**温州市瓯海区老竹单元（3303041007）**

**A、B街坊详细规划修改启动前征求意见**

为更好挖掘蕉下工业园区用地潜力，提升产业用地集约节约水平，温州市瓯海区人民政府申请对已批复实施的《温州市铁路新客站站前区控制性详细规划》中的H-28e、H-35等地块及河道进行规划修改，拟修改的H-28e、H-35等地块及拟修改河道属于现行《温州市规划管理单元划分修订》中的老竹单元（3303041007）A、B街坊，现予以启动前征求意见。

1. 规划修改范围

本次规划修改范围位于瓯海区潘桥街道，东至蕉下河、南至连云港路、西至园区路、北至横屿山，用地面积约108.8公顷。（详见附图）

1. 规划修改意向

本次规划拟对H-28e、H-35等地块的用地界线、用地性质、地块控制指标等相关内容及河道进行优化调整。

凡是与本控规修改有重大利害关系的公民、法人以及其他组织，对本项控规修改如有意见建议，请在征求意见稿发布起7个工作日内，持本人身份证件以及证明利害关系存在的证据材料（如本人房屋所有权证），向温州高铁新城建设中心申报，登记为利害关系人，并提交具体的意见。

同时欢迎广大热心城市规划建设的公民、法人以及其他组织对该规划修改提出优化建议和意见，使规划更趋完善，更加科学合理。

征求意见地点：瓯海区人民政府网站（网址：[http://www.ouhai.gov.cn/）、街道办事处、地块](http://www.ouhai.gov.cn/）、地块)现场

联系地址：温州市瓯海区潘桥街道温州高铁新城北侧综合楼三楼303办公室

征求意见方式：温州高铁新城建设中心现场申报

邮编：325003

联系人：沈超渝

联系电话：0577-88558196

2025年6月16日

附图：