# 《岱山县关于进一步深化企业投资工业项目

# “标准地”模式实施方案（试行）》解读

岱山县关于进一步深化企业投资工业项目“标准地”模式实施方案是切实发挥“标准地”制度在土地资源要素配置中的关键举措，是持续深化“标准地”改革，衔接“亩均论英雄”改革的重要依据。方案的实施将进一步激发市场主体活力、优化营商环境，推动实体经济高质量发展。

按照县政府确定的工作分工，县发改局起草了《岱山县关于进一步深化企业投资工业项目“标准地”模式实施方案（试行）》（以下简称《方案》），报县政府同意后由县府办印发各乡镇、部门贯彻落实。

《方案》共分为5个部分，主要从“标准地”总体要求、基本原则、重点任务、目标要求、责任分工进行阐述。

**一是准确把握方案总体要求和原则。**切实发挥“标准地”制度在土地资源要素配置中的关键作用，坚持市场化配置、改革降成本、政府强监管、亩均论英雄的原则，除负面清单外，新批工业用地原则上100%按“标准地”出让。

**二是规范明确方案具体实施和责任分工。**按照事先做评价、事前定标准、事中作承诺、事后强监管的流程进行分步具体实施。根据“标准地”预设动态评价管理、联合验收制度明确各单位责任分工。建立健全标准地全套规范流程。

方案需要各方面共同推动，形成合力。各项目单位要切实负起主体责任，进一步激发市场主体活力、优化营商环境，推动实体经济高质量发展。