

2.6 农村居民点调查与分析

2.6.4 建筑风貌

全村建筑风貌：总体风貌特色不显著，掺杂西式元素，与传统建筑风貌并未统一

- **项目区现有安置区建筑风貌：**主要为三层建筑、四层较少，屋顶为瓦片坡屋顶，外立面多数为水泥外墙，个别铺以瓷砖、大理石美化，院墙、院门为铁铸栏杆形式。
- **东坞、源口、麻寮旧村：**一、二层建筑较多，屋顶多为钢棚屋顶、平顶以及黛瓦屋顶，外立面以水泥外墙和黄土外墙为主，院墙为石砌或水泥砌。
- **全村风貌：**风貌不统一，建筑立面与屋顶形式混杂，年代较新建筑立面多为水泥，与村庄传统风貌不协调。



2.7 公共服务与市政基础设施调查与分析

2.7.1 公共服务设施现状

- **公共服务设施**：村内建有**综合大楼一座**，包含党群服务中心、居家养老服务中心、文化礼堂，综合大楼前为村内**公共停车场**，东侧有一**便民超市以及健身设施**，滨水区域建有一处**全民健身设施**。
- **市政基础设施**：村内饮用**水源接自松阳县水厂**，**污水管线**通往站前大道下的污水干管，输送至县污水厂统一处理，**供电设施**方面现存一处变电站，位于**安置区东北角**，另设有四处**垃圾收集点**，均匀分布于居民点内部。村庄西侧与北侧山体设有两处公墓。

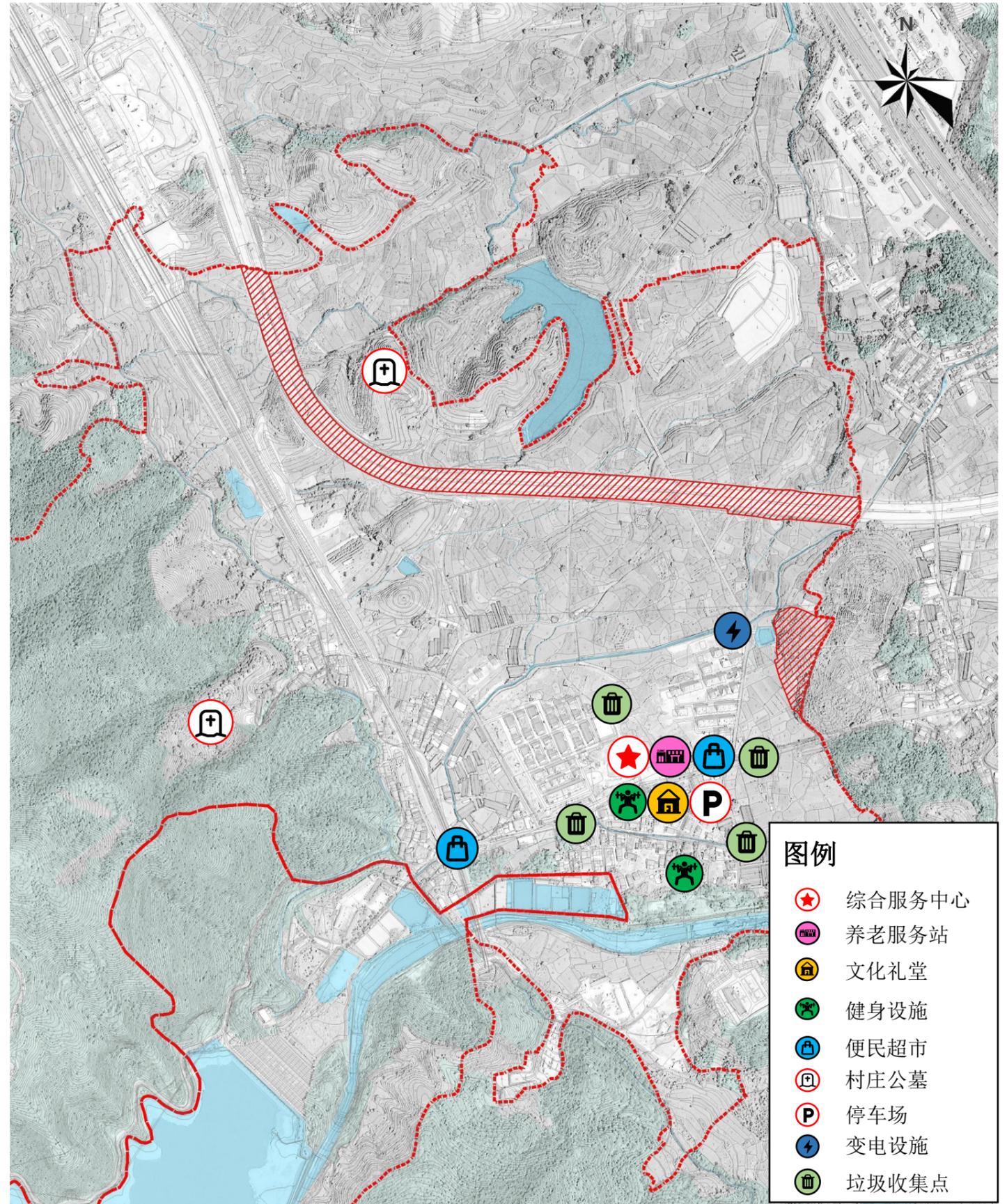
| 类别 | 设施名称 | 配置情况 | 数量 |
|-----------|---------------------|------|----|
| 行政管理及综合服务 | 党群服务中心（便民服务中心、村委会） | ● | 1 |
| | 居家养老服务中心 | ● | 1 |
| | 综合治理中心（警务室、治安联防站） | × | - |
| 公共教育 | 幼儿园（托儿所） | × | - |
| | 小学 | × | - |
| 医疗卫生 | 卫生室 | × | - |
| 文化体育 | 综合性文化服务中心（文化礼堂） | ● | 1 |
| | 全民健身设施 | ● | 2 |
| 公共交通 | 公交车站 | ● | 1 |
| | 公共停车场 | ● | 1 |
| 农村社区服务 | 便民超市 | ● | 2 |
| | 农村电商服务站 | × | - |
| | 菜市场 | × | - |
| | 邮政、电信、储蓄等代办点（快递服务站） | × | - |



便民超市



村综合楼

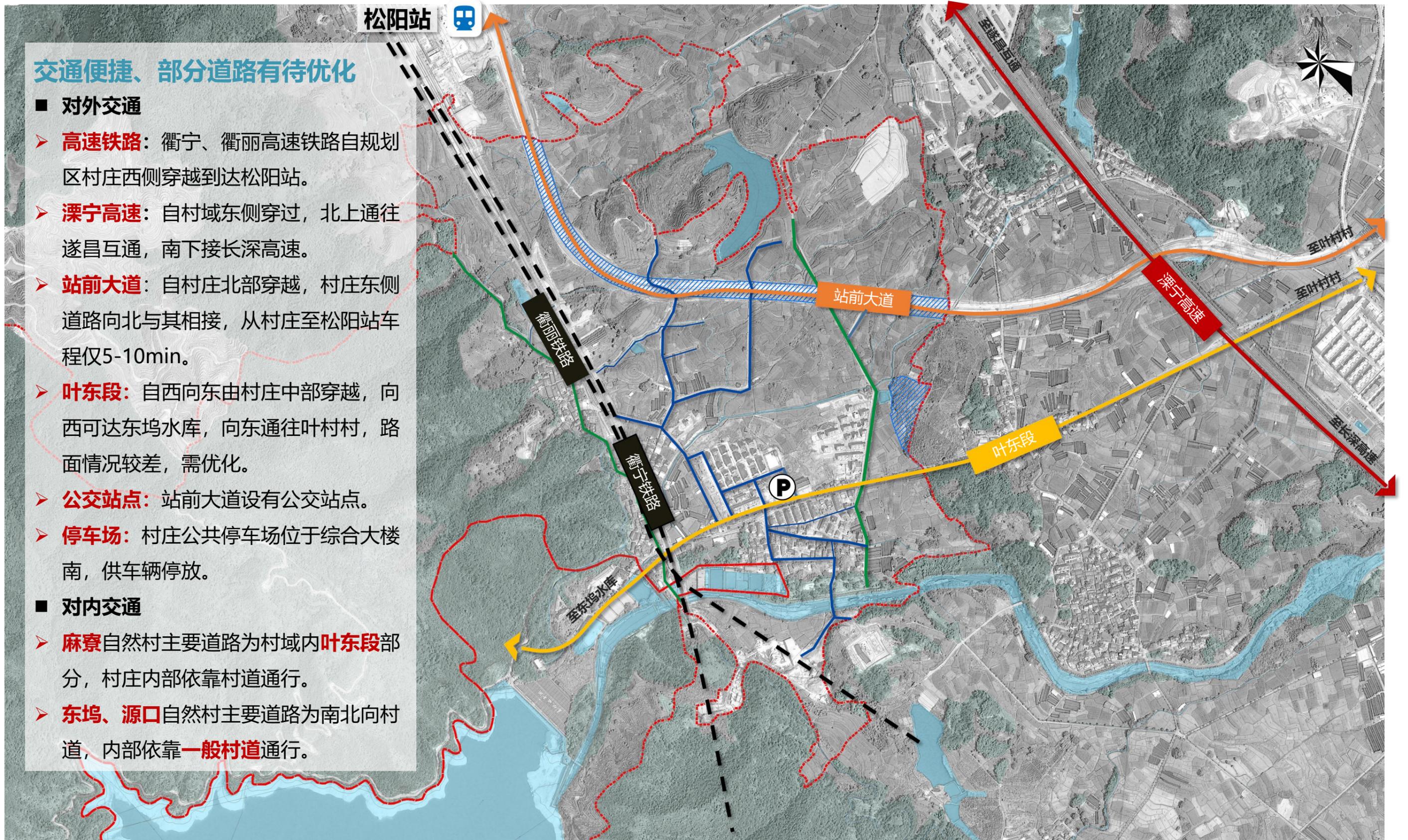


图例

- ★ 综合服务中心
- 养老服务站
- 🏠 文化礼堂
- 🏃 健身设施
- 🛒 便民超市
- Ⓜ 村庄公墓
- P 停车场
- ⚡ 变电设施
- 🗑 垃圾收集点

2.7 公共服务与基础设施调查与分析

2.7.2 道路交通现状



2.8 土地利用现状调查与分析

2.8.1 土地利用总体情况

总体格局：村域呈现“七山、一水、二田园”的空间格局，生态本底良好

■ 现状用地总体情况—林地为主，园地次之

- 规划区非建设用地面积为**564.5743公顷**，占比为93.92%，**以林地为主**，面积为388.9589公顷，占比为64.71%。
- 规划区建设用地总面积为**36.5339公顷**，占总面积的6.08%，以农村宅基地与铁路用地为主。

| 类别名称 | | | | 现状基期年 | | | |
|--------|----------|------------|------------|----------|-----------|--------|-------|
| | | | | 面积 | 比重 | | |
| 非建设用地 | 耕地 | | | 25.8897 | 4.31% | | |
| | 园地 | | | 65.0737 | 10.83% | | |
| | 林地 | | | 388.9589 | 64.71% | | |
| | 草地 | | | 0.8828 | 0.15% | | |
| | 农业设施建设用地 | 农村道路 | 村道用地 | | 6.2873 | 1.05% | |
| | | | 种植设施建设用地 | | 1.0687 | 0.18% | |
| | | 设施农用地 | 水产养殖设施建设用地 | | 0.4672 | 0.08% | |
| | 陆地水域 | | | 73.6913 | 12.26% | | |
| | 其他土地 | | | 2.2546 | 0.38% | | |
| | 非建设用地小计 | | | 564.5743 | 93.92% | | |
| 建设用地 | 城乡建设用地 | 村庄建设用地 | 居住用地 | 农村宅基地 | 14.9886 | 2.49% | |
| | | | | 一类农村宅基地 | 0.5477 | 0.09% | |
| | | | 农村商业服务业用地 | | 其他商业服务业用地 | 0.0000 | 0.00% |
| | | | 城镇村道路用地 | | 0.5528 | 0.09% | |
| | | 公用设施用地 | 供电用地 | | 1.6598 | 0.28% | |
| | | | 公园绿地 | | 0.2781 | 0.05% | |
| | | 绿地与开敞空间用地 | 广场用地 | | 0.1440 | 0.02% | |
| | | | 其他村庄建设用地 | | 0.0000 | 0.00% | |
| | 村庄建设用地小计 | | | 18.1710 | 3.02% | | |
| | 城乡建设用地小计 | | | 18.1710 | 3.02% | | |
| | 区域基础设施用地 | 铁路用地 | | | 14.1013 | 2.35% | |
| | | 公路用地 | | | 2.0509 | 0.34% | |
| | | 水工设施用地 | | | 1.7656 | 0.29% | |
| | | 区域基础设施用地小计 | | | 17.9178 | 2.98% | |
| 其他建设用地 | 特殊用地 | 殡葬用地 | | 0.4471 | 0.07% | | |
| | | 其他建设用地小计 | | 0.4471 | 0.07% | | |
| 建设用地小计 | | | 36.5359 | 6.08% | | | |
| 总计 | | | 601.1102 | 100.00% | | | |

