



# 文成县南田镇 国土空间总体规划 ( 2021-2035 )

**草案公示**

南田镇人民政府  
文成县自然资源和规划局

## 01 规划范围与期限

**规划单元范围：**本次规划范围为南田镇全域范围，规划总面积164.6平方公里。包含21个行政村。

**规划期限：**规划基期为2020年，规划期限为2021-2035年，近期到2025年，远期到2035年，远景可展望到2050年。



## 02 目标定位

**文旅农融合宜居小镇**

**文化旅游目的地名镇**

围绕建设“浙南闽北文化旅游目的地名镇”的总体目标，积极融入县域“双屏八脉、三城三环，一副多级”的国土空间格局

## 03 发展规模

**人口规模：**至2035年，文成县南田镇常住人口为2.38万人。

**用地规模：**规划期末建设用地总面积控制在458.82公顷以内，城乡建设用地总面积控制在375.74公顷以内。

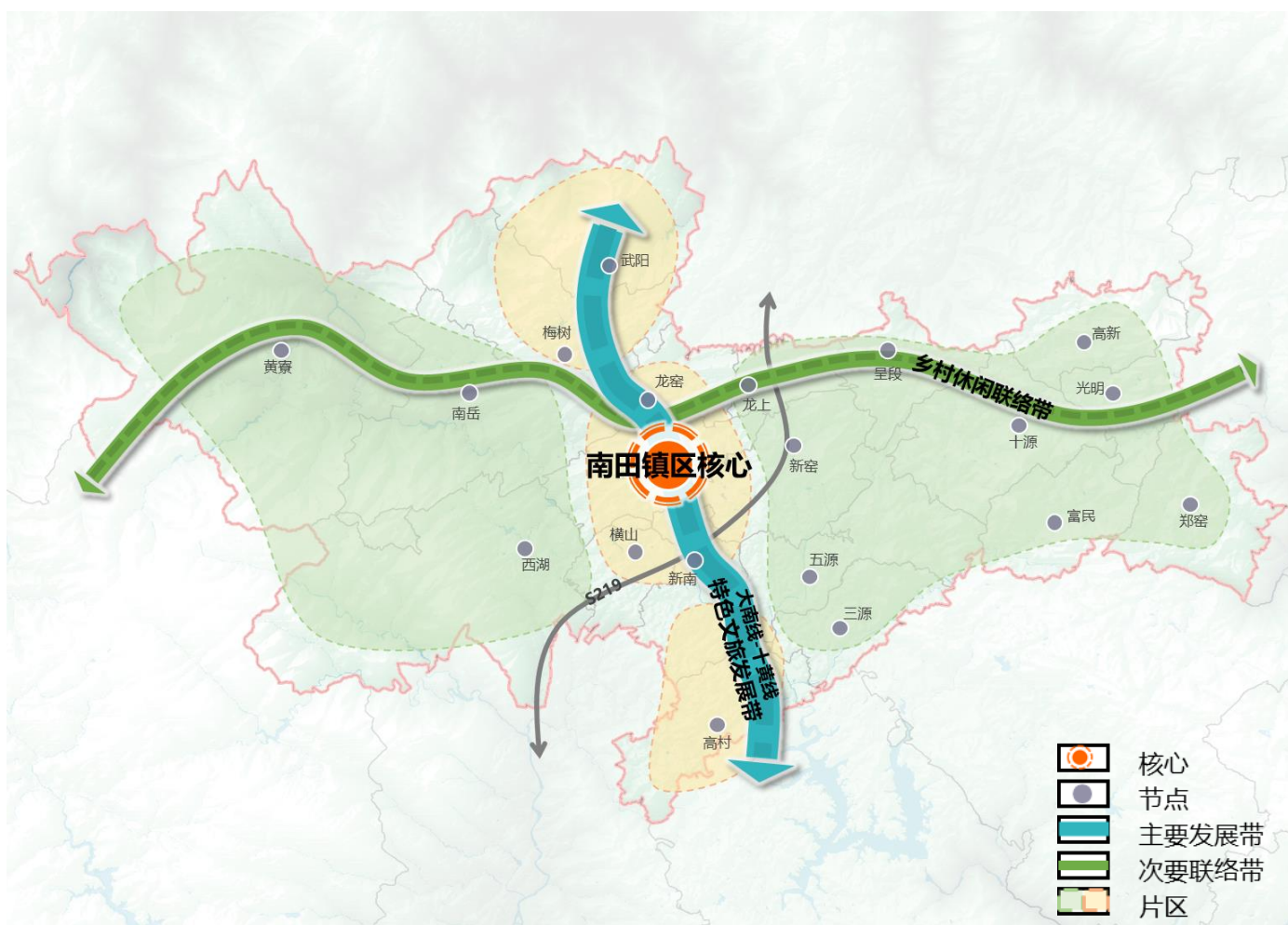
规划形成“一心两带、五片多点”的总体结构。

**一心**：围绕南田镇区（九都村、南田村），联动龙岙村、新南村，打造以伯温文化为特色、主客共享的城乡综合服务与文旅服务核心。

**两带**：依托大南线、十黄线形成伯温故里特色文旅发展带；依托东西向村镇道路打造乡村休闲联络带。

**五片**：以自然和人文资源为基础划分五大主题发展区，包括北部国学风情片、中部帝师文化片、南部畬乡民俗片、西部山水生态片、东部高山农旅片。

**多点**：依托各行政村形成美丽宜居节点。

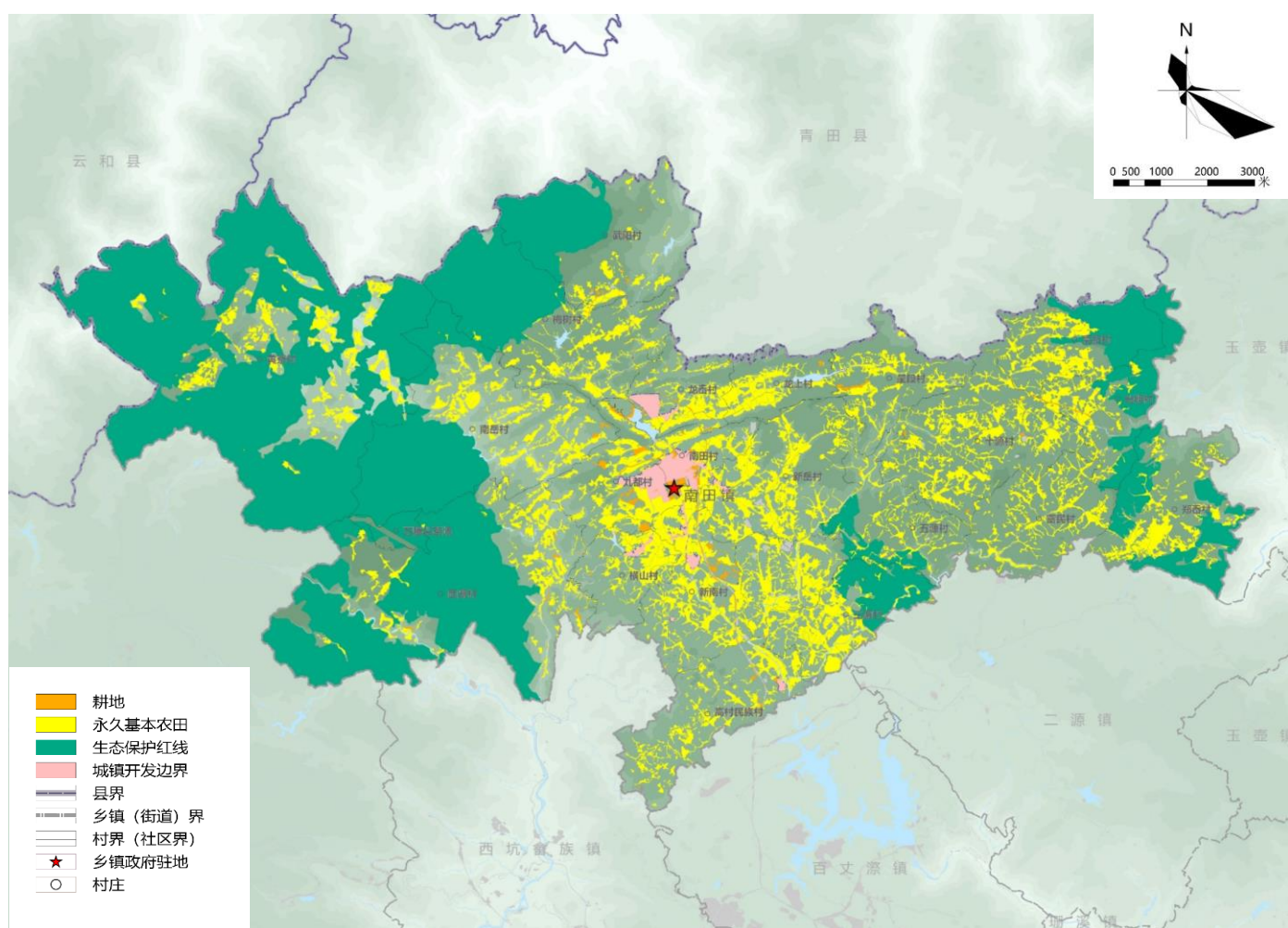


国土空间总体格局规划图

**严格落实划定永久基本农田保护：**全面落实最严格的耕地保护制度，保质保量划定永久基本农田。南田镇落实永久基本农田保护面积2270.37公顷（3.4056万亩）。

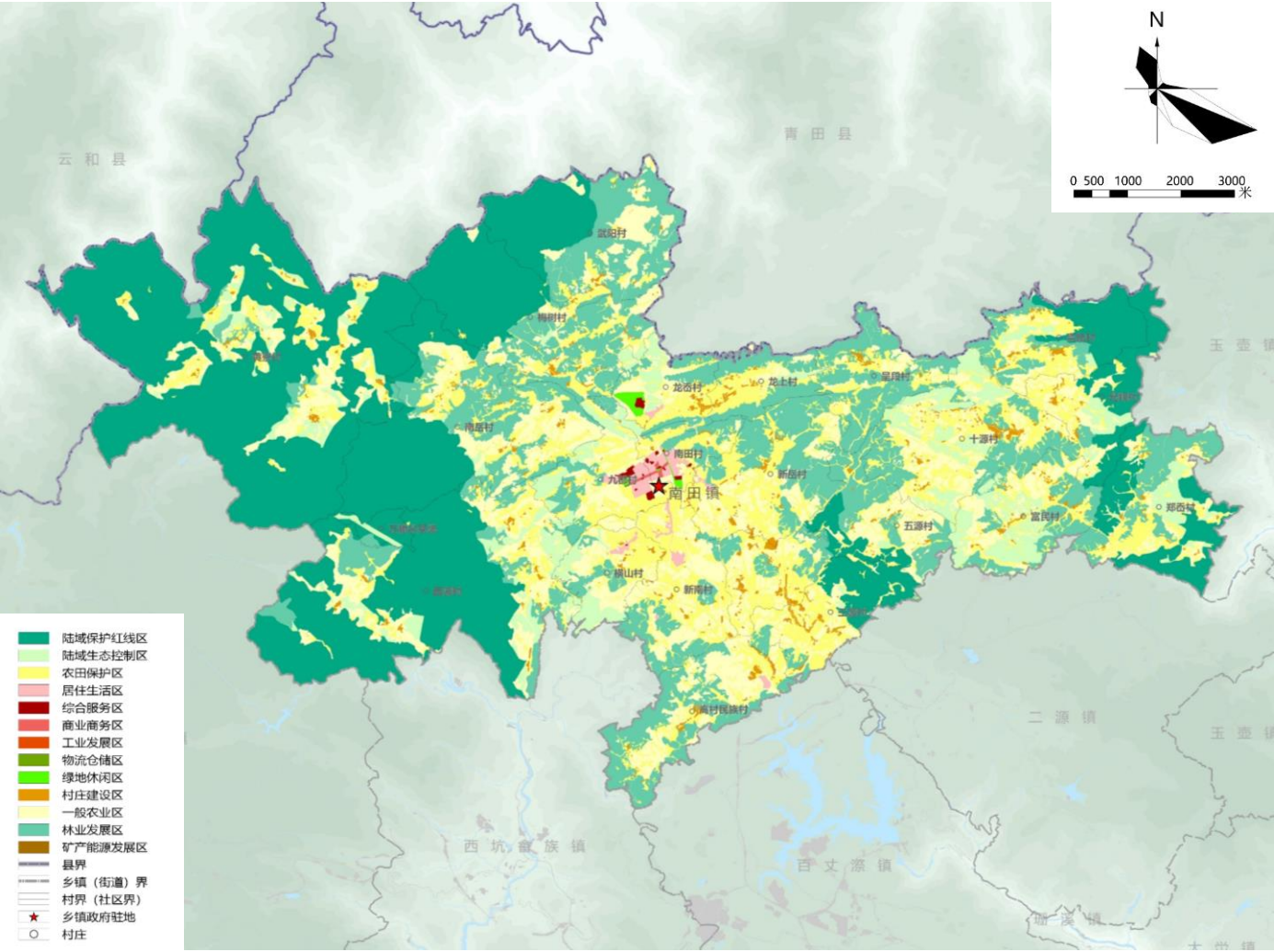
**科学落实划定生态保护红线：**按照生态保护红线划定要求，将重要水源涵养、生物多样性维护、水土保持等生态功能极重要区、生态极敏感区统筹划入生态保护红线。南田镇落实生态保护红线面积5974.85公顷。

**合理落实划定城镇开发边界：**基于国土空间开发适宜性与资源环境承载力评价，优化城镇空间结构，划定城镇开发边界，作为在一定时期内允许开展城镇开发和集中建设的空间。南田镇落实城镇开发边界135.43公顷。



三条控制线图

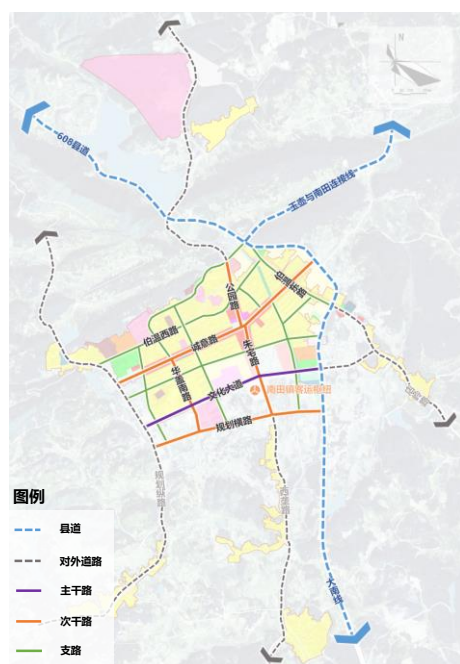
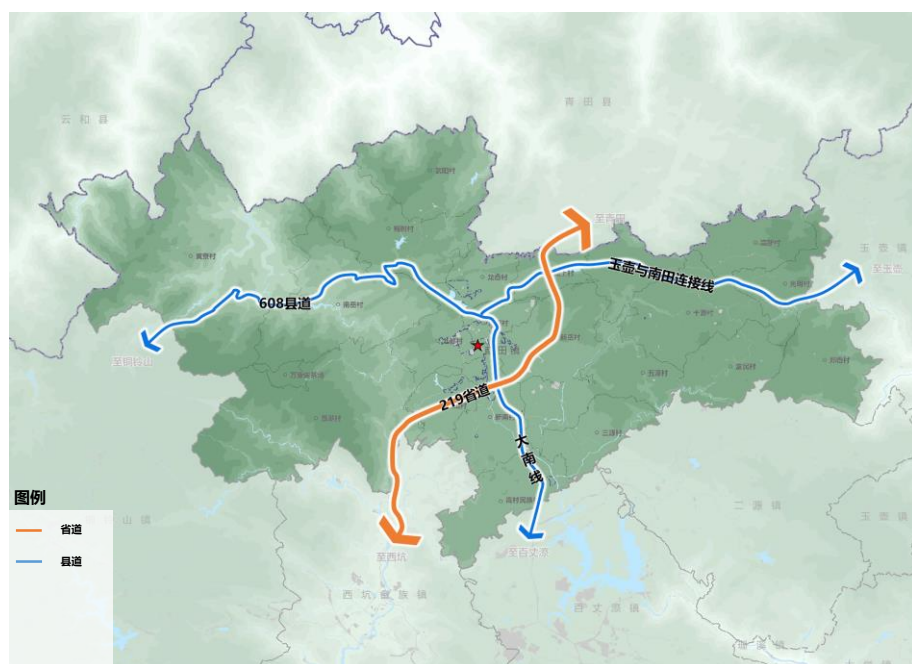
| 一级分区    | 二级分区                                            | 分区说明                                                              |
|---------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 生态保护区   | 陆域保护红线区                                         | 具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地和海洋自然区域，包括陆域生态保护红线、海洋生态保护红线集中划定的区域。 |
| 生态控制区   | 陆域生态控制区                                         | 生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的陆地和海洋自然区域。                    |
| 农田保护区   |                                                 | 为保障国家粮食安全，按照一定时期人口和经济社会发展对农产品的需求，依法确定不得擅自占用或改变用途、实施特殊保护的耕地集中区域。   |
| 城镇发展区   | 居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、物流仓储区、绿地休闲区、交通枢纽区、战略预留区 | 城镇开发边界集中连片分布的区域，是城镇集中开发建设以满足城镇生产、生活需要的区域。                         |
| 乡村发展区   | 村庄建设区、一般农业区、农田整备区、林业发展区                         | 农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展、农民集中生活和生产配套为主的区域以及农田整备区。                      |
| 其他保护利用区 | 矿产能源发展区、文化遗产保护区、区域基础设施集中区、特殊用地集中区、陆海协调发展区       | 指其他上述分区未列明的其他保护利用区域。                                              |



国土空间用途分区图

**对外交通：**推进219省道的优化，规划新增S219南田段，西至西坑畲族镇，北接青田县，加区域交通链接。优化县级公路网络，在省道网络基础上，实现镇域空间全覆盖，西侧608县道连接铜铃山镇，东侧连接玉壶镇，南侧大南线连接百丈漈镇，打通县域大环线，补齐镇域东西向通行能力短板。

**镇区交通：**镇区道路系统分为对外公路和对内道路，其中对外公路有608县道、玉壶-南田连接线-大南县与外部衔接，并依托原有乡道串联周边城镇社区；内部路网分为主干路、次干路、支路三级，干路网呈“井”字型向四周延展。



综合交通规划图