

附件 1:台州市 2024 年第 2 批土地征收成片开发方案片区情况汇总表（征求意见稿）

单位：公顷（0.0000）、%（0.00）

开发片区编号	开发片区名称	所在乡（镇、街道）或园区名称	功能定位和主要用途	土地总面积		拟征收农民集体土地面积	公益性用地比例
					其中耕地面积		
CP331000-2024-16	海门岩头工业片区	海门街道	海门街道岩头村工业功能区块，主要用途为工业用地	1.4845	0.0000	1.1624	38.41
CP331000-2024-17	海门东丰居住片区	海门街道	海门街道东丰村居住功能区块，主要用途为居住用地	15.3055	8.3639	13.6873	40.96
CP331000-2024-18	海门王家商住片区	海门街道	海门街道王家村商住功能区块，主要用途为商业服务业用地和居住用地	12.5856	5.0114	9.1564	46.71
CP331000-2024-19	高铁新区台州站西片区	葭沚街道	高铁新区台州站西配套服务设施功能区块，主要用途为商业服务业用地和公共管理与公共服务用地	3.9328	1.1628	2.7481	64.84
CP331000-2024-20	高铁新区上马后大片区	葭沚街道	高铁新区上马后大村商住功能区块，主要用途为商业服务业用地和居住用地	18.1230	6.4111	9.4409	40.33
CP331000-2024-21	东城站西大道西侧片区	东城街道	东城街道站西大道西侧商业功能区块，主要用途为商业服务业用地和居住用地	0.9732	0.2343	0.5051	48.11

开发片区编号	开发片区名称	所在乡（镇、街道）或园区名称	功能定位和主要用途	土地总面积		拟征收农民集体土地面积	公益性用地比例
					其中耕地面积		
CP331000-2024-22	江北大桥路东综合片区	西城街道、北城街道	江北大桥路东侧综合功能区块，主要用途为商业服务业用地和居住用地	9.5565	0.2367	6.1032	41.35
CP331000-2024-23	澄江青梅路南工业片区	澄江街道	澄江街道青梅路南工业功能区块，主要用途为工业用地	1.5333	0.0000	0.0651	50.19
CP331000-2024-24	桐屿商业城二期片区	螺洋街道、桐屿街道	桐屿街道商业城二期商业功能区块，主要用途为商业服务业用地	23.0692	11.1569	19.5584	40.88
CP331000-2024-25	路桥陈辽东居住片区	路桥街道、路南街道	路桥街道陈辽村居住功能区块，主要用途为居住用地	6.7854	3.4834	3.9997	9.24
CP331000-2024-26	路北和兴商住片区	路北街道	路北街道和兴村商住功能区块，主要用途为商业服务业用地和居住用地	14.0865	0.0025	5.5811	43.34
CP331000-2024-27	路北管淋铭泰居住片区	路北街道	路北街道铭泰村居住功能区块，主要用途为居住用地	13.6581	0.0049	4.9872	40.09
CP331000-2024-28	螺洋大南山综合片区	螺洋街道	螺洋街道南山村集住宅、工业、公共服务等功能于一体的综合区块，主要用途为居住用地和工业用地	59.1396	5.7469	31.8121	43.92
CP331000-2024-29	路南红光工业片区	路南街道	路南街道红光村工业功能区块，主要用途为工业用地	2.7629	0.0881	2.7629	25.00

开发片区编号	开发片区名称	所在乡（镇、街道）或园区名称	功能定位和主要用途	土地总面积		拟征收农民集体土地面积	公益性用地比例
					其中耕地面积		
CP331000-2024-30	路南张李工业片区	路南街道、峰江街道	路南街道张李村工业功能区块，主要用途为工业用地	13.0052	2.6250	12.0032	31.13
CP331000-2024-31	路北锦泰综合片区	路北街道	路北街道锦泰村综合功能片区，主要用途为商业服务业用地和绿地与开敞空间用地	3.8103	0.9737	2.7163	50.52
CP331000-2024-32	台州湾黄雁山片区	台州湾新区	台州湾黄雁山居住功能区块，主要用途为居住用地	9.3637	0.0506	6.0636	51.50
CP331000-2022-08（调）	江口进港工业片区（调）	江口街道	/	0.0000	0.0000	0.0000	0.00
CP331000-2022-30（调）	前所中心校综合片区（调）	前所街道	前所中心校综合功能区块，主要用途为商业服务业用地和公共管理与公共服务用地	2.0219	0.0000	0.0000	90.68
CP331000-2023-05（调）	葭沚工人路北片区（调）	葭沚街道	葭沚街道南岸新区商住功能区块，主要用途为商业服务业用地、居住用地和绿地与开敞空间用地	5.3753	0.0000	0.0000	48.78
CP331000-2023-06（调）	商贸核心区后洋王北片区（调）	洪家街道	/	0.0000	0.0000	0.0000	0.00
CP331000-2023-22（调）	桐屿印山路两侧综合片区（调）	桐屿街道	桐屿街道印山路综合功能区块，主要用途为居住用地和绿地与开敞空间用地	14.4739	1.1361	2.4708	74.48