斋坛乡关于征求《松阳县斋坛乡大路村连片拆、连片建项目实施方案（征求意见稿）》意见建议的公告

为确保项目方案科学合理并且顺利实施，我单位结合实际，起草了《松阳县斋坛乡大路村连片拆、连片建项目实施方案（征求意见稿）》，现予以公告征求意见，欢迎大家提出意见和建议，以便进一步完善。

征求意见和建议的时间为2025年3月21日至2025年 4月21日。

有关意见和建议可以通过以下方式提出：

1.通过电话方式： 0578-8911251

2.通过信函方式：松阳县斋坛乡人民政府（斋坛乡中心街1号）

附件1：《松阳县斋坛乡大路村连片拆、连片建项目实施方案（征求意见稿）》

附件2：起草说明

松阳县斋坛乡人民政府

2025年3月20日

松阳县斋坛乡大路村连片拆、连片建项目

实施方案（征求意见稿）

一、基本情况

（一）项目名称：松阳县斋坛乡大路村连片拆、连片建项目

地址：丽水市松阳县斋坛乡大路村

项目负责人：王超林

（二）项目基本情况：松阳县斋坛乡大路村连片拆、连片建项目，位于松阳县斋坛乡大路村坎头自然村。

1.主要内容：连片拆是拟拆除旧房12幢（其中集体1处），涉及面积约5000平方米；连片建是以拆后重新规划为准。

2.项目资金来源：由斋坛乡大路村村民委员会统筹安排。

二、必要性和可行性

（一）项目背景：《松阳县2024年城乡“三治一提升”行动方案》。

（二）项目实施的必要性：为改善大路村农村人居环境，提升村民生活品质。通过拆除村内旧房、集体闲置资产，整合土地资源，建设新型农村社区，打造宜居宜业美丽乡村。

（三）项目绩效目标及实施的可行性：为深入实施乡村振兴战略，改善农村环境，解决卫生脏乱差和安全隐患，推进城乡一体化建设，构建富裕和谐新农村的重要保证。

（四）项目风险与不确定性

风险管理是实施方法论中的重要内容之一。为了充分保障项目能按照预定实施计划顺利进行并达到预定效果，我们将在项目管理中特别注意风险及问题的管理与控制，尽早发现，分析并控制可能影响项目进展的风险和问题。

**项目实施存在的主要风险：**

（一）社会稳定风险。拆迁补偿纠纷：拆迁补偿标准、安置方式等可能引发部分村民不满，导致上访、阻挠施工等事件发生。历史遗留问题: 村内可能存在土地权属不清、房屋产权纠纷等历史遗留问题，影响拆迁进度。

（二）资金风险。资金筹措困难: 项目资金需求量大，可能存在资金筹措、周转困难，影响项目进度。资金使用不规范: 项目资金管理不规范，可能导致资金挪用、浪费等问题。

（三）工程质量风险。安全隐患: 施工过程中可能存在安全隐患，导致安全事故发生。配套设施不完善: 配套设施建设滞后，影响村民生活质量和项目整体效益。

（四）生态环境风险。施工扬尘污染: 施工过程中可能产生扬尘污染，影响周边环境。建筑垃圾处理: 建筑垃圾处理不当，可能造成环境污染。生态破坏: 项目建设可能对周边生态环境造成一定影响。

（五）其他风险。政策变化风险：周期内如遇地方政策调整，可能会项目实施造成影响。

三、实施条件

（一）人员条件：松阳县斋坛乡大路村连片拆、连片建项目，以斋坛乡大路村为主体，乡政府统筹引导，由乡政府和大路村三委成立工作小组，专门负责该项目的推进。

（二）资金条件：由斋坛乡大路村村民委员会统筹安排

（三）基础条件：对项目范围内房屋、土地、人口等情况进行详细调查，建立台账。

（四）制定方案：根据调查摸底情况，制定详细的拆迁补偿方案、安置方案、建设方案等。

（五）其他条件：乡党委政府高度支持该项目的推进，为项目的顺利推进和后期有效运行奠定基础。

四、进度安排

分阶段实施进度：将整个项目分3个阶段，第一阶段为拆迁安置阶段，签订协议，房屋拆除，安置保障；第二阶段为项目建设阶段，规划设计、施工建设、配套设施；第三阶段为竣工验收阶段，组织相关部门对项目进行竣工验收，确保工程质量合格。

五、主要结论

该项目的建设符合国家经济社会发展规划和行业规划，通过政府统筹引导，政策支持，充分调动村民的积极性，引导村民改善居住条件，改善农村环境。

综上所述，该项目建设具有典型性和实效性，改善村居环境，具有非常大的社会效益。

松阳县斋坛乡人民政府

2025年3月20日