

文成县岙口片 国土空间总体规划 (2021-2035)

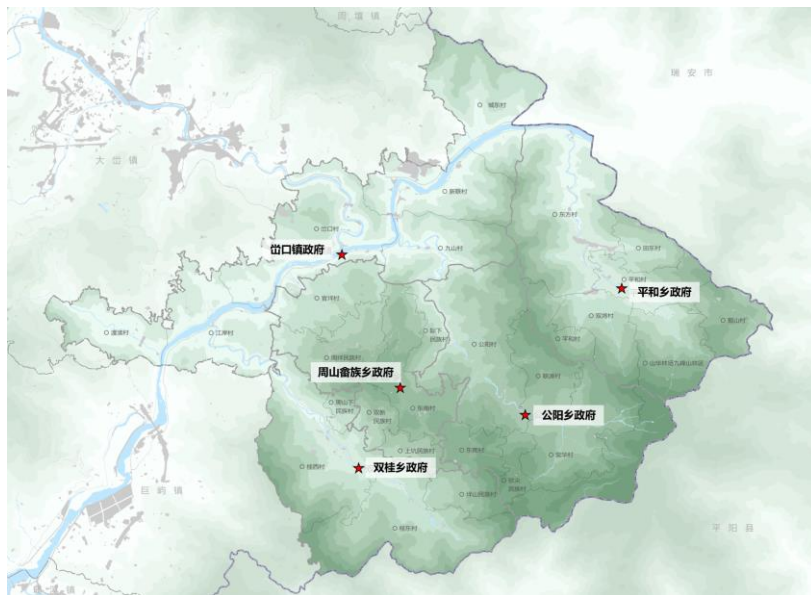
草案公示

岙口镇人民政府
周山畲族乡人民政府
平和乡人民政府
双桂乡人民政府
公阳乡人民政府
文成县自然资源和规划局

01 规划范围与期限

规划范围：岵口片全域181.75平方千米，包含29个行政村。

规划期限：本次规划期限为2021年~2035年；
规划基期为2020年；
近期为2021年~2025年；
远期为2025年~2035年。



02 目标定位

秀水山乡特色商贸基地、农文旅体融合发展示范区

秀水山乡特色商贸基地：依托文成东大门区位优势，提升片区内加工业、农特产业的营商环境，打造秀水山乡特色商贸基地。

农文旅体融合发展示范区：保护利用片区优越自然山水本底，结合茶、酒、高山果蔬、农文旅、商文化、畲文化等特色资源，形成农文旅体融合发展新态势。

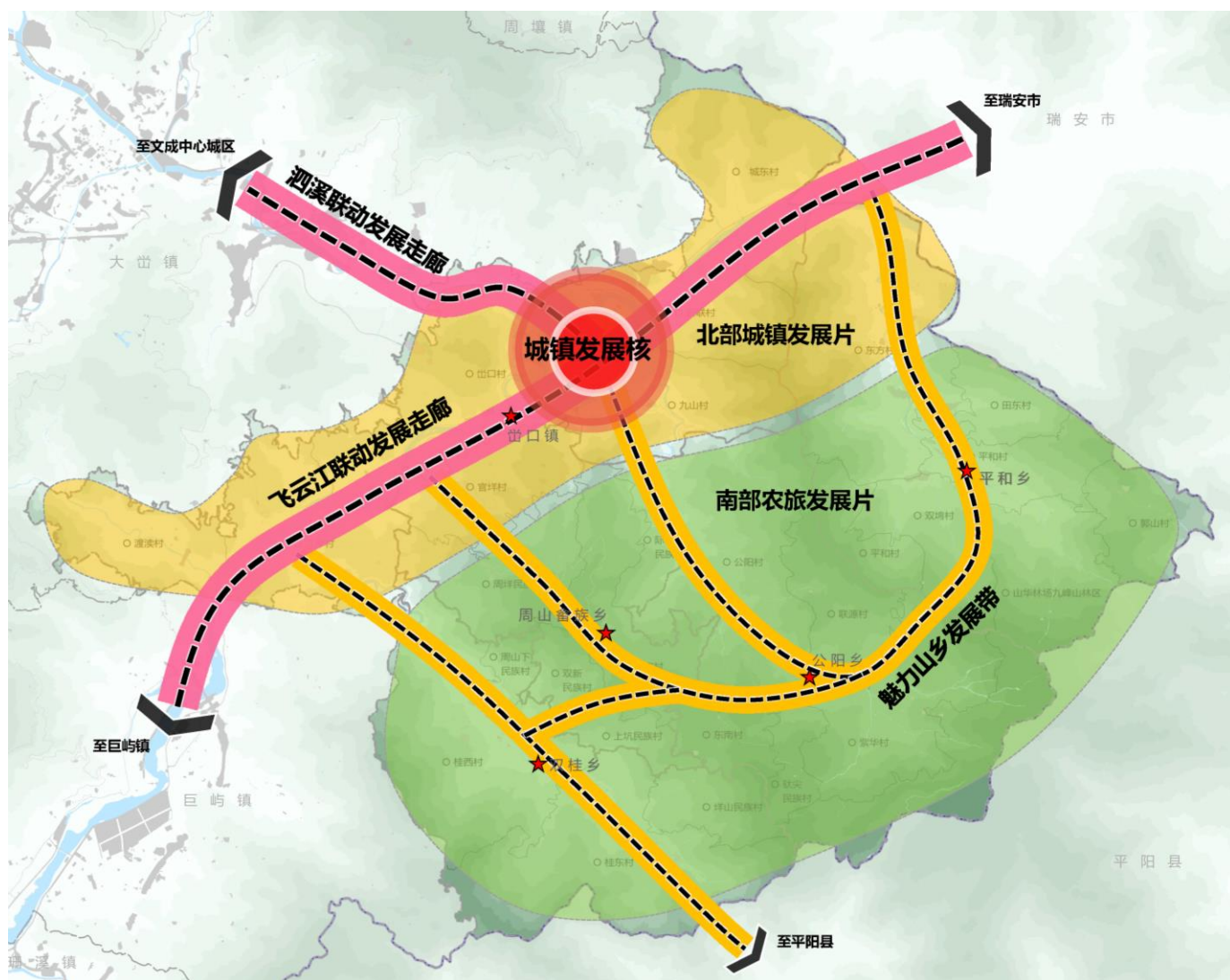
03 发展规模

人口规模：至2035年，规划常住人口规模1.53万人。

用地规模：岵口片规划总用地面积为467公顷，其中建设用地符合县级下达要求。

规划形成“两廊多带，一核两片”的国土空间开发保护总体格局。

“两廊”指飞云江联动发展走廊、泗溪联动发展走廊，依托322国道、岙院线、一花线等区域交通，打造北至文成县中心城区、南至巨屿镇、东至瑞安市的城乡发展主廊道。“多带”指多条魅力山乡发展带，构建文成乡村旅游东环线。“一核”指岙口片城镇发展核，提升镇区公共服务水平，完善覆盖片区全域的产业服务功能，打造促进城乡共荣的城镇发展核心。“两片”指北部城镇发展片、南部农旅发展片。

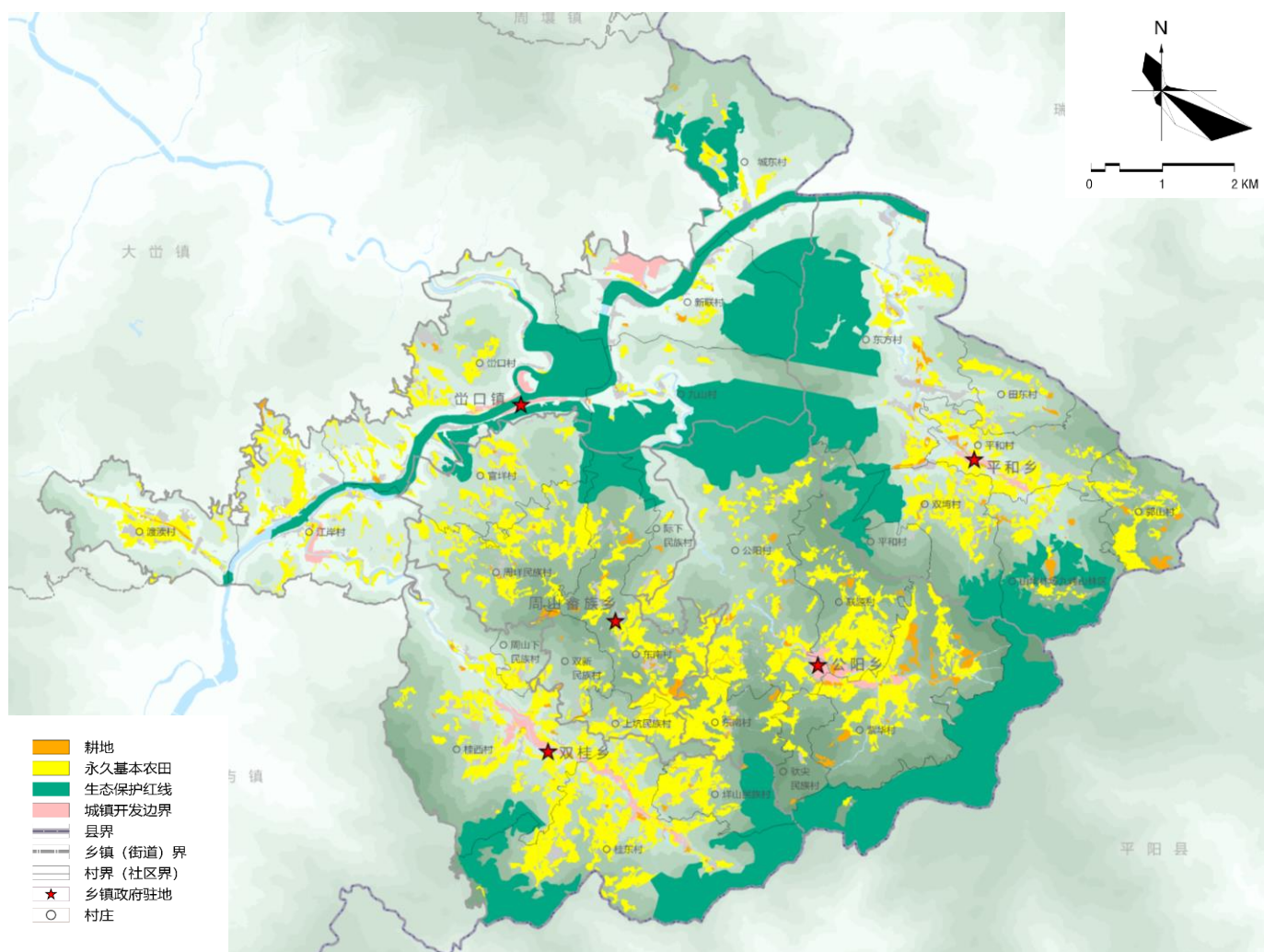


国土空间总体格局规划图

严格落实划定永久基本农田保护：全面落实最严格的耕地保护制度，保质保量划定永久基本农田。岙口片落实永久基本农田保护面积1152.74公顷（1.7291万亩）。

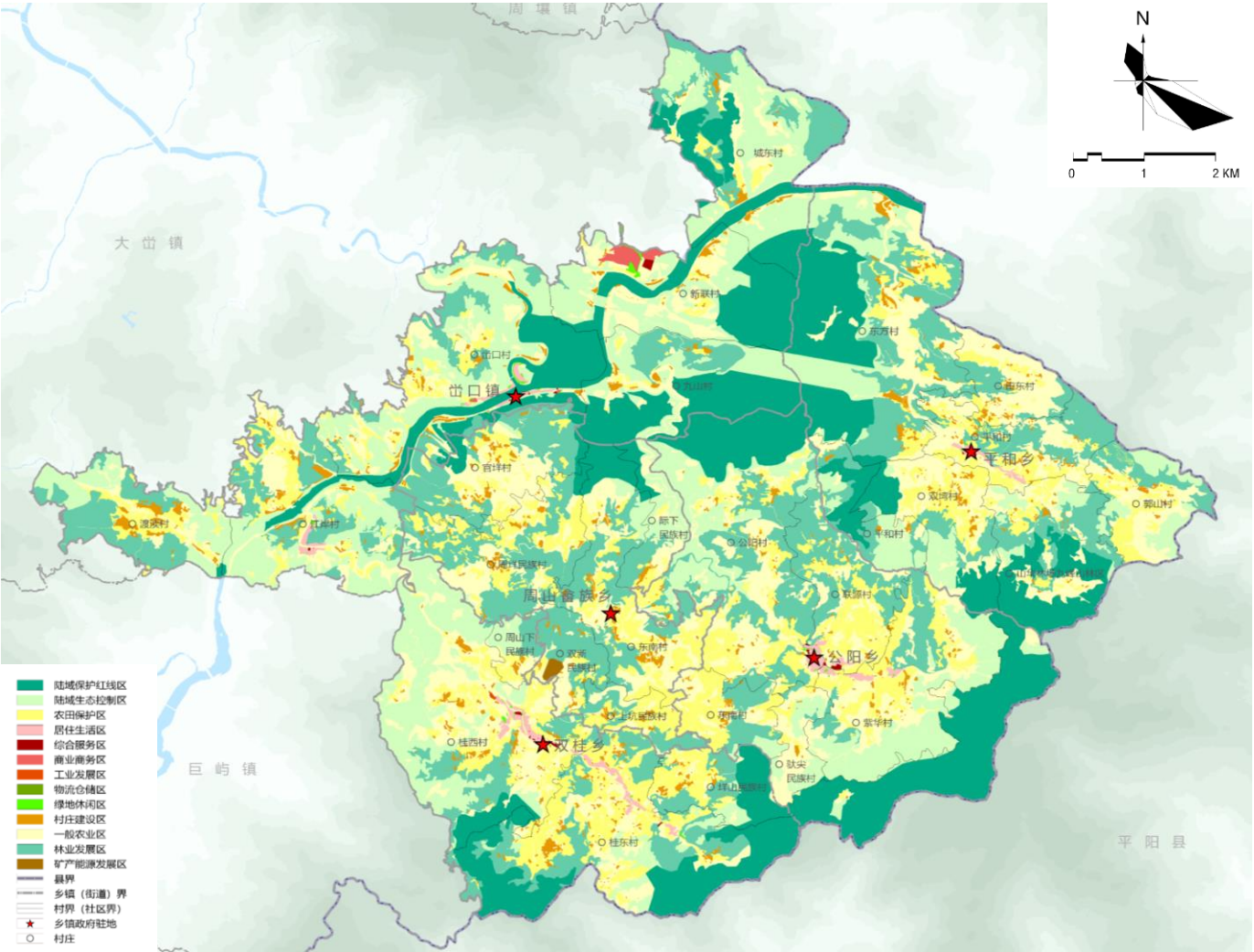
科学落实划定生态保护红线：按照生态保护红线划定要求，将重要水源涵养、生物多样性维护、水土保持等生态功能极重要区、生态极敏感区统筹划入生态保护红线。岙口片落实生态保护红线面积2062.66公顷。

合理落实划定城镇开发边界：基于国土空间开发适宜性与资源环境承载力评价，优化城镇空间结构，划定城镇开发边界，作为在一定时期内允许开展城镇开发和集中建设的空间。岙口片落实城镇开发边界96.03公顷。



国土空间总体格局规划图

一级分区	二级分区	分区说明
生态保护区	陆域保护红线区	具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地和海洋自然区域，包括陆域生态保护红线、海洋生态保护红线集中划定的区域。
生态控制区	陆域生态控制区	生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的陆地和海洋自然区域。
农田保护区		为保障国家粮食安全，按照一定时期人口和经济社会发展对农产品的需求，依法确定不得擅自占用或改变用途、实施特殊保护的耕地集中区域。
城镇发展区	居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、物流仓储区、绿地休闲区、交通枢纽区、战略预留区	城镇开发边界集中连片分布的区域，是城镇集中开发建设以满足城镇生产、生活需要的区域。
乡村发展区	村庄建设区、一般农业区、农田整备区、林业发展区	农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展、农民集中生活和生产配套为主的区域以及农田整备区。
其他保护利用区	矿产能源发展区、文化遗产保护区、区域基础设施集中区、特殊用地集中区、陆海协调发展区	指其他上述分区未列明的其他保护利用区域。



国土空间总体格局规划图

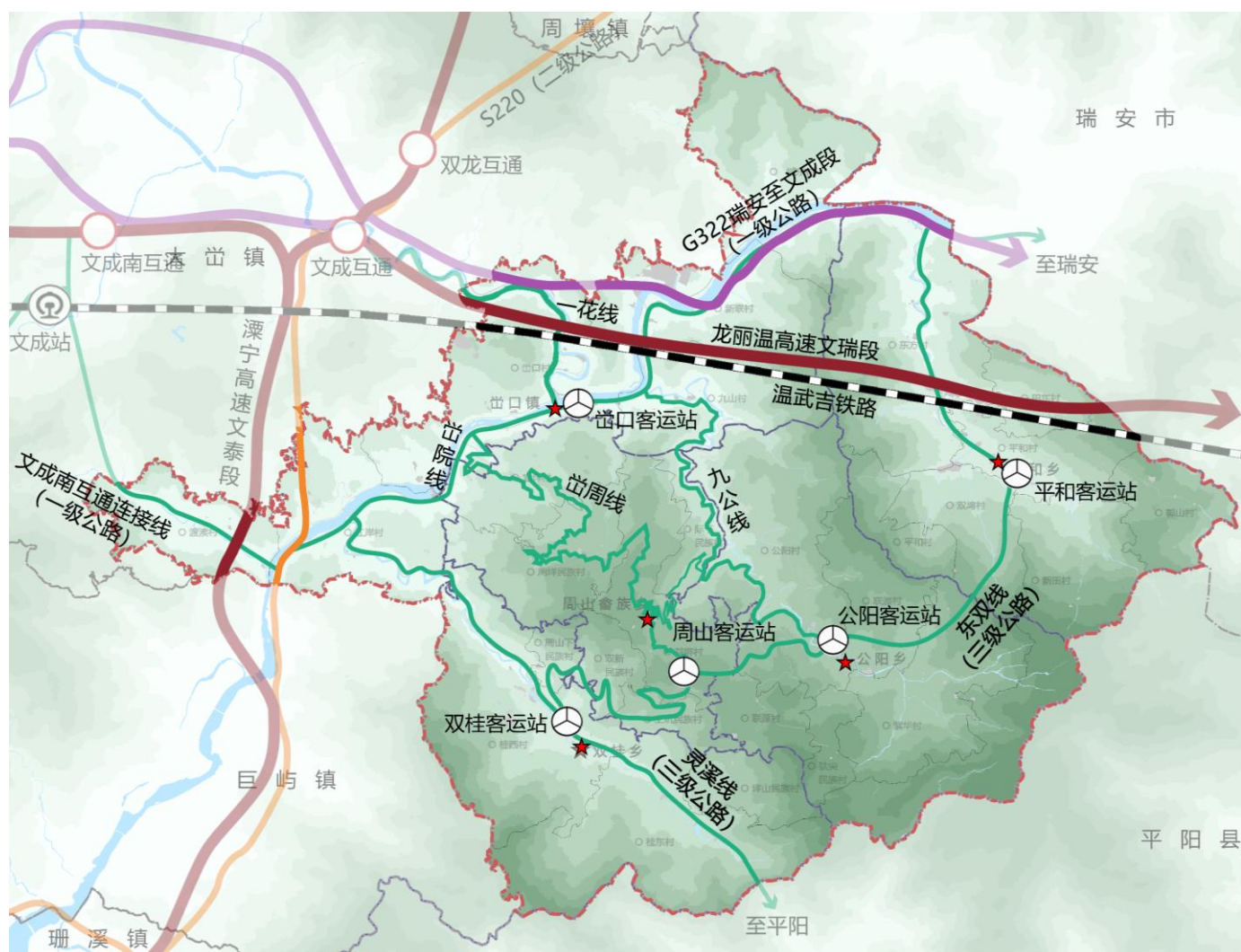
铁路：远期规划新建温武吉铁路。

高速公路：规划保留龙丽温高速文瑞段、溧宁高速文泰段。

国省道：规划保留322国道瑞安至文成段，规划新建220省道。

县乡道：规划新建文成南互通连接线、东双线、新九公线，规划保留一花线、岙院线、灵溪线、岙周线、平和公路。

交通枢纽设施：规划新建岙口、平和、公阳、周山和双桂5处客运站。



综合交通规划图