

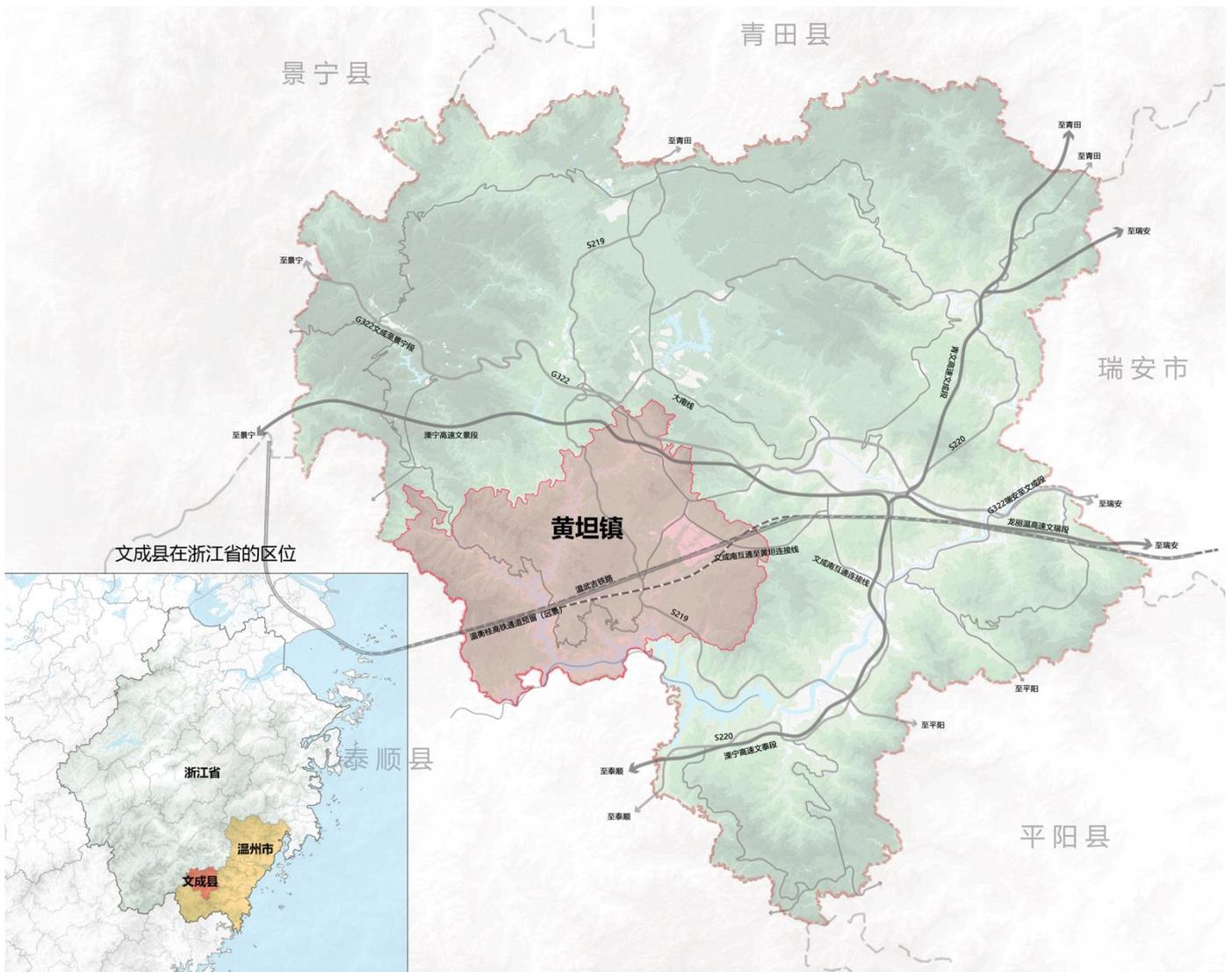
**文成县黄坦镇
国土空间总体规划
(2021-2035)**

草案公示

黄坦镇人民政府
文成县自然资源和规划局

规划范围：本次规划范围为黄坦镇行政辖区范围，规划范围总面积186.22平方公里，包含32个行政村。

规划期限：规划基期为2020年，规划期限为2021-2035年，近期到2025年，远期到2035年，远景可展望到2050年。



黄坦镇规划范围及区位图

02

目标定位——“生态农旅名镇·绿色智造之城”

落实县级国土空间总体规划对黄坦镇“**文成经济开发区的核心智造平台**”的目标定位，按照产城融合发展要求，围绕“山水侨城”发展目标，将黄坦镇建设成为**以智能制造、高山特品、时尚轻工为主导的产业城镇**。

发展定位

落实县级国土空间总体规划对黄坦镇“**文成经济开发区的核心智造平台**”的目标定位，按照产城融合发展要求，围绕“山水侨城”发展目标，将黄坦镇建设成为**以智能制造、高山特品、时尚轻工为主导的产业城镇**。

形象定位

“生态农旅名镇·绿色智造之城”

03

发展规模

人口规模：至2035年黄坦镇常住人口2.72万人，城镇化率73.53%，城镇人口2万。

用地规模：规划用地总面积186.22平方公里，其中建设用地符合县级下达要求。

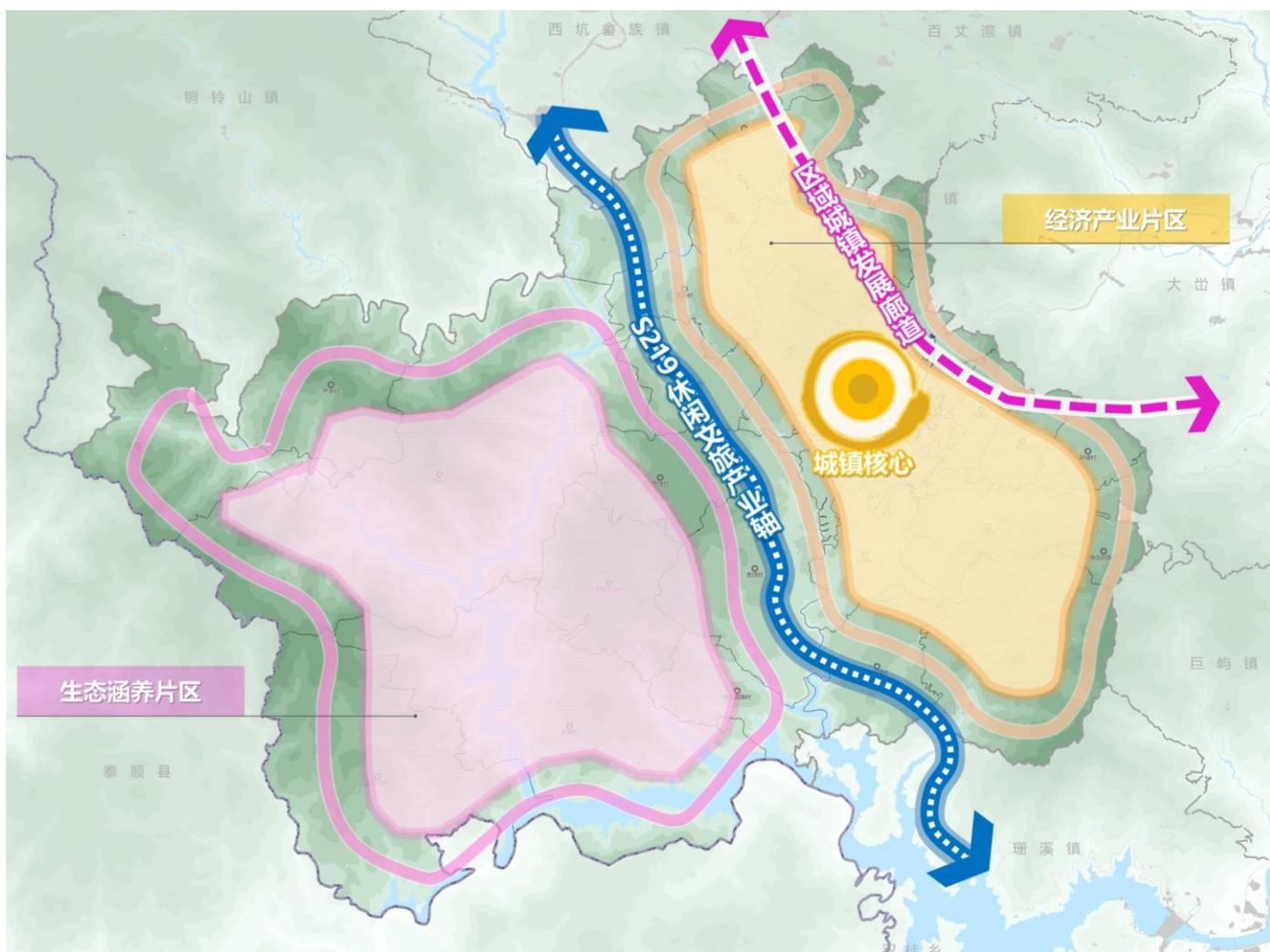
规划形成“一心两片、一轴一廊”的国土空间总体格局

一心：以镇区作为镇域发展的核心。

两片：以S219省道为界将镇域分为东、西两片，西片为生态涵养片区，以农业发展及生态保育功能为主；东片为经济产业片区，以农业、养殖业及低污染工业为主。

一轴：S216休闲文旅产业轴，依托飞云湖周边的生态景观资源，打造文旅轴线，该轴也是黄坦镇的核心景观轴。

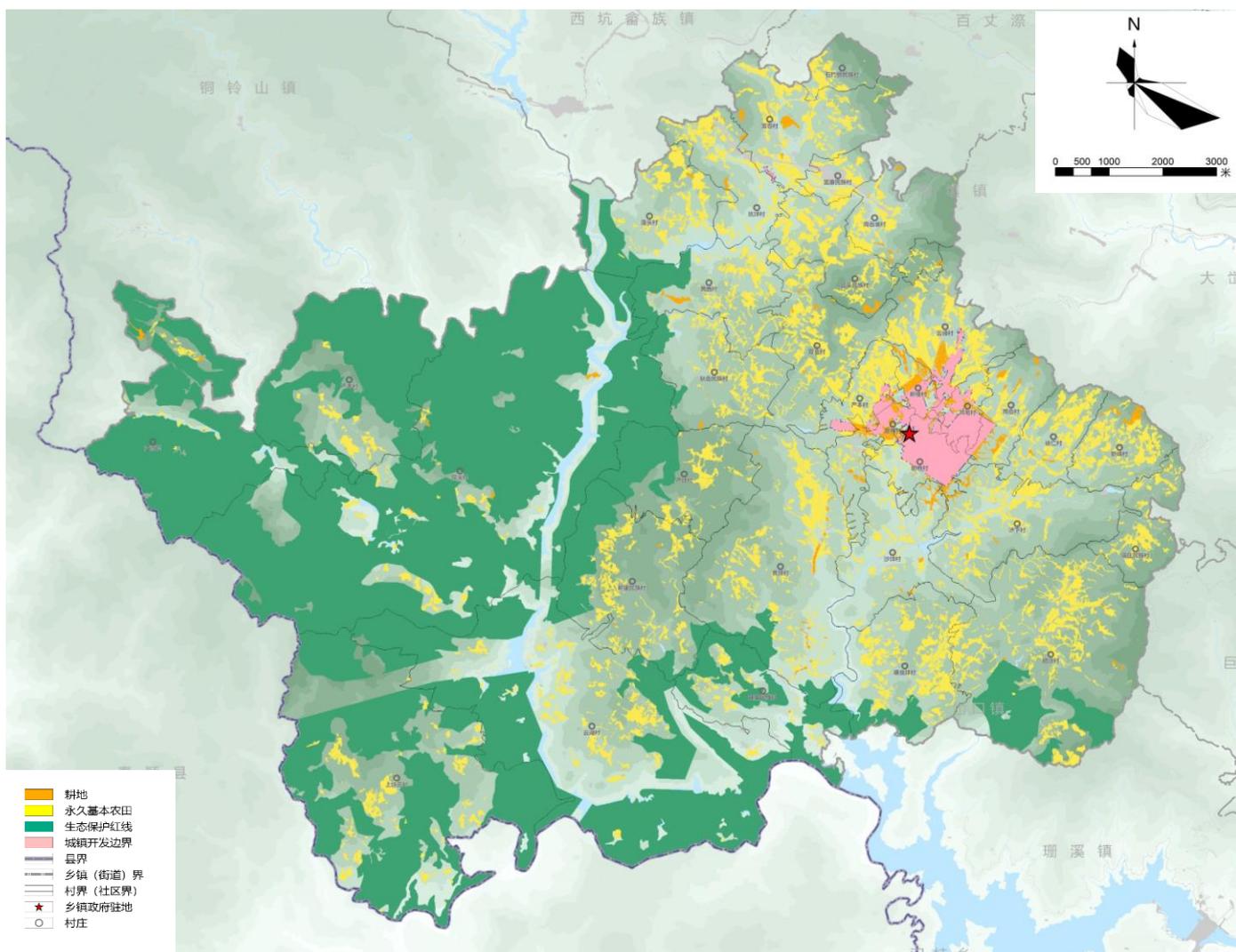
一廊：区域城镇发展廊道，将322国道和黄坦至大岙公路做为黄坦镇重要的区域产业连接廊道，东至大岙镇，北接西坑畲族乡，加强片区之间的快速联通，完善公路服务区等配套设施。



严格落实划定永久基本农田保护：全面落实最严格的耕地保护制度，保质保量划定永久基本农田。黄坦镇落实永久基本农田保护面积1675.20公顷（2.5128万亩）。

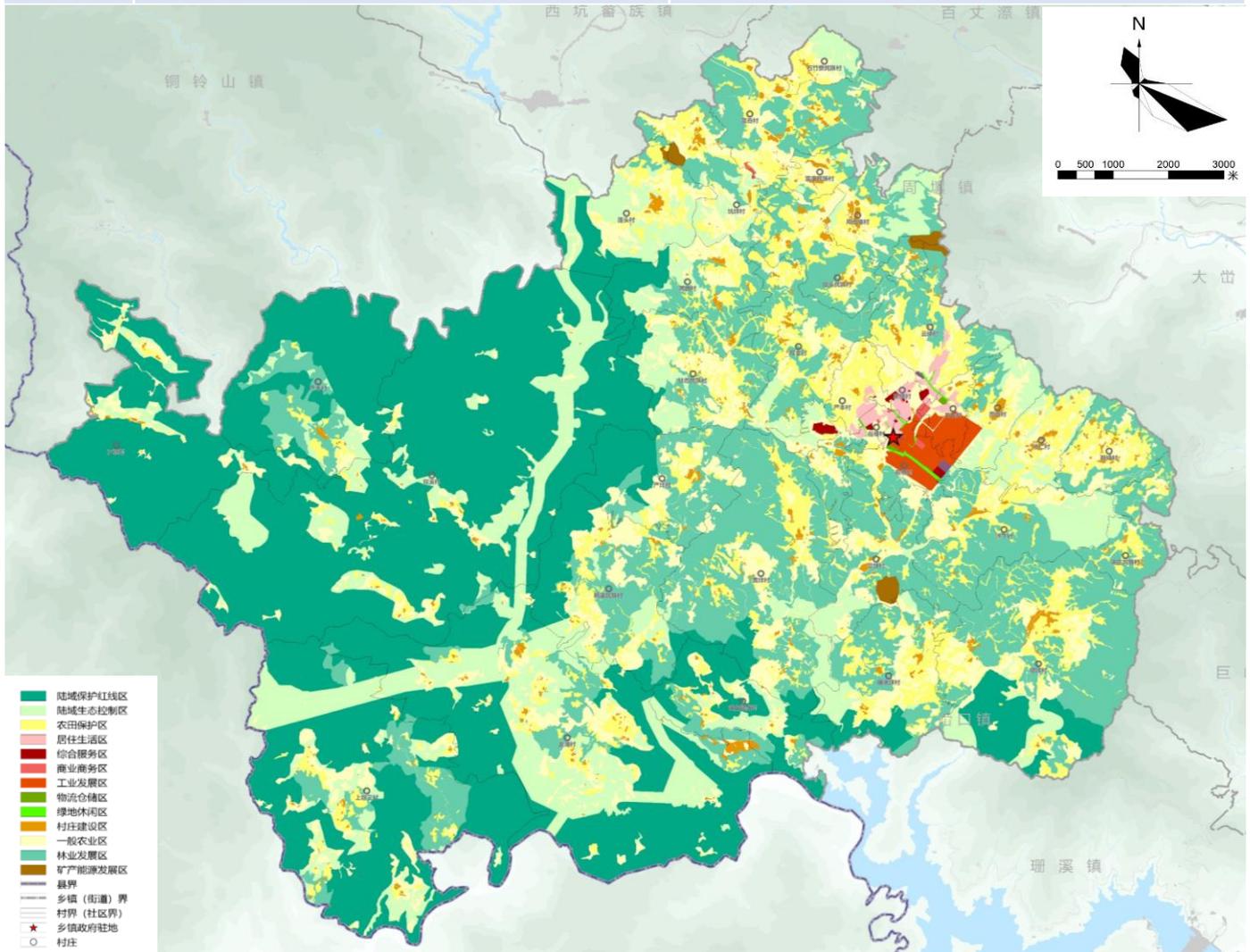
科学落实划定生态保护红线：按照生态保护红线划定要求，将重要水源涵养、生物多样性维护、水土保持等生态功能极重要区、生态极敏感区统筹划入生态保护红线。黄坦镇落实生态保护红线面积6854.85公顷。

合理落实划定城镇开发边界：基于国土空间开发适宜性与资源环境承载力评价，优化城镇空间结构，划定城镇开发边界，作为在一定时期内允许开展城镇开发和集中建设的空间。黄坦镇落实城镇开发边界249.54公顷。



三条控制线图

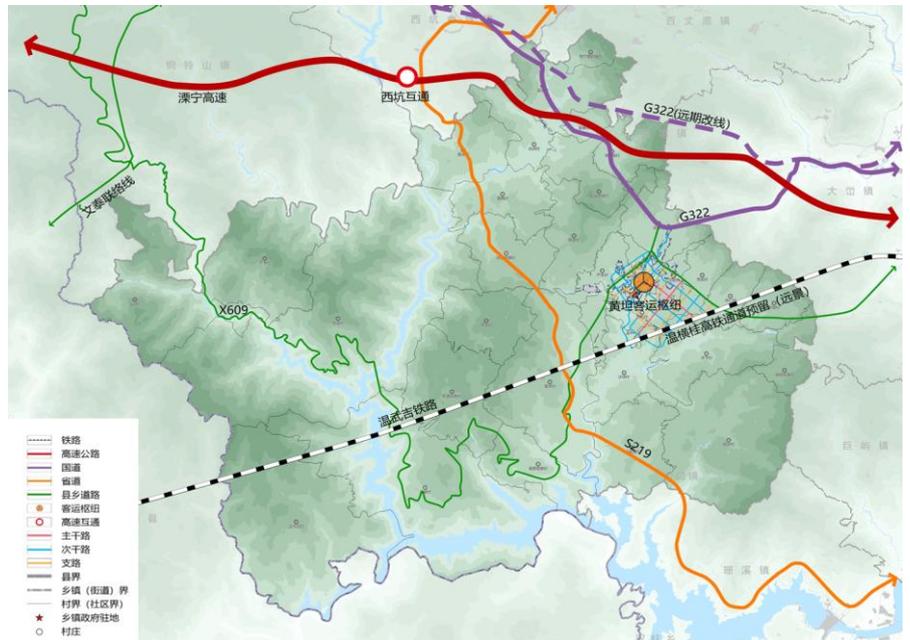
一级分区	二级分区	分区说明
生态保护区	陆域保护红线区	具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地和海洋自然区域，包括陆域生态保护红线、海洋生态保护红线集中划定的区域。
生态控制区	陆域生态控制区	生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的陆地和海洋自然区域。
	农田保护区	为保障国家粮食安全，按照一定时期人口和经济社会发展对农产品的需求，依法确定不得擅自占用或改变用途、实施特殊保护的耕地集中区域。
城镇发展区	居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、物流仓储区、绿地休闲区、交通枢纽区、战略预留区	城镇开发边界集中连片分布的区域，是城镇集中开发建设以满足城镇生产、生活需要的区域。
乡村发展区	村庄建设区、一般农业区、农田整备区、林业发展区	农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展、农民集中生活和生产配套为主的区域以及农田整备区。
其他保护利用区	矿产能源发展区、文化遗产保护区、区域基础设施集中区、特殊用地集中区、陆海协调发展区	指其他上述分区未列明的其他保护利用区域。



国土空间用途分区图

镇域交通

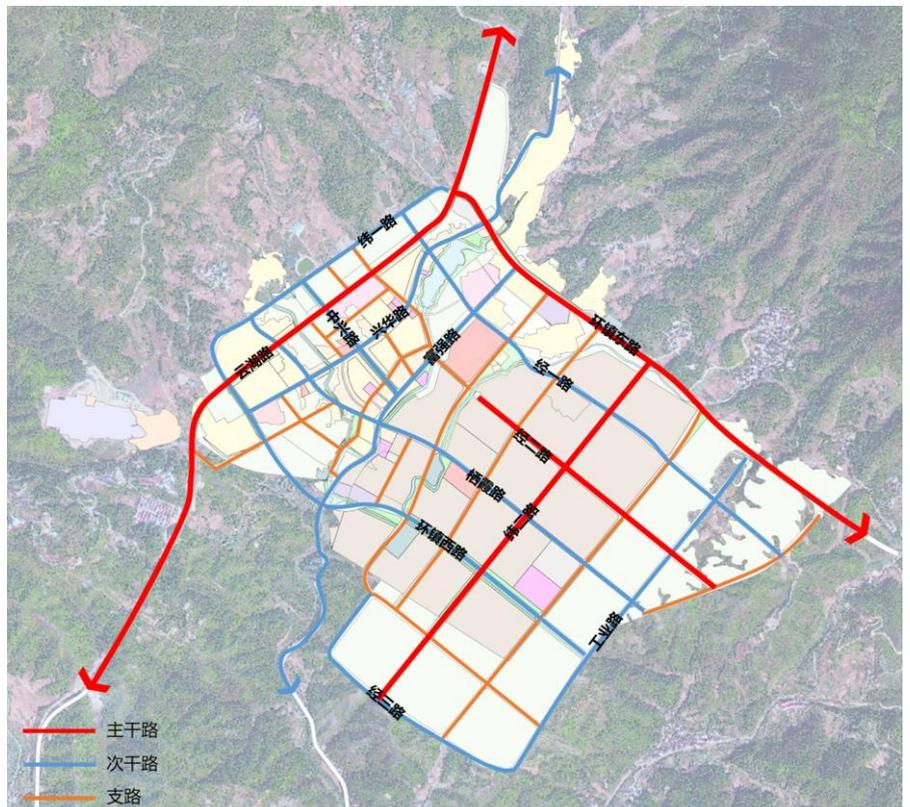
- 铁路：温武吉铁路；
- 高速：溧宁高速，设西坑互通；
- 国省道网络：规划S219省道与现状G322国道构成“一横一纵”结构；G322国道远期规划改线，改线后G322国道仅穿越富岙村，能够快速疏解过境交通。



镇域交通规划图

镇区交通

- 主干路：二横（云湖路、纬二路）+二纵（环镇东路、经二路）；
- 次干路：四横（纬一路、兴华路、富强路、工业路）+五纵（经一路、中兴路、栖霞路、环镇西路、经三路）；
- 支路：依不同镇区用地区位与功能配置支路密度；



镇区交通规划图