瓯南街道伯温东路口袋公园项目行政决策起草说明

一、项目背景

青田县伯温东路口袋公园项目位于伯温东路西侧，启文实验学校东侧，紧邻江南实验学校、县人民医院，属于市政基础设施改造类项目。项目紧邻学校，周边居民社区较多，人口密集。距离青田火车站700米，西侧和南侧为红萝山，为进入红萝山景区的交通主要通道。目前项目地块现状场地上方为高铁线和普铁线，中部有泄洪沟，一部分为硬质停车场，部分场地荒废、泄洪沟排放污水。高铁下部空间场地阴暗，没有实际功能，公共厕所出入口直接对向车行道，形象不佳。广场功能单一，缺乏统一规划。场地背光阴暗，环境差，功能缺失，无参与性。为改变目前现状，提升市容环境面貌，结合考虑学校和周边居民的实际需求，故将此地打造成一个口袋公园。

二、项目依据

为切实提升瓯南街道坭湾村铁路桥下周边环境，充分利用桥下空间，县委县政府将该项目2023年度、2024年度青田县大花园建设重点项目清单，建设资金由省建设厅直接保障。该项目的建设为当地群众休憩、社交提供便利，同时充分利用城市中的小空间、见缝插绿，对改善城市生态环境、弥补大型绿地分布不均等方面具有重要意义。

三、项目基本概况

青田县伯温东路口袋公园项目位于伯温东路西侧，启文实验学校东侧，紧邻江南实验学校、县人民医院，概算总投资为600万元。主要建设内容包含铺装提升改造、景观灯光、构筑物小品新建、绿化翻新等，场地面积约5500㎡。