乐清市深港花园二期老旧小区改造工程

项目计划

一、项目任务

2024年12月底之前完成《乐清市深港花园二期老旧小区改造工程项目计划》。

二、项目内容

位于乐清市乐成街道西新路2号。小区东侧为西新路，南侧为乐西路与乐清市实验中学相邻，西侧为紫阳花园，北侧为马路渎河，建于2002年合成一个封闭式小区，纳入改造共14幢，用地总面积约18000㎡（折合27 亩），总建筑面积20700㎡（其中建筑面积约为24200㎡，建筑占地面积达到4875㎡，容积率为1.34），居民88户，机动车停车库（位）现状88个，房屋的类型为住宅类，小区周边路网发达、生活便利。主要对小区建筑外立面、区内道路和停车位、管网通信系统、景观绿化、社区治理和服务体系五个方面进行改造，使该小区达到外立面焕然一新、交通优化、场地规整、道路平整（白改黑）、景观舒适、大门增设、围墙维修、文化宣传墙设置、楼道刷新及线路整理、电动自行车充停、业委会办公室设置、智慧安防设施建设、墙面防漏维修、防雷设施翻修、室外照明翻修、一老一少活动场地等，改善老旧小区基础设施不完善的现状。

三、项目步骤

竞争性申报（2022年6月），乐清市老旧小区改造项目竞争性申报，住建局、财政局、发改局联合考评。

立项审批（2023年11月）提交初步设计报批稿，经乐清市住建局批准及专家论证，完成立项。

立项批复（2023年12月），乐清市深港花园二期老旧小区改造工程可行性研究报告（代项目建议书）的批复。

预算及招投标（2024年5月），经预算代理公司开展工程预算标书进行招投标工作。

工程建设（2024年6月-2024年11月），中标公司严格按照设计施工图纸及要求，在监理监督下保质保量完成项目施工。

工程验收决算（2024年12月），中标公司提交工程决算书，组织各方单位参与验收工作，工程合格后支付尾款。