

建德市大同镇历史文化名镇保护规划 草案公示

《建德市大同镇历史文化名镇保护规划》公示

为推进我市历史文化名镇资源保护，改善人居环境，促进古镇发展。根据相关规定，现决定对《建德市大同镇历史文化名镇保护规划（2024-2035）》草案进行公示。现将有关事宜公告如下：

一、公示时间：2024年11月26日至2024年12月25日（共30天）。

二、公示地点：建德市政府门户网站。

如有意见和建议，请于公示期内书面反馈至建德市村镇建设服务中心。

联系地址：建德市新安江街道新安路188号（建设大厦）

联系电话：0571-64734444

联系时间：上午8:30-11:30，下午14:00-17:30

建德市住房和城乡建设局

2024年11月26日

建德市大同镇历史文化名镇保护规划 草案公示

一、规划背景

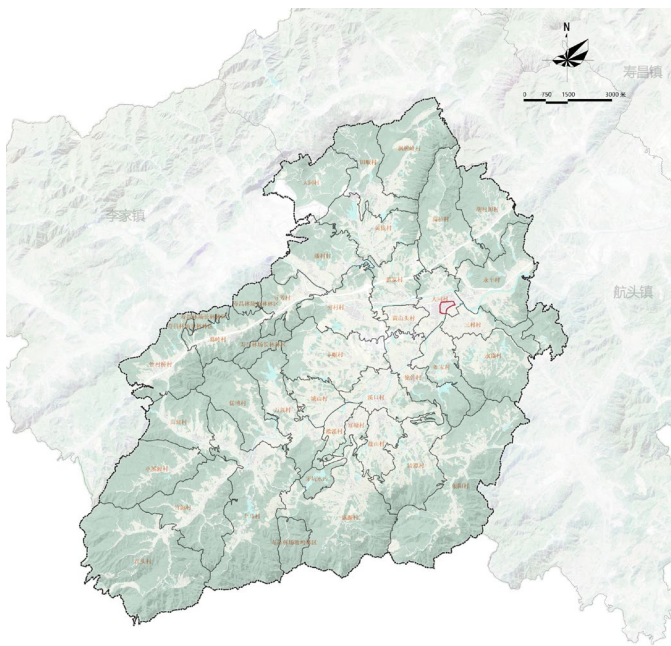
为保护建德市大同镇省级历史文化名镇独特的历史文化遗产，传承并彰显名镇核心价值和风貌特色，发扬优秀传统文化，指导和加强大同镇的保护管理工作，正确处理保护与建设的关系，实现文化资源的永续利用、社会经济的可持续发展，根据国家和省级相关法律、法规的规定，系统梳理大同古镇历史、调查研究古镇的发展演变和历史文化遗存，挖掘总结历史文化价值及特色，确定各类保护对象，提出保护和利用措施，对古镇的发展建设做出规划安排，以促进古镇保护与更新协调发展，以及社会、经济、文化的协调发展。

二、规划范围

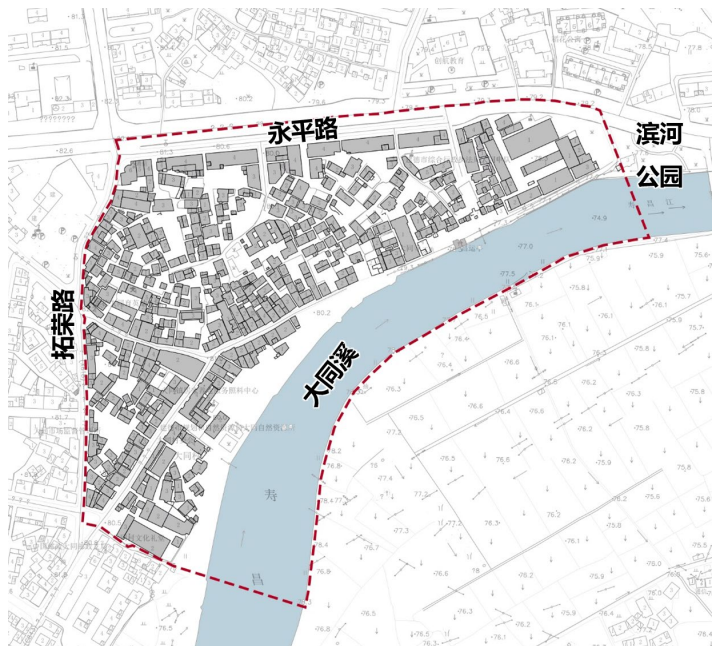
本次规划的保护范围分为两个层次，分别为总体保护层面和重点保护层面。

总体保护层面以大同镇镇域范围为界，规划范围总面积为172.27平方公里。

重点保护层面涵盖大同古镇和镇域内文物保护单位、历史建筑等文物古迹的保护范围，规划面积约为14.50公顷，其中，核心保护范围为2.32公顷。



镇域范围



历史镇区范围

建德市大同镇历史文化名镇保护规划 草案公示

三、保护规划

本规划的保护框架应以坚持整体保护的理念，建立包含镇域、古镇、历史文化遗存三个层次的保护框架。根据分区、分级保护的原则，保护工作分为两大重点：

1.核心保护范围

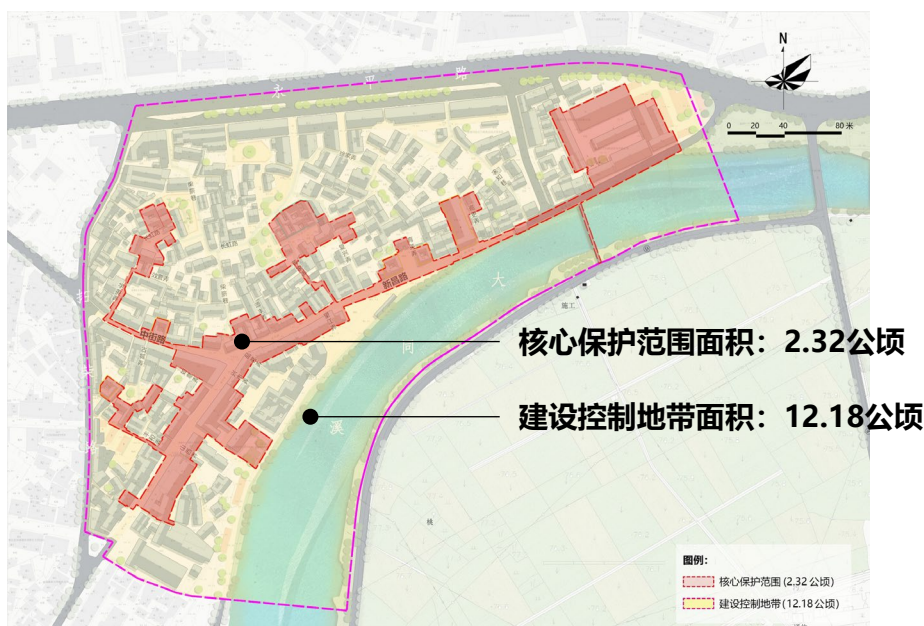
将传统风貌较为完整，文物保护单位、历史建筑和传统风貌建筑集中成片的区域，及其紧密依存的环境划定为核心保护范围。范围以中街路、新昌街为轴线，包含两侧历史风貌较为完整的建筑，核心保护范围面积为2.32公顷。

重点是保护古镇风貌、街巷格局、河道水系，文物古迹、传统院落以及历史环境要素。

2.建设控制地带

在核心保护范围之外，为确保历史文化名镇传统风貌的完整与协调，避免核心保护范围内外风貌产生冲突，划定建设控制地带，对其中的建设活动进行控制。建设控制地带范围西起拓荣路，东至滨河公园西，南起大同溪，北至永平路，面积为12.18公顷。

重点是保护空间格局，视线通廊，控制用地性质、建筑高度、体量、色彩，禁止破坏传统格局和历史风貌的活动。



保护区划图

建德市大同镇历史文化名镇保护规划 草案公示

四、功能定位及用地布局

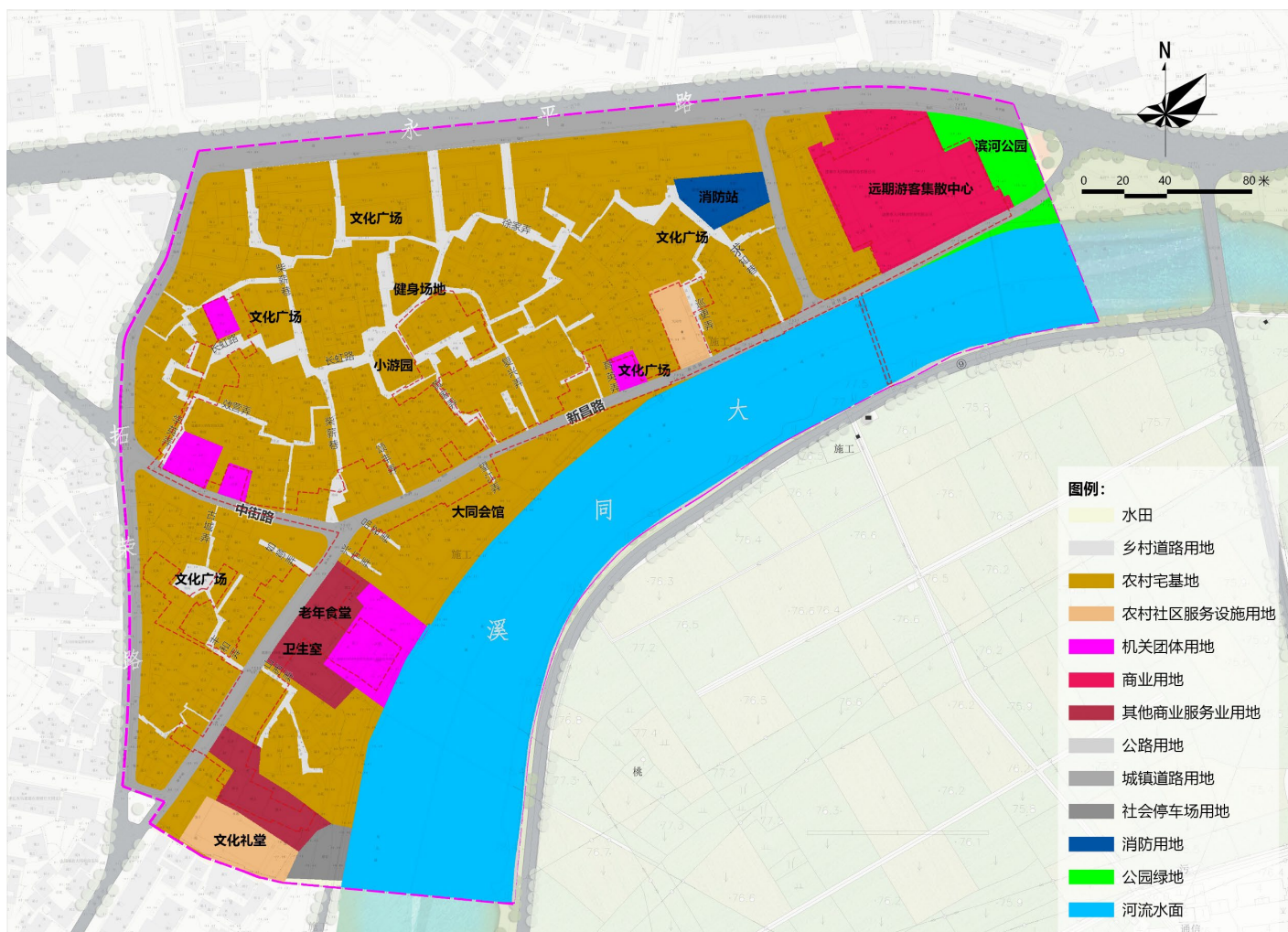
1. 古镇定位

形象定位：亘古大同·和美稻香

功能定位：围绕传统村落及稻香品牌，打造以历史人文为内涵、和美稻田为底蕴、乡风乡俗为特色的省级历史文化名镇。

2. 用地布局

古镇用地规划以农村宅基地、河流水面为主，补充街巷空间，利用多处存量改造基础开敞空间，增加游客和居民的便捷性。规划农村宅基地6.92公顷，约占古镇用地总面积47.69%；河流水面3.42公顷，约占古镇用地总面积23.60%。



用地布局图

建德市大同镇历史文化名镇保护规划 草案公示

五、历史文化遗产展示与利用

1. 镇域展示体系构建

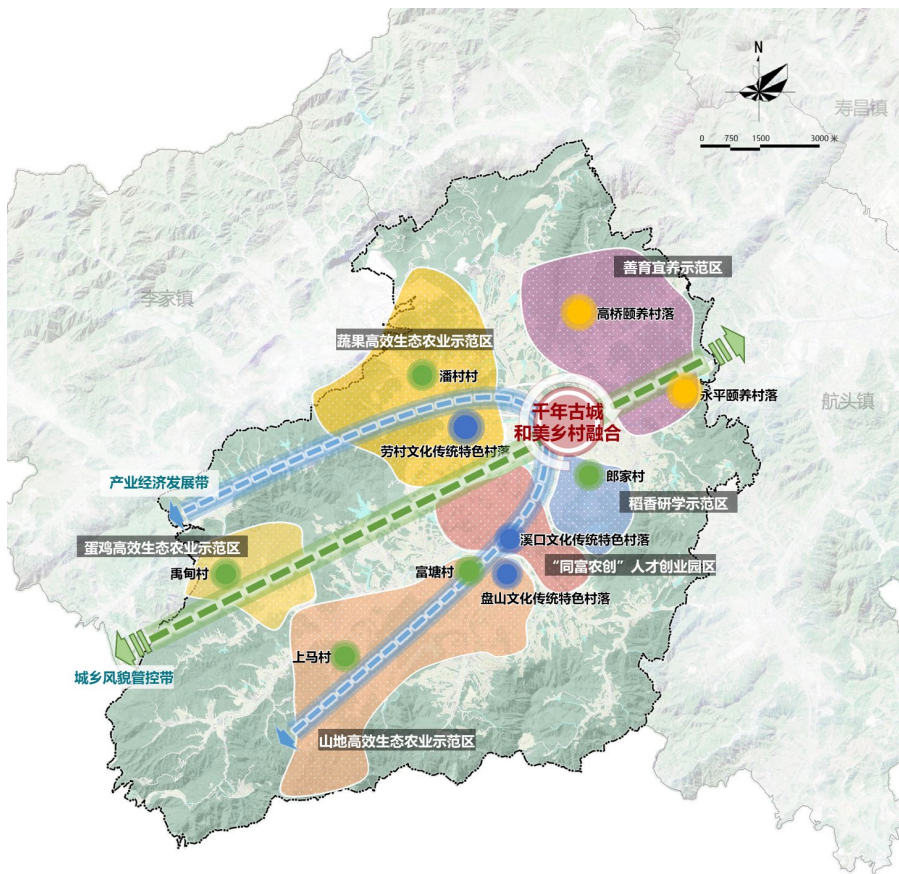
以“五好两宜”和美乡村试点实验为依托，推动历史文化保护与和美乡村建设融合发展，规划镇域展示结构为“一核、两带、六区”，并构建四条主题游线。

2. 镇村区域展示利用体系构建

以“四共”策略，实现“历史镇区+传统村落+和美乡村”融合发展，在历史镇区与溪口和美乡村区域形成“两区两线协同发展”的展示格局。

3. 古镇展示体系构建

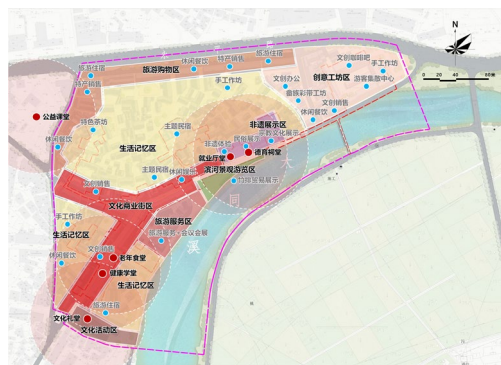
以文化旅游为主要展示利用发展方向，以耕读文化、畬族文化、农耕文化、西乡文化等的展示、体验为核心吸引力，使其成为建德市西部农耕文化和千年古镇展示的重点，大同古镇分为“一带八区”，并构建三条古镇游线，串联“人文+生态”资源。



镇域展示结构图



古镇展示结构图



建德市大同镇历史文化名镇保护规划 草案公示

六、道路交通规划

1. 车行交通

车行道路：主要包括永平路和拓荣路，其中永平路为车行主干路，路面宽度为20米；拓荣路为车行次干路，路面宽度为6-7米。共同构成古镇与周边乡镇联系的主要通道。

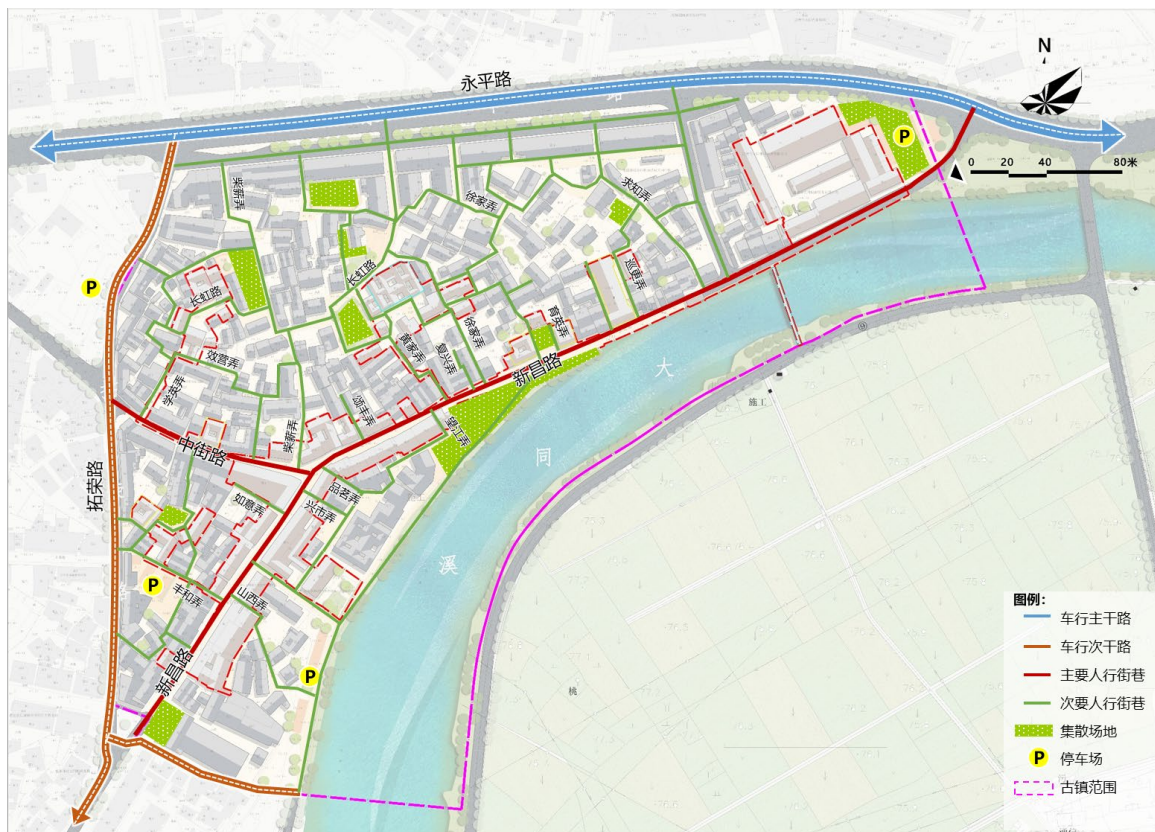
倡导公交先行：完善城乡公交模式，规划保留现状4处公交站点，其中永平路公交站均采用港湾式。

2. 人行交通

古镇区街巷维持现状0.8-4米尺度，交通保持步行方式，控制机动车通行，营造安全的步行环境。

3. 停车设施

规划共有停车场4处，其中保留停车场3处，并且引导有条件的停车场配套充电桩设施，含充电桩停车位比例达10%，强化停车管理，减少车乱停、车乱开的现象。



古镇道路系统规划图

建德市大同镇历史文化名镇保护规划 草案公示

七、公共服务设施规划

通过打造公益课堂、老年食堂、健康学堂、文化礼堂、就业厅堂、德育祠堂“幸福同堂”服务品牌，实现“一老一小”群体物质共富、精神共富，与游客集散中心共同构建大同古镇公共服务共富生活圈体系。

1. 医养与教育设施

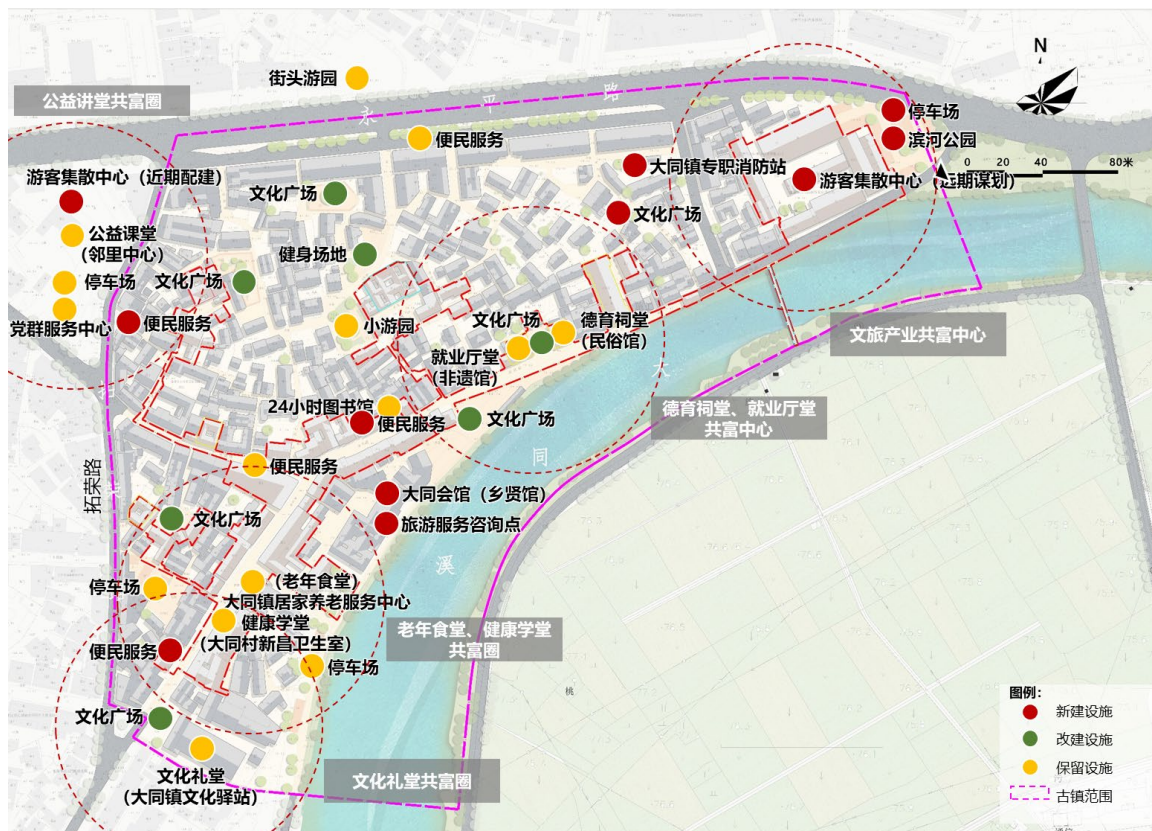
保留现状大同村新昌卫生室、居家养老服务中心，通过内部升级提升服务品质；幼儿园、中小学等依托古镇周边教育设施保障。

2. 公园绿地设施

改造提升6处公共空间，增加历史文化要素；新建1处文化广场，位于大同镇专职消防站南侧，新建1处滨河公园，位于粮油贸易公司东侧。

3. 旅游服务设施

规划近期结合邻里中心配套建设游客集散中心，远期于粮油公司仓库处谋划新建1处旅游集散中心；新建1处旅游服务咨询点，结合大同会馆配置。



古镇公共服务设施规划图