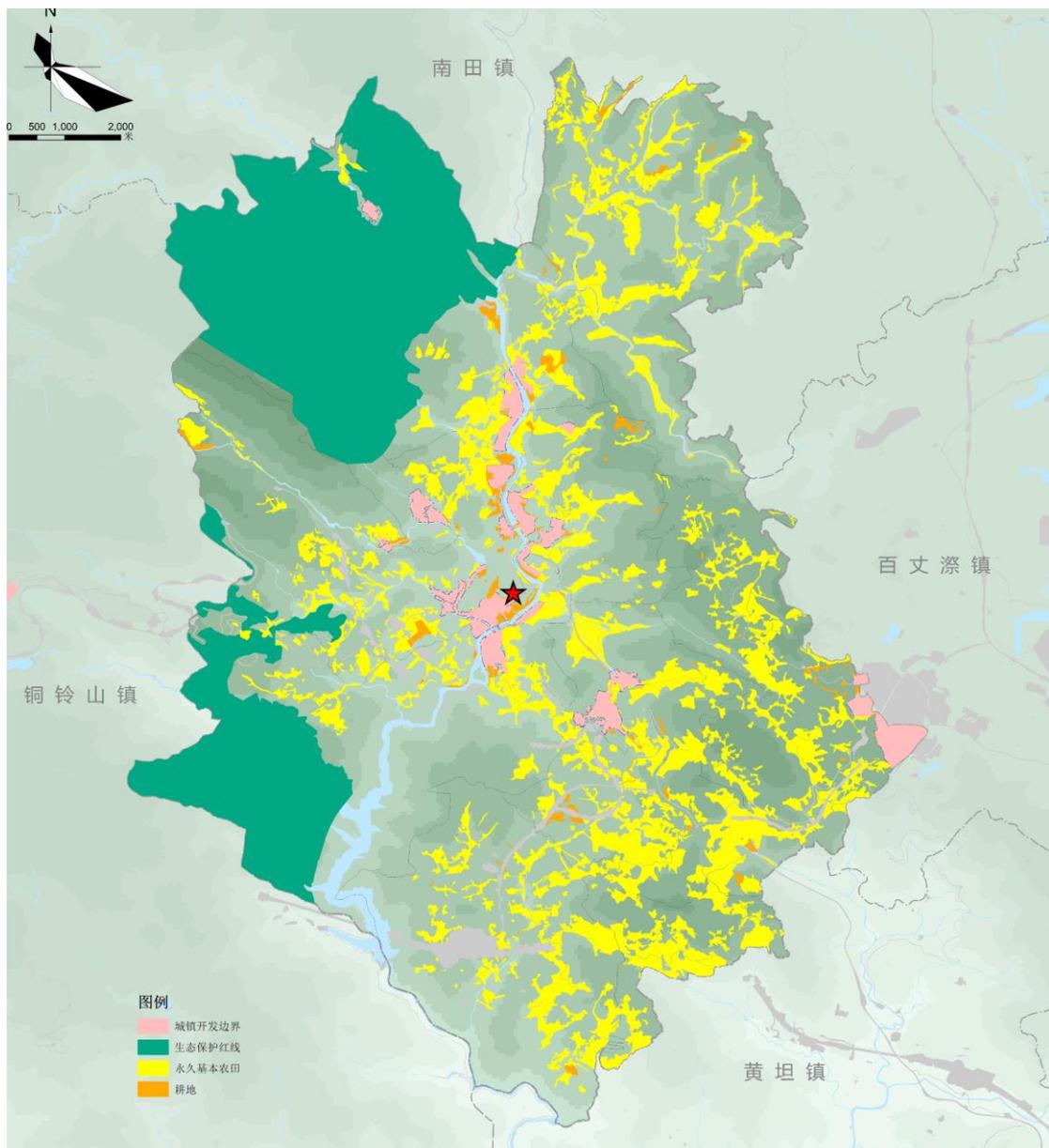


国土空间总体格局规划图

严格落实划定永久基本农田：规划期内落实耕地保有量不低于666.88公顷（1.0003万亩），落实永久基本农田保护面积630.47公顷（0.9457万亩），主要集中分布于镇域东南部的鳌里村和凤鸣民族村、东北部的塘垌村和中部的让川民族村。

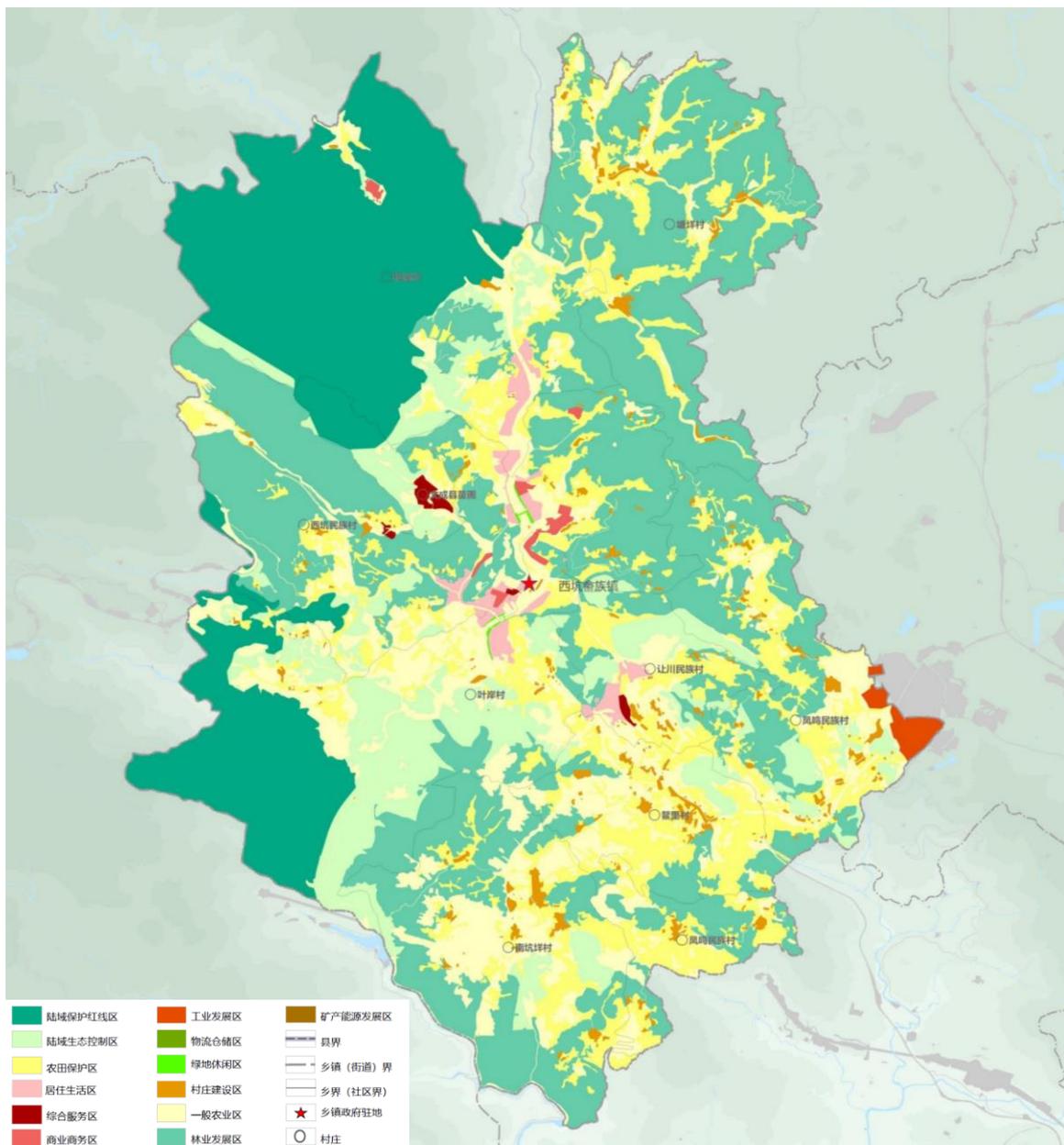
科学落实划定生态保护红线：规划期内落实生态保护红线总面积954.16公顷。主要分布于梧溪村、叶岸村，呈集中连片状分布。

合理落实划定城镇开发边界：落实城镇开发边界102.97公顷，占西坑畲族镇国土面积的2.10%。主要分布于镇域中部城镇建设用地集中的区域。



三条控制线图

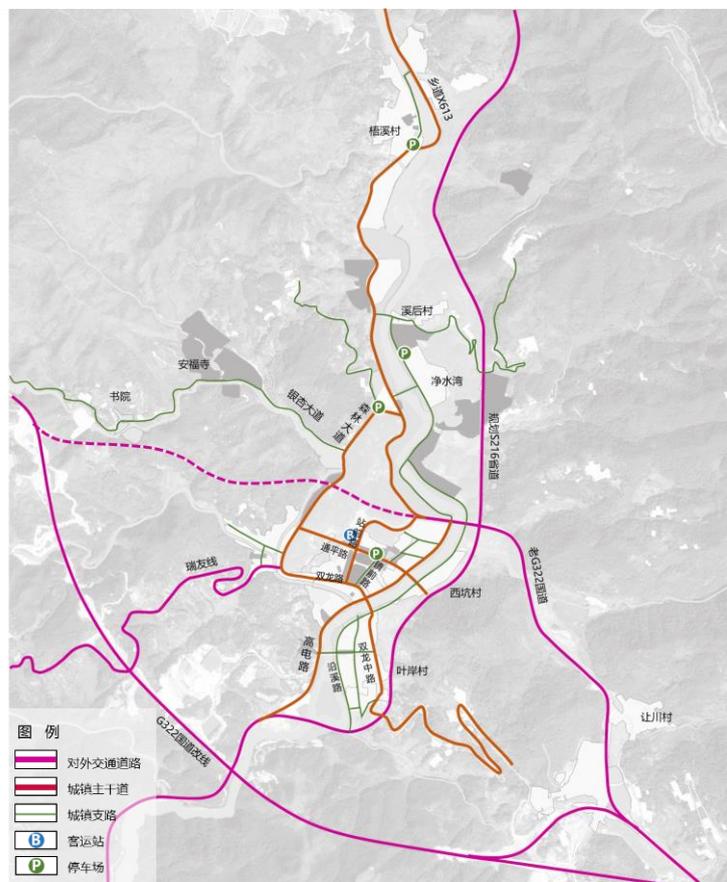
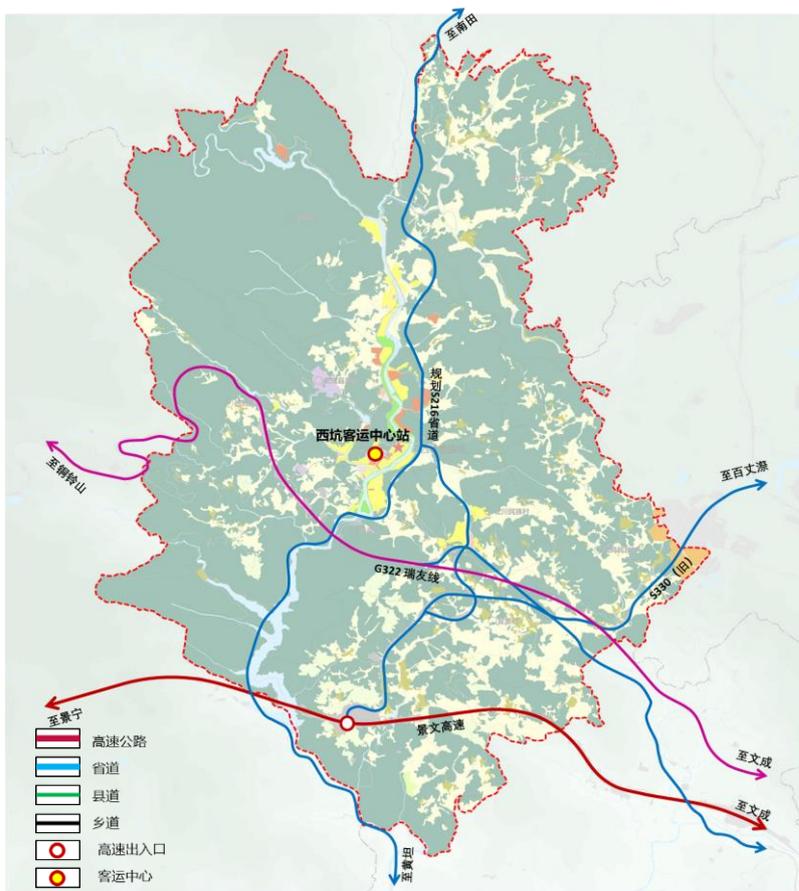
一级分区	二级分区	分区说明
生态保护区	陆域保护红线区	具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地和海洋自然区域。
生态控制区	陆域生态控制区	生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的陆地自然区域。
农田保护区	永久基本农田集中区、一般区	为保障国家粮食安全，依法确定不得擅自占用或改变用途、实施特殊保护的耕地集中区域。
城镇发展区	城镇集镇建设区	城镇开发边界围合的范围。
乡村发展区	村庄建设区	农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展、农民集中生活和生产配套为主的区域以及农田整备区。
	一般农业区	
	林业发展区	



国土空间用途分区图

对外交通：保留现状溧宁高速文景段，规划设置西坑互通；规划改建322国道文成西坑至景宁交界段。保留现状219省道；规划镇域内有3条县道，分别为一花线、322国道旧线和西南线。

镇区交通：规划镇区道路分为干路及支路二个等级，干路整体形成“两横三纵”的道路格局，“两横”为镇前路、双龙中路，“三纵”为安福路、站前路和高电路；多条支路补充路网系统。



综合交通规划图