浦沿街道大同公寓提升改造项目

情况说明

**一、大同公寓老旧小区改造提升项目**

**（一）项目背景**

对滨江区浦沿街道大同公寓进行提升改造，改善小区居住条件，提高居民生活品质，具体包括增加230平室内乒乓球场，完善垃圾分类收集点，增设快递驿站，老年活动室内增设无障碍卫生间，消防设施设备更新，电梯改造，电梯厅改造，破损地下室地面改造，楼道改造，连廊改造，屋顶改造，外立面改造等。具体计划：3月确定改造方案；4—5月完成初步设计及概算编制；6月完成概算审核、施工图绘制及施工图预算编制；7月完成预算审核及施工单位招标文件定稿及发布；8月完成施工单位招标及进场；2025年9—2026年9月完成施工，2026年10月同月完成竣工验收并投入使用。

**（二）工作进度安排**

2025年3月至2026年10月

**（三）实施流程**

确定改造方案----完成初步设计及概算编制----通过财政审核-----完成施工图绘制及施工图预算编制-----通过预算审核及完成施工单位招标-----进场施工。