



建德市梅城镇历史文化名镇保护规划草案公示

《建德市梅城镇历史文化名镇保护规划》公示

为推进我市历史文化名镇资源保护，改善人居环境，促进古镇发展，根据相关规定，现决定对《建德市梅城镇历史文化名镇保护规划（2021-2035年）》草案进行公示。现将有关事宜公告如下：

一、公示时间：2024年11月26日至2024年12月25日（共30天）

二、公示地点：建德市政府门户网站。

如有意见和建议，请于公示期内书面反馈至建德市村镇建设服务中心。

联系地址：建德市新安江街道新安路188号（建设大厦）

联系电话：0571-64734444

联系时间：上午8:30-11:30，下午14:00-17:30

建德市住房和城乡建设局

2024年11月26日





建德市梅城镇历史文化名镇保护规划草案公示

一、规划背景

梅城千年古城拥有1800余年建县史和1300多年州府史，是三江画境、藏风纳气的山水画境；是山环水抱、内外双营的州府之城；也是人文荟萃、安居乐业的活态聚落。

为更好地保护历史文化遗产，更好地传承历史文脉，以利于更好的坚定文化自信、凝聚民族精神。为浙江省创建社会主义现代化先行省、高质量发展建设共同富裕示范区，提供文化支撑和精神动力，特编制《建德市梅城镇历史文化名镇保护规划》。

本次规划任务为系统梳理梅城古镇文化基因谱系、调查研究古镇的发展演变和历史文化遗存，挖掘总结历史文化价值及特色，确定各类保护对象，提出保护和利用措施，对古镇的发展建设做出规划安排，以促进古镇保护、更新以及社会、经济、文化的协调发展。

二、规划范围

本次规划的规划范围共分为两个层次：镇域范围和历史镇区范围。

其中镇域范围为整个梅城镇行政区划范围，总面积约154.9平方公里。

历史镇区范围起环城西路、梅花南路，东至严东湾，北起环城北路、严东关西路，南至新安江。规划范围面积约159.97公顷。





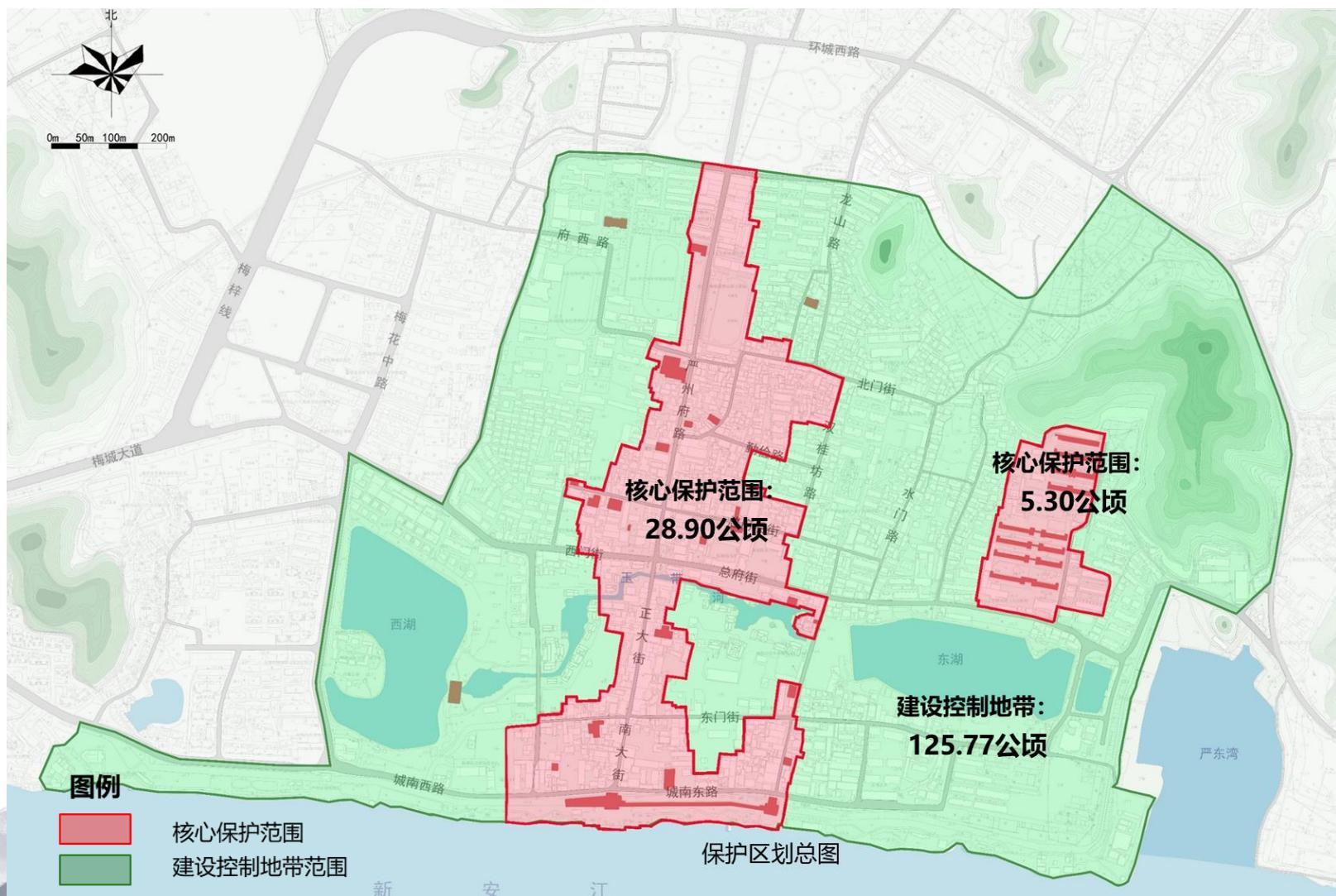
建德市梅城镇历史文化名镇保护规划草案公示

三、保护规划

本次规划构建“镇域、历史镇区、历史文化遗存”三个层次保护框架。

每个保护层次都有不同的保护侧重点：（1）镇域层面以保护各级文物保护单位、文物保护点、不可移动文物和水体、山脉等地形地貌为重点；（2）以古镇整体格局风貌、文物古迹、历史环境要素、非物质文化遗产保护为重点，突出对古镇核心区域的保护，**重点是核心保护范围和建设控制地带保护区划范围**；（3）历史文化遗存的保护主要指各级文保单位、一般登录文物点、历史建筑及环境要素等物质文化遗存的保护，以及民间习俗、艺术、技艺等非物质文化遗产的保护。

- **古镇核心保护范围**：面积约34.20公顷，主要沿南大街、正大街、府前街等街巷两侧区域以及建德二院范围。
- **古镇建设控制地带**：面积约125.77公顷，为整体历史风貌突出、传统建筑较为集中的区域，主要以民国时期梅城古城墙遗址为核心，南至新安江北岸线，西至规划环城西路、梅花南路、开元禅寺，北至规划环城北路，东至严东关西路及严东湾西侧岸线所围合区域，除去核心保护范围的其他区域。





建德市梅城镇历史文化名镇保护规划草案公示

四、功能定位与用地布局

1、古镇定位

形象定位：三江画境 古府梅城

功能定位：全国一州府文化的活态聚落样板区、长三角—浙大西迁的红色记忆第一站、浙西地区—“三江两岸”的山水画境新地标

2、用地布局

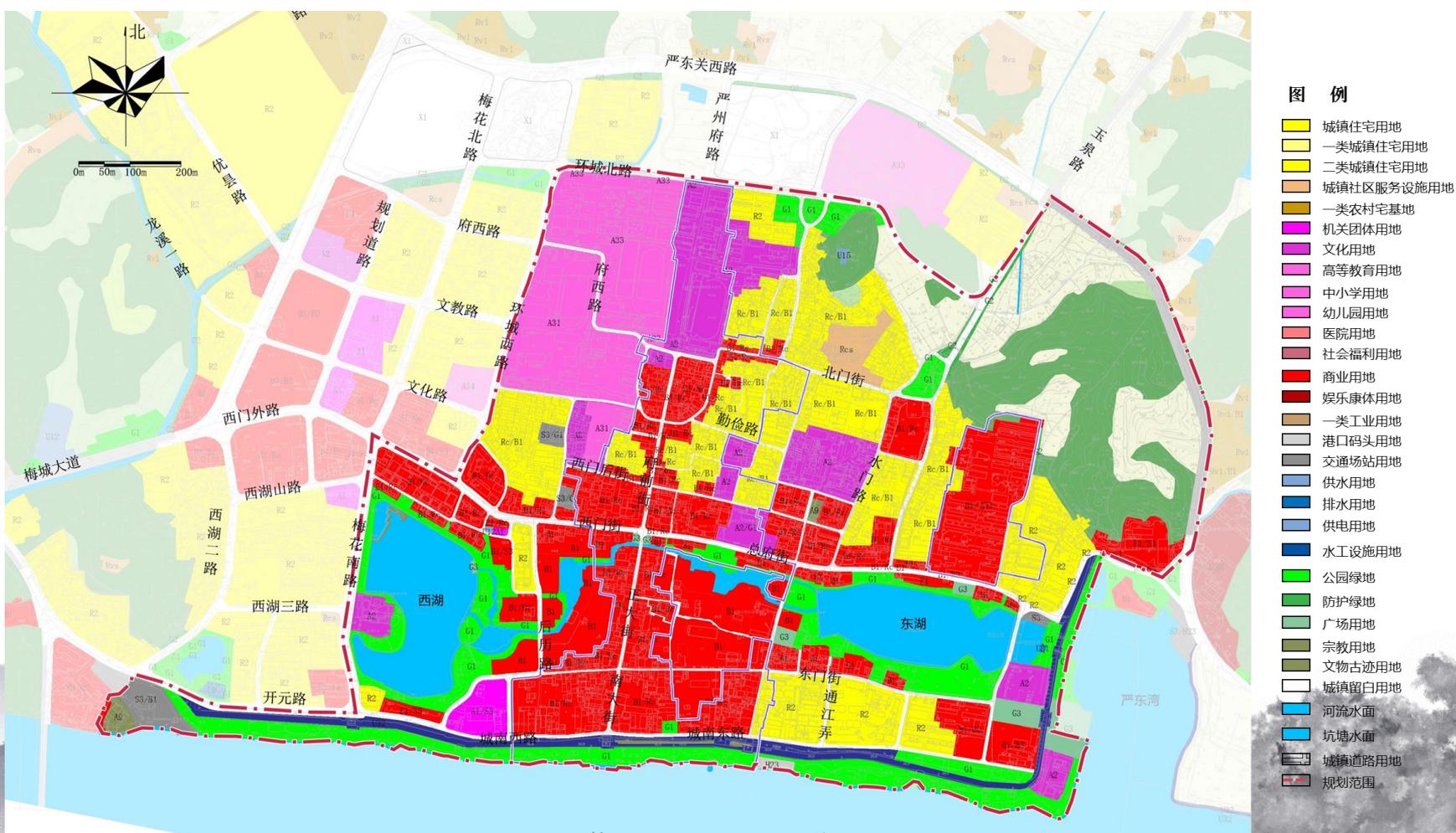
(1) 水系——连通东、西湖以及玉带河历史水系空间，滨水打造严州古城滨水休闲街区；沿水系规划完整的游憩路线、滨水空间。

(2) 轴线——沿中轴线打造古城传统商业文化轴，将现状两侧居住用地调整为商住混合用地。

(3) 拆建——退二进三，将古镇区范围内零星企业迁至工业园区，腾出土地主要用于古镇区内居民居住条件改善、绿化、道路拓宽、停车等设施建设。

(4) 补充——见缝插针整合利用现状闲置用地，将其作为古镇区内居民安置、公共绿地广场、文化活动场地等。

(5) 远期——结合城镇有机更新，打造多处遗址公园，补充古城内的公共绿地。



用地布局规划图



建德市梅城镇历史文化名镇保护规划草案公示

五、道路交通规划

(1) 外部交通衔接

从古镇区外围区域构建干道网系统，加强古镇区与外围干道网的联系，完善进入古镇区道路的交通管制。

(2) 内部交通规划

车行交通：与相关规划路网相衔接，古镇片区与周边路网系统相衔接，构成三级车行道路系统，包括城市主干道、次干道、支路。

人行交通：基于古镇现状路网基础，基本实现南北片区古镇范围内的全步行打造，改造东西向总府街、西门街，基于打卡游线打造特色人行环线，沿玉带河新建区块增设特色主题步道，形成主要—次要—一般三级人行街巷体系。

水上交通：在新安江上打造水上游船线路，串联杨春桥镇、乾潭镇、三都镇等周边旅游资源镇。



道路交通规划图



建德市梅城镇历史文化名镇保护规划草案公示

六、公共服务设施规划

古镇公共服务设施规划结合“南市北坊”的规划理念以及古镇服务人群结构的转变，并与相关规划相协调，针对古镇居民、游客消费者，合理布局结构，合理资源配置，划定适宜服务半径，适应相应的人口密度。

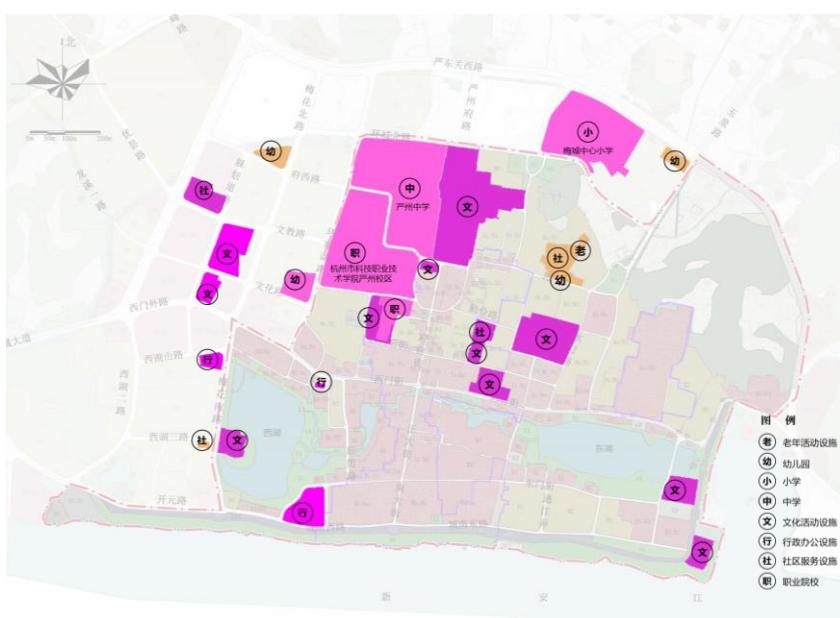
七、绿地与开敞空间规划

(1) 绿道：通过环城绿道的方式再现城的轮廓，沿着民国城墙遗址和现状复建城墙段建设环城绿道，串联6座历史城门，链接周围的山、水、湖等自然山水环境要素，同时也为镇区打造一处环城公共空间，以此提升古镇空间环境与公共活力。

塑造玉带河连接东湖和西湖，打造滨水绿道。根据绿道界面要素的不同，将绿道划分不同的功能段落，沿城墙绿道、一般绿道、沿山绿道以及滨水绿道，打造不同景观不同特质的绿道。

(2) 公园：结合东湖、西湖分别打造东湖公园和西湖公园，作为公共开放滨水公园。见缝插针式优化改造现状公共绿地空间，结合小区内部绿地、口袋公园打造全民健身健身活动场地。

(3) 公共开敞空间：结合梅城镇的十大文化基因，利用公共节场空间，定期举办诗词大会、非遗文化节、宋韵文化节、书画文化节、梅城文化市集、国潮文化节等文化活动。



公共服务设施规划图



绿地与开敞空间规划图