柯桥街道2024年老（旧）高层住宅小区电气线路和消火栓系统改造提升工程项目方案  
（征求意见稿）

为进一步加强老（旧）高层住宅消防安全工作，保障小区安全平稳运行，推动居民生活环境和基层消防安全治理效能双提升。根据《关于进一步建立健全柯桥区消防安全工作体系实施意见的通知》和《关于印发〈柯桥区高层住宅建筑消防安全攻坚行动实施方案〉的通知》等文件要求，现制定柯桥街道2024年老（旧）高层住宅小区电气线路和消火栓系统改造提升工程项目方案。

一、改造对象

电气线路和消火栓系统存在缺陷或不足的老（旧）高层小区。

二、改造要求

根据《浙江省高层建筑消防安全管理规定》之相关要求，对老（旧）高层小区电气线路和消火栓系统进行改造提升，消除消防安全隐患。

三、改造内容

2024年老（旧）高层住宅小区电气线路和消火栓系统改造提升工程项目内容包括对小区内老化严重的电线进行更换、对小区户外功能缺失的电气线路进行改造、对老弱病残等弱势群体的住户安装电气火灾监控设施、对室内消火栓系统进行维修改造、并安装智慧用水监测设施等。

四、项目投资

800万元

五、实施步骤

1.2024年4月—5月，申报立项、公开征求意见、开展风险评估、可行性研究；

2.2024年6月—7月，完成合法性审查并提交街道党工委（扩大）会议审议，标底编制，公开招投标；

3.2024年8月—12月，工程实施。

柯桥街道办事处

2024年7月4日